
Rakennuslupa

Lupatunnus	17-0016-R
Hakija	Naantalin vierasvenesatama Oy Tapulikatu 7 C 89, 20810 TURKU
Rakennuspaikka	Kantakaupunki-Kailo, 529-002-0011-0001 Nunnakatu 1
Pinta-ala	618 m ²
Rakentamismääräykset	AL Liikerakennusten korttelialue
Kaavoitustilanne	Asemakaava Ak-51
Kaavan vuosi	1979
Sallittu kerrosala	410 m ²
Rakennettu kerrosala	60 m ²
Rakennustoimenpide	Rakennetaan vierasvenesatamaa palveleva liikerakennus. Rakennuspaikalta puretaan kaksi kioskirakennusta.
Uusi kerrosala	397 m ²
Purettava kerrosala	60 m ²
Poikkeaminen	MRL 175 §:n mukainen vähäinen poikkeus: Rakennuksen läntinen nurkka on vuokra-alueen rajalla. Räystäät ylittävät rajan. Rakennuksen 1. kerroksen korko on alempana kuin mitä rakennusjärjestys tulvavesikorkeudesta määrää. Perusteluna tähän on ympäristöön sovittaminen. Pintavedet ohjataan ainakin osin pintavesikaivoon, joka sijaitsee tontin ulkopuolella.
Pääsuunnittelija	Lindberg Lars Fredrik arkkitehti
Kuuleminen	Hakija kuullut yhtä naapurikiinteistöä.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Kaupunginarkkitehti
Lausuntopvm	19.01.2017
Tulos	Puoltava
Lausunnon antaja	Museovirasto
Lausuntopvm	13.01.2017
Tulos	Puoltava
Lausunnon antaja	Tarkastustyöryhmä
Lausuntopvm	24.01.2017
Tulos	Puoltava
Lausunnon antaja	Vanhakaupungin toimikunta
Lausuntopvm	26.12.2016
Tulos	Ei puollettu

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausuntopvm 17.01.2017
Tulos Ehdollinen
Lausunnon sisältö: Pelastusviranomaisen hyväksyy suunnitelmat seuraavin ehdoin.

- Rakennus tulee varustaa turva- ja merkkivaloin.
- 2krs toinen poistumisreitti tulee osoittaa.
- Kohteeseen tulee lisätä toimintaan soveltuva alkusammutuskalusto
- Kerrososastointi tulee toteuttaa sekä ensimmäisen ja toisen kerroksen välillä että toisen kerroksen ja ullakon välillä
- Kulku ullakolle tulee järjestää

Lausunnossa sovelletut lait ja asetukset:
Pelastuslaki 370/2011
Sisäasiainministeriön asetus rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 2005/805

Liitteet	Hallintaoikeus	1 kpl
	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Lupapiirustukset 2 sarjaa	6 kpl
	Naapurien kuuleminen	1 kpl
	Suunnittelijan kelpoisuus	5 kpl

Valmistelija Markku Aro
Rakennustarkastaja
Puhelin 050 464 9911
Sähköposti markku.aro@naantali.fi

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Myönnetään hakemuksen mukaiset poikkeamiset MRL 175 § mukaisena vähäisenä poikkeamisena.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv- ja iv-töiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista tai töiden edistymisen mukaisesti on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Ulkoväriyssuunnitelma

- Energiatodistus
- Työmaapäiväkirja tai -lista
- lv-mittauspöytäkirja
- Sähkövarmennusmittauspöytäkirja
- Perustamistapaselvitys
- Painekeotodistus

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydyttävä:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- sijainnin merkintä
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesi- ja viemärlaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Rakennusvalvonta:

- Rakennuksen katto tulee toteuttaa konesaumattuna peltikattona.
- Rakennuksen julkisivulaudoituksen tulee olla höylättyä lautta ja maalausten tulee olla peittäviä. Päävärien maalaus ei saa olla kiiltävä, ja niiden maalaus tulee toteuttaa perinteisillä öljymaaleilla (esimerkiksi pellava- tai petroliöljymaali).
- Rakennuksen värimallit tulee hyväksyttää todellisina maalattuina värimalleina kaupunginarkkitehdilla. Värimallit tulee tehdä toteutettuna lopullista julkisivupintaa vastaavalle materiaalille.
- Rakennusluvan mukaisien puiden säilymisestä tulee pitää erityistä huolta rakennustöiden yhteydessä. Puiden suojaamisesta ja säilymisen varmistamisesta tulee kuulla kaupunginpuutarhuria ennen rakennustöihin ryhtymistä.
- Rakennuksen pihasuunnitelma tulee tuoda Vanhankaupungin toimikunnalle lausunnolle.
- Ennen kioskirakennusten purkamista tulee toimittaa rakennusvalvontaan todistus kioskirakennusten vuokrasopimusten päättymisestä.
- Ennen töiden aloittamista on toimitettava vesijohtoon ja viemäriin liittymistä varten HAKEMUS/ LAUSUNTO lomake täytettynä (lomake päätösotteen liitteenä)
- Ennen luvan lainvoimaisuutta on toimitettava pääpiirustukset 2 sarjana oikeassa mittakaavassa
- Pelastusviranomaisen lausuntoa noudatettava

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.