

Rakennuslupa

| | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|
| Lupatunnus | 17-0050-R | |
| Hakija | As Oy Naantalin Linnarinne Onkitie 3, 21100 NAANTALI | |
| Rakennuspaikka | Viiala, 529-104-0017-0013 Käköläntie 25 | |
| Pinta-ala | 3980 m ² | |
| Rakentamismääräykset | A Asuinrakennusten korttelialue | |
| Kaavoitustilanne | Asemakaava Ak-246 | |
| Kaavan vuosi | 1998 | |
| Sallittu kerrosala | 1000 m ² | |
| Rakennustoimenpide | Kahden rivitalo (talo A ja B) rakentaminen, kahden autokatoksen rakentaminen, teknisen tilan/varaston rakentaminen, maalämpökaivot. | |
| Uusi kerrosala | 834 m ² | |
| Poikkeaminen | MRL 175 §:n mukainen vähäinen poikkeus: - rakennusalueen rajan ylitys | |
| Pääsuunnittelija | Törnström Silja Annele rakennusarkkitehti Teekki Oy | |
| Kuuleminen | Hakija kuullut neljää naapurikiinteistöä. | |
| Lausunnot | | |
| Lausunnon antaja Lausuntopvm | Tarkastustyöryhmä 21.02.2017 | |
| Liitteet | Hakemus Lupapiirustukset 2 sarjaa Naapurien kuuleminen Energiatodistus | 1 kpl 10 kpl 1 kpl 2 kpl |
| Valmistelija | Markku Aro Rakennustarkastaja Puhelin 050 464 9911 Sähköposti markku.aro@naantali.fi | |

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Myönnetään asemakaavan mukaisen rakennusalueen rajan vähäinen ylitys MRL 175 § mukaisena vähäisenä poikkeamisena.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv- ja iv-töiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista tai töiden edistymisen mukaisesti on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Ulkoväriyysuunnitelma
- Energiatodistus
- Työmaapäiväkirja tai -lista
- Maalämpökaivon porausraportti
- Iv-mittauspöytäkirja
- Sähkövarmennusmittauspöytäkirja
- Perustamistapaselvitys
- Painekoetodistus

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- sijainnin merkintä
- rakennekatselmus
- savuhormien katselmus
- sijaintikatselmus
- vesi- ja viemärilaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Rakennusvalvonta:

- Ennen luvan lainvoimaisuutta on toimitettava pääpiirustukset 2 sarjana oikeassa mittakaavassa.
- Ennen töiden aloittamista on toimitettava vesijohtoon ja viemäriin liittymistä varten HAKEMUS/ LAUSUNTO lomake täytettynä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.