

Rakennuslautakunta	§ 55	14.12.2016
Rakennuslautakunta	§ 2	01.02.2017

Hakemus maankäyttö- ja rakennuslain 161§:ssä tarkoitettujen johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi / Caruna Oy

728/10.04.00/2016

Rakennuslautakunta 14.12.2016 § 55

Rakennustarkastaja Markku Aro 13.12.2016:

Caruna Oy hakee lupaa sähköjohdon sijoittamiseksi tilalle Tammikallio 529-476-1-9 (Reitti 1) tai tiloille Aurinkolahti (529-455-4-63) ja Kalliokeidas 529-455-4-56 (Reitti 2).

Sijoitusta haetaan MRL 161§ ja 161a §:n perusteella.

Kaavat ja rakennettu ympäristö:

Sijoituspaikalla on voimassa yleiskaava.

Toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Kuuleminen:

Tilojen Tammikallio 529-476-1-9 (Reitti 1), Aurinkolahti 529-455-4-63 ja Kalliokeidas 529-455-4-56 (Reitti 2) omistajia on kuultu hakemuksen johdosta. Kaikki maanomistajat vastustavat hanketta.

Vastine:

Caruna Oy ei ole päässyt maanomistajien kanssa neuvottelutulokseen.

Reitti 1 sijaitsee LTA 202180 ja LTA 202182 pähkinäpensaslehdossa. Hakija on saanut johdon sijoitukseen myönteisen lupapäätöksen VARE-LY/3089/2016.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Rakennuslautakunta rakennusvalvontaviranomaisena päättää, että sähköjohto sijoitetaan hakemuksen mukaiseen paikkaan tilan Tammikallio (529-476-1-9)kohdalle (Reitti 1). Sijoittamisella ei vaikeuteta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sillä aiheuteta kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovi- ta, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta 01.02.2017 § 2

Rakennuslakimies Turo Järvinen 23.1.2017:

Tyytymättömänä sijoituspäätökseen kiinteistön 529-476-1-9 edustaja Esa Laurikainen on tehnyt oikaisuvaatimuksen 28.12.2016. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

LIITE B1, RAKLA 1.2.2017.

Muutoksenhaku rakennuslautakunnan päätöksestä tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n mukaisesti valittamalla Turun hallinto-oikeuteen, kuten muutoksenhakuohje on kyseisen päätöksen osalta annettu. Rakennuslautakunta ei voi ottaa asiaa uudelleen käsiteltäväkseen oikaisuvaatimuksena.

Hakija ilmoittaa, että hän on tehnyt lupapäätöksestä myös valituksen Turun hallinto-oikeuteen.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Rakennuslautakunta jättää Esa Laurikaisen oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska muutoksenhaku tapahtuu valittamalla

Turun hallinto-oikeudelle ja Laurikaisen ilmoituksen mukaan
valitus hallinto-oikeudelle on tehty.

RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.