

Rakennuslupa

| | |
|----------------------|---|
| Lupatunnus | 17-0023-R |
| Hakija | Asunto Oy Naantalin Kivi II Vantontie 7, 21110 NAANTALI Asunto Oy Naantalin Kivi I Vantontie 7, 21110 NAANTALI |
| Rakennuspaikka | Tammisto, 529-427-0001-0044 Vanha Vantontie 7 |
| Tilan nimi | KOTIKALLIO |
| Pinta-ala | 10070 m ² |
| Kaavoitustilanne | Asemakaava Ak-117 |
| Kaavan vuosi | 1980 |
| Rakennettu kerrosala | 245 m ² |
| Rakennustoimenpide | Kolmen rivitalon rakentaminen. Jättekatos. Maalämpökaivot. Olemassa olevan rakennuksen purkaminen. |
| Uusi kerrosala | 2034 m ² |
| Purettava kerrosala | 245 m ² |
| Poikkeaminen | MRL 175 §:n mukainen vähäinen poikkeus: - rakennusalueen rajan ylitys |
| Pääsuunnittelija | Mäki Pekka Juhani Anton arkkitehti Sigge Arkkitehdit Oy |
| Kuuleminen | Hakija kuullut 8 naapurikiinteistöä. Yksi huomautus. |

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastusviranomainen
Lausuntopvm 01.02.2017
Tulos Ehdollinen

Lausunnon antaja Tarkastustyöryhmä
Lausuntopvm 01.02.2017
Tulos Ehdollinen

Lausunnon antaja Kaavoitusviranomainen
Lausuntopvm 01.02.2017
Tulos Ehdollinen

| | | |
|----------|--------------------------------------|--------|
| Liitteet | Hakemus | 1 kpl |
| | Hallintaoikeus | 1 kpl |
| | Lupapiirustukset 2 sarjaa | 12 kpl |
| | Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys | 1 kpl |
| | Naapurien kuuleminen | 8 kpl |
| | Energiatodistus | 3 kpl |

Valmistelija

Markku Aro
Rakennustarkastaja
Puhelin 050 464 9911
Sähköposti markku.aro@naantali.fi

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi jäljempänä mainituin ehdoin ja että annetaan lupa aloittaa rakennustyö ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Myönnetään asemakaavan mukaisen rakennusalueen rajan vähäinen ylitys MRL 175 § mukaisena vähäisenä poikkeamisena.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Kvv- ja iv-töiden työnjohtaja
- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista tai töiden edistymisen mukaisesti on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Ulkoväriyssuunnitelma
- RK9 Ilmoitus rakennuksen poistumasta
- Selvitys purkujätteiden käsittelystä
- Energiatodistus
- Työmaapäiväkirja tai -lista
- Maalämpökaivon porausraportti
- Iv-mittauspöytäkirja
- Sähkövarmennusmittauspöytäkirja
- Perustamistapaselvitys
- Paineoetodistus

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- sijainnin merkintä
- rakennekatselmus
- savuhormien katselmus
- sijaintikatselmus
- vesi- ja viemärlaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Rakennusvalvonta:

- Ennen töiden aloittamista on toimitettava vesijohtoon ja viemäriin liittymistä varten HAKEMUS/ LAUSUNTO lomake täytettynä
- Aloittamisoikeus tulee voimaan vasta kun on toimitettu rakennusvalvontaan takaussitoumus.
- Ennen luvan lainvoimaisuutta on toimitettava pääpiirustukset 2 sarjana oikeassa mittakaavassa.
- Pelastusviranomaisen lausuntoa noudatettava.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.