

Timo ja Tarja Majasuo oikaisuvaatimus

60/10.04.00/2016

Rakennuslautakunta 01.02.2017 § 4

Rakennuslakimies Turo Järvinen 23.1.2017:

Rakennustarkastaja on päätöksellään 14.12.2016 § 901 myöntänyt rakennusluvan 16-0547-R Holmberg Group Oy:lle kahden uuden saunarakennuksen sekä wc- ja suihkurakennuksen rakentamiseksi.

Timo ja Tarja Majasuo ovat tyytymättöminä päätökseen tehneet oikaisuvaatimuksen 30.12.2016, joka kuuluu seuraavasti:

LIITE A2, RAKLA 1.2.2017.

Holmberg Group Oy:n vastine oikaisuvaatimukseen liitteenä.

LIITE A3, RAKLA 1.2.2017.

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymättömällä on MRL 187 §:n mukaan oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä –asetuksessa säädetään muun muassa seuraavaa:

134 §. Rakennuslupahakemuksen käsittely.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä hyväksytään pääpiirustukset rakentamisessa noudatettaviksi.

...

134 a §. Erityissuunnitelmien toimittaminen.

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana laadittavaksi ja toimitettavaksi rakennushankkeen laadun tai laajuuden vuoksi tarpeellisia erityissuunnitelmia.

Jos rakennusvalvontaviranomainen on määrännyt toimitettavaksi erityissuunnitelman, rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että suunnitelma toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma koskee.

...

131 §. Rakennuslupahakemus.

Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä:

- 1) selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa;*
- 2) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan.*

Rakennusvalvontaviranomainen voi hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarvittaessa edellyttää, että rakennuslupahakemukseen liitetään myös:

- 1) ote alueen peruskartasta tai asemakaava-alueelle rakennettaessa ote asemakaavasta sekä kiinteistörekisterin ote ja tarvittaessa tonttikartta, jos ne eivät jo ole rakennusvalvontaviranomaisen käytettävissä;*
- 2) selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä;*
- 3) energiaselvitys;*
- 4) selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista;*
- 5) pätevän henkilön laatima selvitys rakennuksen kunnosta;*
- 6) muu rakennuslupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys.*

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä pääpiirustusten ja selvitysten sisällöstä ja esitystavasta.

Rakennuslupahakemus koskee kahden uuden ns. tynnyrisaunan rakentamista asemakaavassa osoitetulle saunan rakennusosalalle, jolla on kaavan mukaista rakennusoikeutta 30 k-m². Rakennuslupahakemukseen on liitetty maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät selvitykset ja piirustukset. Lupapäätökseen 14.12.2016 § 901 on asetettu ehdot muun muassa vesi- ja viemärisuunnitelman esittämisestä ennen työvaiheen aloittamista tai työn edistymisen mukaan.

Lisäksi työn edistymisen mukaan on pyydetty muun muassa vesi- ja viemärilaitteistojen katselmus.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Rakennuslautakunta MRL 131 §:n, 134 §:n, 134a §:n ja 187 §:n nojalla

- hylkää oikaisuvaatimuksen sekä
- pysyttää voimassa rakennustarkastajan muutoksenhaunalaisen päätöksen.

KÄSITTELYMERKINTÄ:

Puheenjohtaja Harri Laine ja varajäsen Anna-Maija Kivimäki poistuivat asioiden 4 ja 5 käsittelyjen ajaksi esteellisenä.

Puheenjohtajaksi asioiden 4 ja 5 käsittelyjen osalta valittiin yksimielisesti Ann-Mari Kymäläinen.

RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.