

Rantaravintolan peruskorjaushankkeen työvaiheilmoitus

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto 22.02.2017 § 2

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 15.2.2017:

Kaupungin investointien talousarvioon on varattu vuosille 2016 - 2017 yhteensä 570 000 euron hankemääräraha Rantaravintolan peruskorjaamiselle. Vuoden 2017 talousarvioon on osoitettu tästä 300 000 euron osuus.

Peruskorjauksen toteuttamisesta on sovittu Saga-Palvelut Oy:n vuokrasopimuksessa. Kaupungin vastuulla on rakennuksen peruskorjaaminen rakenteelliselta osalta. Kaupunki varmistaa peruskorjauksella suojellun rakennuksen pitkäaikaiskestävyyttä. Vuokralaisen vastuulla on rakennuksen käytön edellyttämän estetiikan ja laitteistokannan päivittäminen. Kaupungin toteutettava rakenteellinen peruskorjaus valmistuu sisäpuolisin osin 13.3.2017 mennessä.

Kaupungin peruskorjausvastuulle kuuluu keittiön uudistaminen pintarakenteisiin saakka. Rakennuksen ilmanvaihto-, vesijohto- ja viemärijärjestelmät uusitaan keskeisiltä osiltaan. Katon, seinien ja lattioiden rakenneaurioita peruskorjataan. Rakennuksen sähköjärjestelmä ja paloilmoinlaitteisto uusitaan määräysten edellyttämään nykytasoon. Rakennuksen vesikaton pellitys uusitaan.

Helmikuun työvaiheessa voidaan arvioida, että hankemääräraha tulee riittämään ja että rakennus saadaan sisäpuolisin osin sovitulla tavalla valmiiksi 13.3.2017, jotta vuokralainen voi jatkaa täysipainoisesti peruskorjaamista osaltaan.

KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Tilapalvelujaosto merkitsee tiedokseen Rantaravintolan peruskorjaushankkeen nykytilanteen.

TILAPALVELUJAOSTO:

Kiinteistöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.