

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto	§ 37	07.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 104	21.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 8	30.01.2017

Lisämääräraha Kummelin ja Karvetin päiväkodin peruskorjauksiin

443/02.02.00/2016

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto 07.12.2016 § 37

Rakennuttajainsinööri Kari Simola 30.11.2016:

Tilalaitoksen investointien talousarviossa 2016 on neljä merkittävää ylivuotista rakennushanketta, joiden toteuttaminen jatkuu vuonna 2017. Hankkeet ovat:

- Rantaravintolan peruskorjaus
- Kummelin peruskorjaus
- Karvetin päiväkodin peruskorjaus
- Kalevanniemen koulun peruskorjaus

Hankkeiden työvaihe ja taloudellinen tilanne vuodenvaihteessa määräytyy pitkälti urakoitsijoiden toimenpiteiden perusteella. Hankkeiden tilanearvio vuodenvaihteessa on seuraava:

Rantaravintolan kuluvan vuoden määräraha, 270 000 euroa, näyttää alustavasti riittävän. Kohteessa on menossa sähkö-, LVIA- ja peltikattourakat. Urakat ovat aikataulussa ja tulevat valmistumaan helmikuun puolella välissä. Tilalaitos toteuttaa omajohteisena työnä urakoiden ohella urakoista irrallaan olevia peruskorjaustöitä. Tällaisia ovat mm. rakenneauriokorjaukset. Nämä työt tulevat valmistumaan 13.3.2017 mennessä, jolloin vuokralainen viimeistään pääsee jatkamaan keittiötilojen varustamista sekä muiden tilojen kunnostamista. Lisäksi tilalaitos teettää erillisenä urakkana vanhan, historiallisesti arvokkaan kakluunin kunnostustyöt.

Rantaravintolan hankemäärärahan vv. 2016-2017, 570 000 euroa, arvioidaan riittävän hankkeen toteuttamiseen sovitussa aikataulussa.

Kummelin peruskorjauksen kuluvan vuoden määrärahasta, 400 000 euroa, tulee jäämään 150 000 euroa käyttämättä, koska piha- ja paikoitusalueiden työt siirtyivät vuoden 2017 puolelle. Kummelin peruskorjauksen hankemäärärahan, 450 000 euroa, arvioidaan toteutuvan taloussuunnitelman mukaisesti.

Karvetin päiväkodin peruskorjauksen kuluvan vuoden määrärahasta, 890 000 euroa, tulee siirtymään urakoitsijoiden antamien tämän hetkisten il-

moitusten perusteella arviolta n. 290 000 euroa vuoden 2017 puolelle. Hankkeen kaikkien töiden valmistuminen on urakkasopimusten mukaisesti määrä valmistua 12.5.2017, jonka jälkeen käyttäjät muuttavat kesän aikana peruskorjattuihin tiloihin. Aikataulun toteutusta on hidastanut vanhan yläpohjan höyrynsulkurakenteen huono kunto ja osittainen puuttuminen, joka on jouduttu täydellisesti uusimaan. Tämä ei kuitenkaan aiheuta viivästymistä elokuussa aloitettavalle päiväkotitoiminnalle.

Karvetin peruskorjaushankkeen hankemääräraha vv. 2015-2017, yhteensä 1 044 943 euroa arvioidaan tämän hetkisen tilanteen mukaan toteutuvan taloussuunnitelman mukaisesti. Vuodelta 2016 tulee siirtymään arviolta noin 290 000 euron kustannukset vuodelle 2017.

Kalevanniemen koulun peruskorjauksen kuluvan vuoden toteutusosa valmistui sekä taloudellisesti, että ajallisesti suunnitellun mukaisesti vuonna 2016. Hankkeessa toteutettiin A2-osan ja kotitalousluokkien peruskorjaus. Vuoden 2016 määräraha, 700 000 euroa, käytettiin lähes kokonaan, kun urakkavaiheen jälkeen marraskuussa jatkettiin vielä luokkasiiven salaojien peruskorjaamista omajohtoisena työnä. Kalevanniemen koulun peruskorjauksen hankemäärärahan, 3 600 000 euroa, arvioidaan toteutuvan taloussuunnitelman mukaisesti vuoteen 2020 mennessä.

KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖ:

Tilapalvelujaosto merkitsee tiedokseen ylivuotisten tilainvestointien toteutumaennusteen 2017 sekä esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle seuraavat määrärahamuutokset:

Vuodelle 2017 esitetään lisämäärärahaa vuodelta 2016 säästyvistä määrärahoista:

- Kummelin peruskorjaus 200 000 euroa
- Karvetin päiväkodin peruskorjaus 290 000 euroa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Pekka Sevon ja Simo Kaamanen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana

TILAPALVELUJAOSTO:

Kiinteistöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 21.12.2016 § 104

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 14.12.2016:

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahan muutoksia vuodelle 2017 vuodelta 2016 säästyvistä määrärahoista:

- Kummelin peruskorjaus 200 000 euroa
- Karvetin päiväkodin peruskorjaus 290 000 euroa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.01.2017 § 5

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2017 talousarvion investointiosaan seuraavat lisämäärärahat:

- Kummelin peruskorjaus 200 000 euroa
- Karvetin päiväkodin peruskorjaus 290 000 euroa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 30.01.2017 § 8

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2017 talousarvion investointiosaan seuraavat lisämäärärahat:

- Kummelin peruskorjaus 200 000 euroa
- Karvetin päiväkodin peruskorjaus 290 000 euroa.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.