

## **Kalevanniemen koulun peruskorjaus- ja laajennushankkeen vaiheen 2 työvaihekatsaus**

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto 22.02.2017 § 3

Rakennuttajainsinööri Kari Simola 15.2.2017:

Kaupungin investointikohteiden talousarvioon on varattu vv. 2015-2020 hankemäärärahaa yhteensä 3 600 000 euroa Kalevanniemen koulukeskuksen peruskorjaushankkeelle. Koulukeskuksen peruskorjaustyöt on vaiheistettu yhteistyössä koulukeskuksen henkilöstön ja käyttäjien kanssa siten, että koulutyöskentely on mahdollista eri peruskorjausvaiheiden yhteydessä. Peruskorjausvaiheessa 1 vuonna 2016 toteutettiin ilmastointikonehuone pääsisäänkäynnin yläpuolelle sekä peruskorjattiin ns. B1-osalla kotitalousluokat. Lisäksi toteutettiin hallintosiiven (A-osan) salaojien rakentaminen sekä jätevesiviemärin runkolinjan uusiminen kaupungin viemäriverkkoon. Vuoden 2016 peruskorjauskustannukset olivat yhteensä 701 404 euroa (määräraha 700 000 euroa).

Kalevanniemen koulun peruskorjausvaiheeseen 2 on osoitettu vuodelle 2017 yhteensä 1 400 000 euron määräraha sekä vuodelle 2018 yhteensä 500 000 euron määräraha. Taloussuunnitelmassa on esitetty vuodelle 2020 yhteensä 975 000 euron määrärahavaraus peruskorjausvaiheen 3 toteuttamiseen, joka käsittää ns. C-osan peruskorjaustyöt.

Kalevanniemen koulun rakennustoimikunta hyväksyi kokouksessaan 20.12.2016 peruskorjaus- ja laajennushankkeen vaiheen 2 urakoitsijat seuraavasti:

- Rakennusurakoitsijaksi (pääurakoitsija) hyväksyttiin Rakennustoimisto Lainio&Laivoranta Oy 1 040 000 euroa (alv0%)
- LVIA-urakoitsijaksi hyväksyttiin TRP Group Oy 110 000 euroa (alv0%)
- Putkiurakoitsijaksi hyväksyttiin LVI-työ Isokouvola Oy 89 000 euroa (alv0%)
- Sähköurakoitsijaksi hyväksyttiin Sähköpoint Oy 293 950 euroa (alv0%)

Urakkasopimukset allekirjoitettiin 23.1.2017 ja työmaan aloituskokous pidettiin 30.1.2017.

Kalevanniemen koulun peruskorjausvaihe 2 toteutetaan seuraavasti:

- B2-osa (ns. Birgittasali ym.) 30.1.2017-16.6.2017
- B1-osa (käsityöluokat ym.) 2.5.2017-11.8.2017
- A-osa (hallintosiipi ym.) 1.8.2017-20.2.2018 (aloittaminen mahdollista 1.6.2017)

- Oheismateriaali: arkkitehdin laatima asemapiirros.

Työmaa on perustettu ja B2-vaiheen kalusteiden ja varusteiden purkamiset/siirrot on tehty yhteistyössä käyttäjien kanssa, jotta asbestipurkutöitä voitiin aloittaa.

Peruskorjaustyömaalla on tällä hetkellä meneillään B2-osan yläpohjan asbestipurkutöitä, jotka on aloitettu 6.2.2017 ja arvioitu kesto on n. 5 viikkoa. Purkutöiden alueen rajaukset on käyty toteamassa etukäteen yhdessä käyttäjien, urakoitsijoiden sekä kaupungin työsuojeluvaltuutetun kanssa.

- Oheismateriaali: asbestipurkutöiden alueet vaiheessa B2

Urakoitsijoiden ilmoitusten mukaan työmaa etenee yhteisesti hyväksytyin aikataulun mukaisesti ja valmistuvat urakkasopimusten kirjausten mukaan.

#### KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖ:

Tilapalvelujaosto merkitsee tiedokseen Kalevanniemen koulun peruskorjausvaiheen 2 nykytilanteen.

#### TILAPALVELUJAOSTO:

Kiinteistöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.