

Tilinpäätös 2016

# Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta 1.3.2017



**RAKENNUSLAUTAKUNTA** (toimielimen informaationsivu)

	TP2015	TA2016	TA-MUUTOS	TOTEUTUNUT	EROTUS	KÄYTTÖ %
<b>KÄYTTÖTALOUS</b>						
Tulot	369 039,27	264 300		319 650,25	-55 350,25	120,9
Menot	384 522,13	356 591	23 000	382 856,57	-3 265,57	100,9
Toimintakate	-15 482,86	-92 291	-23 000	-63 206,32	-52 084,68	54,8

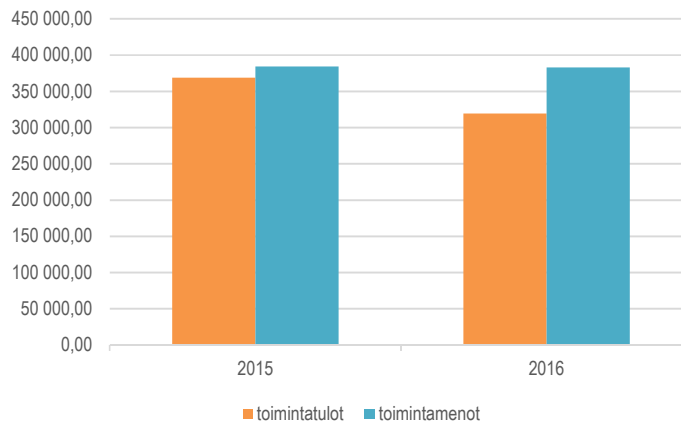
Puheenjohtaja Harri Laine  
 Varapuheenjohtaja Henrik Kuustonen  
 Susanne Hiltunen  
 Hilppa Impivaara  
 Ari Juvakka  
 Ann-Mari Kymäläinen  
 Lasse Leino  
 Atte Liitola  
 Kaisa Nyblom  
 Esittelijä Markku Aro  
 Pöytäkirjanpitäjä Turo Järvinen

**TEHTÄVÄT** Rakennuslautakunnan tehtävänä on toimia maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena.

**ORGANISAATIO** Rakennuslautakuntaan kuuluu yhdeksän varsinaista ja yhdeksän varajäsentä. Rakennusvalvontatoimiston henkilöstön muodostavat rakennustarkastaja, kaksi tarkastusinsinööriä, rakennuslakimies (25 %). Palvelukeskukselta hankintaan kahden toimistosihteerin palvelut.

**TOIMINTA** Rakennuslautakunta kokoontui vuoden 2016 aikana 8 kertaa. Lautakunta on myöntänyt 12 rakennuslupaa.

TOIMINTATULOJEN JA -MENOJEN  
VERTAILU ED. VUOTEEN



Toimielin: RAKENNUSLAUTAKUNTA  
 Tehtäväalue: Rakentamisen valvonta- ja neuvonta  
 Vastuhenkilö: Rakennustarkastaja (Markku Aro)  
 Toiminnan luonne: Palvelutoiminto

Budjettirahoitteinen

Tehtäväalueen kuvaus: Tehtävänä on edistää hyvää rakennustapaa ja valvoa rakennustoimintaa siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa ja sen nojalla muutoin on säädetty ja määrätty.

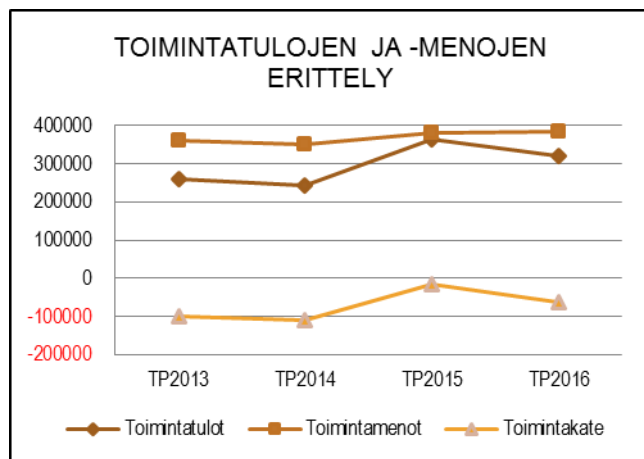
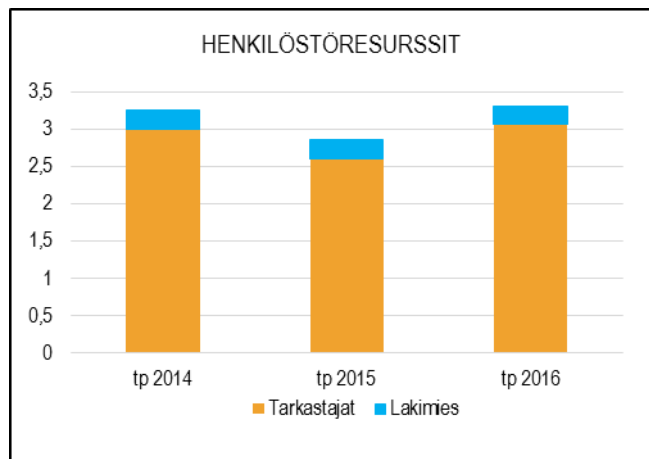
STRATEGINEN TAVOITE	TOIMENPIDE	MITTARI	TOTEUTUMINEN
Rakennusvalvonnan toimintamallien kehittäminen	Sähköisen arkistoinnin käyttöönotto	Järjestelmä valmis käyttöönotettavaksi 2016	Toteutui. Sähköinen arkistointi käyttöönotettu 2016. Koekäyttö aloitettu.

OPERATIIVINEN TAVOITE	TOIMENPIDE	MITTARI	TOTEUTUMINEN
Resurssien tehokas hyödyntäminen	Katselmusten logistiikan ja kirjaamisen tehostaminen sähköiseen muotoon	Järjestelmä valmis käyttöönotettavaksi 2016	Ei toteutunut. Siirretty vuodelle 2017. Ohjelmatoimittaja ei pystynyt toteuttamaan sovellusta 2016 aikana.
	Sähköisen lupa-asioinnin lisääminen	Sähköisen lupa-asioinnin käyttöaste kasvaa 5-10 %	Toteutui. 2015 käyttöaste oli 32 % ja 2016 käyttöaste oli 49 %.

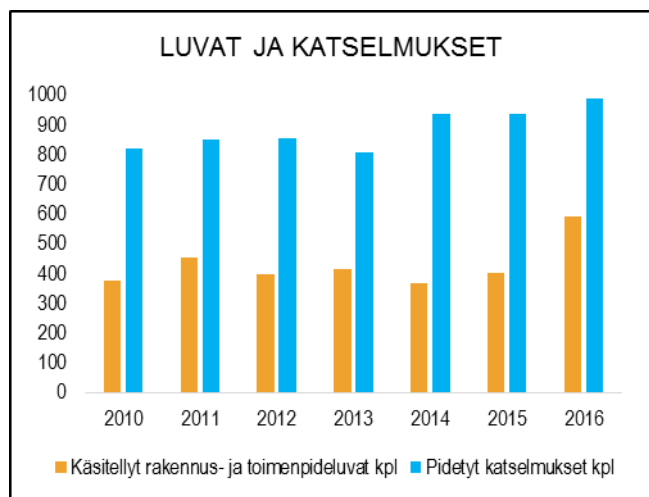
	TP2015	TA2016	MRM	TA2016+MRM	TOT2016	YLI/ALLE	TOT %	
						EUR	/ TA	/+MRM
<b>TOIMINTATULOT YHT.</b>	369 039,27	264 300		264 300	319 650,25	53 038,75	120,9	120,9
Myyntituotot	908,79	600		600	587,36	-12,64	97,9	97,9
Maksutuotot	365 198,98	262 500		262 500	315 551,39	53 051,39	120,2	120,2
Tuet ja avustukset								
Vuokratuotot								
Muut toimintatuotot								
Valmistus omaan käyttöön	2 931,50	1 200		1 200	3 511,50	2 311,50	292,6	292,6
<b>TOIMINTAMENOT YHT.</b>	384 522,13	356 591	23 000	379 591	382 856,57	3 265,57	107,4	100,9
Henkilöstökulut	219 831,83	200 690	23 000	223 690	229 335,02	-5 645,02	114,3	102,5
Palvelujen ostot	137 577,25	131 397		131 397	127 422,79	3 974,21	97,0	97,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	2 408,89	4 683		4 683	6 057,29	-1 374,29	129,3	129,3
Avustukset								
Vuokratulot	20 604,00	19 591		19 591	19 596,00	-5,00	100,0	100,0
Muut toimintakulut	4 100,16	230		230	445,47	-215,47	193,7	193,7
<b>TOIMINTAKATE</b>	-15 482,86	-92 291	-23 000	-115 291	-63 206,32	52 084,68	68,5	54,8
Poistot ja arvonalentumiset								
Laskennalliset erät	-20 399,71	-18 149		-18 149	-22 102,71	-3 953,71	121,8	121,8
<b>TOIMINNAN YLI/ALIJÄÄMÄ</b>	-35 882,57	-110 440	-23 000	-133 440	-85 309,03	48 130,97	77,2	63,9

	TP2015	TA2016	MRM	TA2016+MRM	TOT2016	YLI/ALLE	TOT %	
						EUR	/ TA	/+MRM
Ulkoiset toimintatulot	363 712,77	260 800		260 800	315 738,75	54 938,75	121,1	121,1
Sisäiset toimintatulot					200,00	200,00		
Keskinäiset toimintatulot	5 326,50	3 500		3 500	3 711,50	211,50	106,0	106,0
<b>TOIMINTATULOT YHTEENSÄ</b>	369 039,27	264 300		264 300	319 650,25	55 350,25	120,9	120,9
Ulkoiset toimintamenot	259 556,81	238 390	23 000	261 390	266 470,26	-5 080,26	111,8	101,9
Sisäiset toimintamenot	107 265,32	101 410		101 410	99 694,31	1 715,69	98,3	98,3
Keskinäiset toimintamenot	17 700,00	16 791		16 791	16 692,00	99,00	99,4	99,4
<b>TOIMINTAMENOT YHTEENSÄ</b>	384 522,13	356 591	23 000	379 591	382 856,57	-3 265,57	107,4	100,9
<b>TOIMINTAKATE</b>	-15 482,86	-92 291	-23 000	-115 291	-63 206,32	-52 084,68	68,5	54,8

HENKILÖSTÖRESURSSIT



TUNNUSLUVUT



TOIMINTAKATSAUS

Rakennuslautakunta kokoontui vuonna 2016 8 kertaa. Lautakunta myönsi 12 rakennuslupaa. Merkittävimpinä hankkeina aloitettiin As Oy Naantalin Merikapteeni sekä useita rivitalokohteita. Myönnettyjen lupien määrä nousi vuoden 2015 tasosta 47 %. Asuntoja valmistui 57 kpl.

Lupapiste.fi käyttö yli kaksinkertaistui vuoteen 2015 verrattuna. Käyttöaste oli 49 %.

Sähköinen arkistointi saatiin myös toteutettua. Arkiston varsinainen käyttö aloitetaan 2017 alkuvuodesta. Rakentamisen valvonnan ja neuvonnan määrärahan ylitys oli noin 3 300 euroa mutta toisaalta tehtäväalueen tuloarvio ylittyi noin 53 000 euroa. Määrärahan ylitys kohdistui lähinnä henkilöstökuluihin.

