

Sisällysluettelo

Sivu

5	Rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistöveroitus 2017	3
6	Reino ja Lea Yli-Liipolan anomus rakentamisveloitteen jatkamisesta	6
7	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus	12

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto

06.02.2017

Aika 06.02.2017 kello 20:00 - 21:52**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat	Lindström Jan	puheenjohtaja	
	Aho Kimmo	varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hanna	jäsen	
	Junnila Vilhelm	jäsen	
	Saksi Anita	jäsen	
	Sipponen Kaisa	jäsen	
	Valtonen Lasse	jäsen	§ 5 - 8 (osa)
	Tuuna Markku	KH:n puheenjohtaja	§ 5 - 8 (osa)
	Aalto Hannu	KH:n 1. varapuheenjohtaja	
	Santalahti Samuli	KH:n 2. varapuheenjohtaja	§ 5 - 8 (osa)
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja	
	Suonpää Kimmo	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Aho ja Anita Saksi.

Käsitellyt asiat § 5 - 7**Allekirjoitukset**Jan Lindström
puheenjohtajaKimmo Suonpää
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 13 . helmikuuta 2017

Kimmo Aho

Anita Saksi

Rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistöverotus 2017

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 06.02.2017 § 5

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 31.1.2017:

Kiinteistöveroprosentit

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 14.11.2016 määrätä vuonna 2017 toimitettavaa kiinteistöverotusta varten seuraavat prosentit:

- yleinen prosentti 1,05
- vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
- muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
- **rakentamaton rakennuspaikka 3,00**

Kiinteistöverolain 20 a §:n mukaan kunta, joka määrää rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero-prosentin, selvittää samalla vuosittain mainitun lain 12 a §:ssä tarkoitetut rakennuspaikat ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksenhakua varten.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin soveltamisedellytykset

Rakentamattoman rakennuspaikan vero määrätään korkeamman veroprosentin mukaan, jos kaikki jäljempänä kohdissa 1 - 7 mainitut edellytykset täyttyvät.

1. Asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua. Asemakaavalla tarkoitetaan sekä uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukaista asemakaavaa että vanhan rakennuslain mukaista asema- ja rakennuskaavaa.
2. Asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen.
3. Rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 149 c §:ssä tarkoitetulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua.
4. Rakennuspaikalle on maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 135 §:ssä tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen.

5. Rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:ssä tarkoitetulla tavalla.
6. Rakennuspaikka ei ole rakennuskiellossa. Rakennuspaikalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 4 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa.
7. Rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa. Rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun puoliset yhdessä omistavat rakennuspaikan tai rakennuspaikka on määräosaisessa yhteisomistuksessa. Niin ikään rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun osa siitä on verovelvollisen pääasiallisesti omistaman yhtiön tai muun yhteisön omistuksessa taikka kun rakennuspaikka on samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden omistuksessa.

Asemakaavan mukainen asuinrakennuksen rakennuspaikka

Asemakaavan mukaisella asuinrakennuksen rakennuspaikalla tarkoitetaan:

1. Asemakaavan mukaista kiinteistörekisteriin merkittyä tonttia tai muuta rakennuspaikkaa.
2. Asemakaavan mukaista sitovan tai ohjeellisen tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa.
3. Asemakaavaan merkittyä korttelia, jolla ei ole sitovaa tai ohjeellista tonttijakoa.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Rakentamattomat rakennuspaikat Naantalissa

Ympäristövirastossa on selvitetty kiinteistöverolain 12 a §:n mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat, joita Naantalissa 1.1.2017 on yhteensä 99 kappaletta. Viime vuoden rakentamattomien tonttien listalta on poistunut 1 tontti rakentamisen aloituksen johdosta. Lisäksi listalta on poistunut 3 tonttia, kun maanomistus on siirtynyt kaupungille tai kun rakentamisveloitteelle on uudestaan annettu lisää aikaa. Tonttilistalle on tullut lisää 18 tonttia rakentamisveloitteajan päättymisen tai asemakaavoituksen johdosta.

Kiinteistöverolain 12 a §:n ehdot täyttäviä rakentamattomia rakennuspaik-

koja on lisäksi kaupungin luovuttamien tonttien joukossa sekä asemakaava-alueilla, joilla on tehty maankäyttö sopimuksia. Koska kuitenkin kaupunki on sopimusehdoissa tai päätöksellä määritellyt rakentamisaikaa tonteille, ei tonteilta peritä korkeampaa kiinteistöveroä määritellyn rakentamisajan puitteissa. Edellä mainittuja tontteja ei ole sisällytetty rakentamattomien rakennuspaikkojen listaan.

Rakentamattoman rakennuspaikan veron kokonaisvaikutus verokertymään vuonna 2016 oli noin 44 000 euroa.

Oheismateriaali:

- Asemakaavan mukaiset rakentamattomat asuinrakennuspaikat
31.12.2016

Kartat rakentamattomista asuinrakennuspaikoista on esityslistan liitteenä (KSJ 6.2.2017).

Rakentamattomien rakennuspaikkojen ilmoittaminen Verohallinnolle

Verohallinnon 25.10.2016 antaman ohjeen mukaan (A34/200/2016) Verohallinnolle ilmoitetaan vain muuttuneet tiedot kiinteistöverolain 12 a §:n soveltamisen piiriin tulevista rakennuspaikoista. Tiedot rakentamattomista rakennuspaikoista on annettava Verohallinnolle kunkin vuoden tammikuun loppuun mennessä. Tiedot annetaan sähköisesti käyttäen Excel-taulukoita. Naantalın tiedot on lähetetty Verohallinnolle 31.1.2017.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto merkitsee asian tiedoksi.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 21	25.02.2013
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 90	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	01.02.2016
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 6	06.02.2017

Reino ja Lea Yli-Liipolan anomus rakentamisvelvoitteen jatkamisesta

268/10.01.02/2013

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 25.02.2013 § 21

Yhteispäällikkö Martti Sipponen 19.2.2013:

Reino ja Lea Yli-Liipola ovat lähettäneet kaupunginhallitukselle anomuksen rakennusajan pidentämisestä.

"Anomme, että Naantalin kaupunki pidentää Naantalin kaupungin (429) Vengan yksinäistalon (429) Vaarilan nimisen tilan RN:o 1:25 alueen asuinrakennustontin (kortteli 3) rakennusaikaa. Tonttia ei ole saatu myytyä taloudellisesta tilanteesta johtuen. Samalla anomme, että sopimussakkoa (4 000 euroa) ei tarvitse maksaa."

Liitteenä maankäyttösopimus ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva sopimus Reino ja Lea Yli-Liipolan ja Naantalin kaupungin välillä.

LIITE B6, KSJ 25.2.2013 maankäyttösopimus

Sopimuksen kohta 4 Rakentamisvelvoite

Kortteleissa 3 ja 6 uudelle muodostuvalle asuinrakennustontille, on rakennettava uudisrakennus viiden (5) vuoden kuluessa siitä, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

Mikäli em. kohdassa tarkoitettu rakentamisvelvoite ei toteudu määräajan kuluessa, perii kaupunki vuosittain sopimussakkoa muodostuvan AO- tontin osalta kaksituhatta (2 000) euroa ja AP-tontin osalta neljätuhatta (4 000) euroa jokaiselta alkavalta vuodelta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, ellei kaupunki päättää myöntää helpotusta rakentamisvelvoitteesta.

Voimassaolevassa hallintosäännössä kaupunkisuunnittelujaostolle on delegoitu rakentamisvelvoitteen jatkamisesta päättäminen.

Naantalin kaupunginvaltuusto on 23.4.2007 hyväksynyt Vengan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen. Asemakaavasta tehtyjen valitusten ja valitusten peruuttamisen jälkeen Turun hallinto-oikeus on 7.12.2007 tekemälään päätöksellä nro 07/0386/1 dnro 01064/07/4103 määrännyt asian käsit-

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 21	25.02.2013
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 90	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	01.02.2016
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 6	06.02.2017

telyn hallinto-oikeudessa raukeamaan, koska valitus ja muut vaatimukset on peruutettu, joten asemakaava on tullut sanottuna päivänä lopullisesti lainvoimaiseksi.

Rakentamisveloitteen AO-tontti on rakennettu rakentamisveloitteen aikana ja rakentamatta on AP-tontti, johon kohdistuu neljäntuhannen (4 000) euron sanktio jokaiselta alkavalta vuodelta.

Kaupunkisuunnittelujaosto on kokouksessaan 18.6.2012 käsitellyt Vengan Aurinkoportti Oy:n hakemusta rakentamisvelvollisuuden määräajan jatkamisesta ja hakemus on kohdistunut samaan asemakaavaan. Kaupunginhallitus on päättänyt myöntää Vengan Aurinkoportti Oy:lle rakentamisveloitteen jatkoaikaa 31.12.2014 asti.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätetään myöntää Reino ja Lea Yli-Liipolalle rakentamisveloitteen jatkoaikaa 31.12.2014 asti.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 24.11.2014 § 90

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 13.11.2014:

Reino ja Lea Yli-Liipola ovat 7.11.2014 toimittaneet kaupunginhallitukselle anomuksen rakennusajan pidentämisestä.

"Anomme, että Naantalin kaupunki pidentää Naantalin kaupungin (429) Vengan yksinäistalon (429) Vaarilan nimisen tilan RN:o 1:25 alueen asuinrakennustontin (kortteli 3) rakennusaikaa viidellä vuodella. Tonttia ei ole saatu myytyä taloudellisesta tilanteesta johtuen. Samalla anomme, että sopimussakkoa ei tarvitse maksaa.

Naantalin kaupungin sekä Lea ja Reino Yli-Liipolan välillä on tehty maankäyttösopimus 17.4.2007. Olemme toteuttaneet muut maankäyttösopimuksen mukaiset rakentamis- ja muut velvoitteet. Vaarila -nimisen tilan myymisestä on neuvoteltu ostajan kanssa, mutta asia ei ole edennyt. Kaavan mukainen

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 21	25.02.2013
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 90	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	01.02.2016
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 6	06.02.2017

tontti on tällä hetkellä rakennuskiellossa, sillä se ei ole yksistään omistuksessaamme, yhden määräalan asemakaavan mukaisesta tontista omistaa Vengan Aurinkoportti Oy ja toisen määräalan Kiinteistö Oy Mantankallio. Olemme hakeneet tontinosanlunastusta saadaksemme tontin omistukseemme."

Kaupunkisuunnittelujaosto on kokouksessaan 29.9.2014 § 73 käsitellyt Vengan Aurinkoportti Oy:n hakemusta rakentamisvelvollisuuden määräajan jatkamisesta ja hakemus on kohdistunut samaan asemakaavaan. Kaupunkisuunnittelujaosto on päättänyt myöntää Vengan Aurinkoportti Oy:lle rakentamisvelvoitteen jatkoaikaa 31.12.2015 asti hakijan anomuksen ollessa 12.7.2017 asti.

Maankäyttöosaston ilmoituksen mukaan kiinteistöllä RN:o 1:25 Vaarila on vireillä tontinosanlunastus asemakaavan mukaisen tontin muodostamiseksi.

Vallitsevassa tilanteessa on tarkoituksenmukaista myöntää rakentamisvelvoitteelle pidennystä. Rakentamisvelvoitteille myönnetty pidennykset tilanteissa, joissa on jo aiemmin myönnetty jatkoaikaa rakentamisvelvoitteelle, ovat johdonmukaisesti olleet noin 12 kuukauden mittaisia.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätetään jatkaa Lea ja Reino Yli-Liipolan maankäyttö sopimuksen mukaista rakentamisvelvoitetta 31.12.2015 asti.

Mikäli rakentamisvelvoitetta ei täydetä määräaikaan mennessä peritään allekirjoitetun maankäyttö sopimuksen ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan sopimuksen mukainen sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 01.02.2016 § 9

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 15.1.2016:

Leena ja Lea Yli-Liipola ovat 22.12.2015 toimittaneet kaupunginhallitukselle anomuksen rakennusajan pidentämisestä.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 21	25.02.2013
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 90	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	01.02.2016
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 6	06.02.2017

"Anomme, että Naantalin kaupunki pidentää Naantalin kaupungin Vengan yksinäistalon (429) Vaarilan nimisen tilan RN:o 1:25 alueen asuinrakennustontin (kortteli 3) rakennusai-
kaa viidellä vuodella. Tonttia ei ole saatu myytyä taloudelli-
sesta tilanteesta johtuen. Samalla anomme, että sopimussak-
koa ei tarvitse maksaa.

Naantalin kaupungin sekä Lea ja Reino Yli-Liipolan välillä on
tehty maankäyttösopimus 17.4.2007. Olemme toteuttaneet
muut maankäyttösopimuksen mukaiset rakentamis- ja muut
velvoitteet. Vaarila -nimisen tilan myymisestä on neuvoteltu
ostajan kanssa, mutta asia ei ole edennyt. Kaavan mukainen
tontti on tällä hetkellä rakennuskiellossa, sillä se ei ole yksis-
tään omistuksessamme, vaan siinä on myös toinen omistaja."

AO-tontti on rakennettu rakentamisvelvoitteen aikana ja rakentamatta on
AP-tontti, johon kohdistuu neljäntuhannen (4 000) euron sanktio jokaiselta
alkavalta vuodelta. Maanmittauslaitokselta 14.1.2016 saadun tiedon mu-
kaan Yli-Liipolan AP-tontin tontinosan lunastamista ja lohkomista koskeva
kokous pidettäisiin helmikuun aikana, jonka perusteella toimitus olisi lain-
voimainen maaliskuun aikana. Maanmittauslaitoksen ilmoitus on oheisma-
teriaalina.

Oheismateriaali:

- Maanmittauslaitoksen ilmoitus

Tontin ollessa rakennuskiellossa vielä kesken olevan kiinteistötoimituksen
johdosta, on perusteltua ja tarkoituksenmukaista myöntää rakentamisvel-
voitteen määräaikaan pidennystä 31.12.2016 asti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää jatkaa Lea ja Reino
Yli-Liipolan maankäyttösopimuksen mukaista rakentamisvel-
voitetta 31.12.2016 asti.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 21	25.02.2013
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 90	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	01.02.2016
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 6	06.02.2017

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 06.02.2017 § 6

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 1.2.2017:

Leena ja Lea Yli-Liipola ovat 22.12.2016 toimittaneet Naantalin kaupunginhallitukselle seuraavan anomuksen:

”Anomme, että Naantalin kaupunki pidentää Naantalin kaupungin tontin, jonka kiinteistötunnus on 529-25-4-3 rakennusaikaa yhdellä vuodella. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 16.4.2016, mikä mahdollisti sen myymisen. Tontti on ollut myytävänä kiinteistövälityksessä 23.8.2016 alkaen, mutta sille ei ole löytynyt ostajaa. Samalla anomme, että sopimussakkoa ei tarvitse maksaa.”

Hakijoille on kolmen aiemman hakemuksen perusteella myönnetty lisäaikaa rakentamisveloitteen täyttämiseksi yhteensä yli neljä vuotta. Nyt kyseessä olevalla neljännellä hakemuksella anotaan rakentamisveloitteeseen vuoden pidennystä eli 31.12.2017 asti.

Yli-Liipolan tonttijaon mukainen tontti 529-25-3-4 on muodostettu tontinosan lunastustoimituksella 16.4.2016.

Se muodostettiin kiinteistöistä 529-429-1-25 VAARILA (Yli-Liipolan omistus ja suurin osa tontista 3537 m²) 529-429-1-28 VENGGA (287 m²) ja 529-429-1-30 Aurinkoportti (444 m²).

Hakijat eivät ole voineet saada rakennuslupaa tontille ennen kuin tontti on muodostettu asemakaavan mukaiseksi. Lainhuudon tonttiin Yli-Liipolat ovat saaneet 8.7.2016, jonka saantona on lunastustoimitus 16.4.2016.

Esitän, että rakentamisveloitteelle myönnetään lisäaikaa 30.6.2017 asti.

Sopimussakko rakentamisveloitteen laiminlyönnistä ajalta 1.7. - 31.12.2017 on 2 000 euroa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää jatkaa Lea ja Reino Yli-Liipolan maankäyttösopimuksen mukaista rakentamisveloitetta 30.6.2017 asti.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 21	25.02.2013
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 90	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	01.02.2016
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 6	06.02.2017

Sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä ajalta
1.7. - 31.12.2017 on 2 000 euroa.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan tilannekatsaus

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 06.02.2017 § 7

Kaupunkisuunnittelujaostossa aiemmin käytyjen keskustelujen mukaisesti on sovittu, että tarvittaessa kaupunginjohtaja esittää kaupunkisuunnittelujaoston toimialaan kuuluvista valmistelussa olevista asioista katsauksen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Merkittään kaupunginjohtajan tilannekatsaus tiedoksi.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE

Toimielin Kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaosto

Kokouspäivämäärä 6.2.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

14 . 2 . 2017

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 5, § 7 - 8.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 6.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 6.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon

päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhaku-ajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.