

NAANTALIN KAUPUNKI
ASIANNRO LUOKITUS
60 30 -12- 2016 10.04.00
ARK.TUNNUS NIMIKIRJ.

SAAPUNUT
30 -12- 2016

16-547-R
§ 901

Naantalin rakennuslautakunnalle

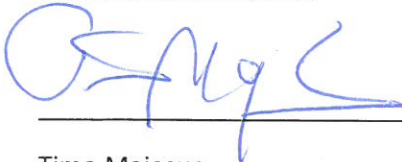
Oikaisuvaatimus Holmberg Group Oy:n rakennusluvasta 14.12.2016 16-0547-R § 901

Lupa on kumottava

Perusteet: Rannassa on jo yksi luvaton rakennettu tynnyrisauna. Tämän kohtaloa ei rakennusluvassa ole ratkaistu. Tuleeko kolme tynnyrisaunaa?

WC- jätevedet on luvattu pumpata talouskeskuksessa olevaan umpisäiliöön. Umpisäiliö on majoitusrakennuksen säiliö, jonka rakennuslupa on kumottu. Umpisäiliö on vailla lainvoimaista lupaa eikä sitä voi käyttää. Talouskeskuksessa on kaksi kolmen kaivon jätevesijärjestelmää, joista jätevedet päätyvät suoraan mereen. Lupaa myönnettäessä nämäkin olisi pitänyt määrätä korjattavaksi. Alueella ei ole määräyksiä täyttävää lainvoimaista jätevesijärjestelmää ja siksi lupaa ei tule myöntää.

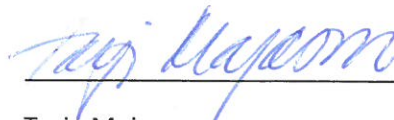
Naantalissa 28.12.2016



Timo Majasuo

Hunkkilantie 13

21195 Velkua



Tarja Majasuo

Velkuanmaantie 191

21195 Velkua

Holmberg Group Oy

Lisenssikatu 6
21100 NAANTALI

Rakennuslupa

Lupatunnus	16-0547-R
Hakija	Holmberg Group Oy
Rakennuspaikka	Pohjakylä, 529-562-0001-0064 Velkuanmaantie 168
Tilan nimi	VAIHELA
Pinta-ala	541135 m ²
Kaavoitustilanne	Asemakaava Ak-324
Kaavan vuosi	2013
Rakennettu kerrosala	1487 m ²
Rakennustoimenpide	2 kpl tynnyrisaunoja a' 7,5 m ² WC/ suihku "kontti" 15,5 m ²
Uusi kerrosala	30,5 m ²
Kuuleminen	Kuultu luvan 16-546-R yhteydessä. 7.12.2016 saapunut yksi huomautus Majasuo.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Tarkastustyöryhmä	
Liitteet	Liitteet luvassa 16-546-R	1 kpl
Valmistelija	Markku Aro Rakennustarkastaja Puhelin 050 464 9911 Sähköposti markku.aro@naantali.fi	

Päätös

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennuslupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin ja että annetaan lupa aloittaa rakentaminen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista tai töiden edistymisen mukaisesti on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Työmaapäiväkirja tai -lista
- Sähkövarmennusmittauspöytäkirja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloitusilmoitus
- rakennekatselmus
- savuhormien katselmus
- sijaintikatselmus
- vesi- ja viemärilaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Naantali 14.12.2016

Markku Aro
Rakennustarkastaja
Puhelin: 050 464 9911
Sposti: markku.aro@naantali.fi

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon 15.12.2016 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 30.12.2016.
Päätös lainvoimainen 31.12.2016.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyöt voidaan aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman.
Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon (02) 4345 380.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 31.12.2019 mennessä ja saatettava loppuun 31.12.2021 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset Piirustuksista, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan yhdet kappaleet todistuksin varmennettuina takaisin hakijalle, yhdet säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (MRL § 149).

Asiakirjojen säilyttäminen Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.

Otteen oikeaksi todistaa Naantali 16.12.2016

Sirkka Satopää
toimistosihteeri

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi kirjallisella oikaisuvaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä taikka postitse toimitettava rakennusvalvontaan (osoite Käsityöläiskatu 2, 21100 NAANTALI) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta, saantipäivää lukuun ottamatta.
Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi.
Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.