

## Oikaisuvaatimus rakennuslautakunnalle toimenpideluvasta 16-0133-T

Toimenpidelupa päätöksineen ei sovellu kyseisen vajan loppuunsaattamiseen. Luvassa todetaan, että lupaa haetaan jo rakennetulle vajalle, mutta päätökset, työn aloittaminen ja luvan voimassaolo esitetään kuin annettaisiin lupaa rakentamattomalle vajalle. Päätöksessä ei mainita selkeästi, että se edellyttää jo tontilla sijaitsevan rakennuksen **siirtämisen** neljän metrin päähän kiinteistön 529-104-1-3 rajasta. Näkemykseni mukaan viranomaisen olisi myös pitänyt määrätä tälle **siirrolle selkeä aikaraja**. Käsittäkseni rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Asian käsittely on alkanut kesäkuussa 2010. Jos odotan luvan voimassaolon kolme vuotta sekä mahdolliset voimassaolon pidennykset, on asia venynyt osaltani kohtuuttoman pitkäksi. Luvan hakija ei myös ole aiemminkaan toiminut aktiivisesti; esim. toimenpidelupahakemus on päivätty 17.4.2014 ja vielä 5.2.2016 ei hakija ollut toimittanut hakemukseen täydennyksiä, joita häneltä oli pyydetty. Huhtikuussa -16 toimenpidelupa oli naapurikiinteistöjen kuulemisvaiheessa. Päätösote on päivätty 18.1.2017, joten senkin käsittely kesti yhdeksän kuukautta. Koen näin pitkät valmisteluajat jopa tahallisenä asian viivyttämisenä.

Naantali 30.1.2017



Anne Stauffer

Päivi Annika Lindberg

Käköläntie 4  
21100 NAANTALI**Toimenpidelupa**

Lupatunnus	16-0133-T	
Hakija	Lindberg Päivi Annika	
Rakennuspaikka	Viiala, 529-104-0001-0002 Käköläntie 4	
Pinta-ala	1732 m <sup>2</sup>	
Rakentamismääräykset	AP Asuinpienalojen korttelialue	
Kaavoitusilanne	Asemakaava Ak-235	
Kaavan vuosi	1994	
Rakennettu kerrosala	194 m <sup>2</sup>	
Rakennustoimenpide	Työkalu- ja puuvaja  Lupa jo rakennetulle varastolle	
Poikkeaminen	Vähäinen poikkeaminen: - Rakennus sijaitsee rakennusalan ulkopuolella. - Rakennelma tulee sijaitavähintään 4 metrin etäisyydellä kiinteistön 529-104-1-3 rajasta. - Palo-osatointi tulee ulottua rakennelman rakenteissa 6 m ko. kiinteistön rakennusala	
Kuuleminen	Palautunut kaksi, ei huomautettavaa. Palautunut kiinteistön yhteinen huomautus.	
<b>Lausunnot</b>		
Lausunnon antaja	Tarkastustyöryhmä	
Lausuntopvm	17.01.2017	
Tulos	Puoltava	
Liitteet	Hallintaoikeus Karttaote Lupapiirustukset 2 sarjaa	1 kpl 1 kpl 1 kpl
Valmistelija	Jari Koskinen Tarkastusinsinööri Puhelin 044 733 4730 Sähköposti jari.koskinen@naantali.fi	

**Päätös**

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että toimenpidelupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.


Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Naantali 18.01.2017

  
Markku Aro  
Rakennustarkastaja  
Puhelin: 050 464 9911  
Sposti: markku.aro@naantali.fi



- Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon 19.01.2017 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 03.02.2017.
- Työn aloittaminen Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.
- Luvan voimassaolo Lupa on rauennut, ellei työtä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.
- Lupapiirustukset Piirustuksista, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan yhdet kappaleet todistuksin varmennettuina takaisin hakijalle, yhdet säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.
- Asiakirjojen säilyttäminen Lupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.
- Otteen oikeaksi todistaa Naantali 20.01.2017  
  
Sirkka Satopää  
toimistos sihteeri
- Muutoksenhaku** Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi kirjallisella oikaisuvaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä taikka postitse toimitettava rakennusvalvontaan (osoite Käsityöläiskatu 2, 21100 NAANTALI) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta, saantipäivää lukuun ottamatta.  
Vaatuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi.  
Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.