

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

Manner-Naantalin osayleiskaava

1106/10.03.00/2013

Kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaosto 2.11.2016 § 52

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen 27.10.2016

Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 24.5.–22.6.2016. Osayleiskaavaluonnoksesta saatiin 61 muistutusta, joista joissakin on useita allekirjoittajia. Lausuntoja saatiin 19. Muistutukset ja lausunnot kokonaisuudessaan ovat esityslistan liitteinä (KSJ 2.11.2016).

Kaupunkisuunnittelujaosto on käsitellyt saatua palautetta. 13.4.2016 päivättyyn kaavaehdotukseen esitetään tehtäväksi seuraavat muutokset:

Vanhankaupungin rakennussuojelukohteet merkitään kaavakartalle, samoin kuin muutkin rakennussuojelukohteet. Koska osayleiskaavassa ei ole käsitelty kattavasti rakennetun ympäristön suojelua, yleisiin määräyksiin lisätään seuraava määräys: Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava, että alueen tai rakennusten kulttuuri- ja rakennushistorialliset suojeluarvot on selvitetty. Kaavakarttaan merkitään muuna kulttuuriperintökohteena Luolalanjärven pohjoisrannalla sijainneeseen Viluluodon terveyslähteeseen liittyvä rakennuksen kivijalka (Viinatehtaan jäänteet).

Oy Forcit Ab:n räjähdetaraston erityiset suojaetäisyydet, jotka koskevat asuin ja tuotantorakennuksia sekä päiväkotia ja sairaaloita kirjataan kaavaselostukseen.

Murikon lähipalvelujen aluetta supistetaan ja Putkikatua jatketaan pohjoiseen siten, että Putkikadun liittyminen Maskuntielle tapahtuu Vengantien ja kiertoliittymän kautta. Lehtismäentien katu Maskuntien ja Putkikadun väliltä poistuu.

Viestitie merkitään kaavakarttaan raskaan liikenteen laatukäytäväksi, jonka pääasiallinen tehtävä on toimia satamaliikennettä välittävänä yhteytenä. Alueen maankäytön suunnittelussa tulee huolehtia, että suoria tonttiliittymiä väylälle on mahdollisimman vähän. Armonlaaksontie ja Järveläntie merkitään kaavakarttaan raskaan liikenteen laatukäytäväksi, joka toimii yhteytenä satamaan, Luonnonmaalle ja saaristoon. Kaupunkikuvallisiin ratkaisuihin taajamakeskustan kohdalla kiinnitetään erityistä huomiota.

Kaavassa osoitetaan Armonlaaksontien eli E 18:n liittymä- ja rinnakkaistie-

järjestelyt vaihtoehtoisina ohjeellisina yhteyksinä ja siihen tukeutuva ns. Naantalin portin kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alue (KM-tv/TP-alue) selvitysalueena.

Rautatien pistoraitteen lyheneminen asemanseudulla osoitetaan kaavakartalla.

Kylpylänlahdelle lisätään neljä venesatamaa eli laituria osoittavaa venesymbolia. Kylpylänlahden itäpuolelle osoitetun asumisen- virkistys- ja matkailutoimintojen lisärakennusalueen ja nykyisten asuinalueiden väliin varataan kapea lähivirkistysalue.

Taimon rantaan merkitään rannan virkistysalueiden ja Rantaluikkiontien välille uusien asuntoalueiden pohjoispuolelle kapea lähivirkistysalue. Kevyen liikenteen väylänä merkitty Rantaraitti siirretään Taimon rannassa nykyisen kevyen liikenteen reitin kohdalle.

Kurkelankadun varren kerrostalorakentamisen massoitte- luvuutta muutetaan mitoitustarkastelussa niin, että yhteys puistoon paranee.

Lampuodintien pohjoispuoliselta peltoalueelta poistetaan asuinrakennusoikeutta.

Ruonan yhdystien pohjoispuolisen metsikön ja sen takana olevan alueen: Tallipuiston aluerajausta hivenen korjataan ja Sirkkelipuisto palautetaan kaavakartalle.

Kettumäentien jatkeelle osoitettu lisärakennusoikeus poistetaan.

Humaliston kaavamääräyksissä ollut tekninen virhe korjataan: C-3 sijasta kaavamerkinnän tulee olla C-1. Humalistossa laajennetaan hiukan satama- aluetta.

Isosuontien varressa muutetaan teollisuus- ja varastoalueiden (T) ja jätteenkäsittelyalueiden (EJ) rajauksia. Isosuontien pohjoispuolella alueet muutetaan yhtenäiseksi jätteenkäsittelyalueeksi ja eteläpuolella teollisuusalueeksi. Pohjoispuolelta poistetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallisesti tärkeä alue(luo-2/42). Isosuontien varteen lisätään toinen suojaviheralue (EV).

Muuntamonkadun itäpuolelle merkitään kaavakarttaan näkyviin lähivirkistysalue. Asemakaavan mukaista Juhoniemen puistoa ei ole tarkoitus rakentaa ja vaikka kaikkia asemakaavojen puistoja ei yleiskaavakartassa osoiteta, tämä voidaan merkitä teollisuusalueiden ja asuntoalueiden väliin.

Liitteenä on yhteenvedot lausuntojen ja muistutusten johdosta tehdyistä muutoksista.

LIITTEET A1–A2, KSJ 2.11.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavaehdotukseen 1.11.2016 sisältyvät muutokset 13.4.2016 päivättyyn kaavaehdotukseen verrattuna ovat olennaisia vain muutamien kiinteistöjen kohdalla. Nämä ilmenevät liitteestä 5 ja 6. Näiden osalta osallisia kuullaan erikseen.

15.12.2016 on sovittu pidettäväksi viranomaisneuvottelu, jossa käsitellään mm. E-18 liikennejärjestelyihin liittyviä kaavamääräyksiä ja osayleiskaavan aikataulua. Neuvottelua pyrittiin aikaistamaan, mutta siihen ei näytä olevan mahdollisuutta. Kokonaisuikataulussa tähdätään siihen, että Manner-Naantalin osayleiskaava 2035 olisi Naantalın kaupunginvaltuuston käsittelyssä helmikuussa 2017. Korjattu aikataulu on liitteenä.

LIITE A3, KSJ 2.11.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Edellä esiteltyjen muutosten mukaisesti korjattu kaava-aineisto: 1.11.2016 päivätty kaavakartta, selostus ja selostuksen liitteet ovat esityslistan liitteenä.

LIITTEET A4–A5, KSJ 2.11.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Virallisena nähtävilläoloaikana 24.5.–22.6.2016 saatuun palautteeseen on valmisteltu edellisten muutosesitysten mukaan vastineet. Ne ovat esityslistan liitteenä.

LIITTEET A6–A7, KSJ 2.11.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Arkkitehti Arja Sippola ja maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen ovat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 1.11.2016 päivätyn ehdotuksen Manner-Naantalın osayleiskaavaksi 2035 ja päättää että, niiden muutosten johdosta, jotka ovat olennaisia 13.4.2016 päivättyyn kaavaehdotukseen verrattuna, kuullaan osallisia erikseen.

Edelleen kaupunkisuunnittelujaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi vastineet annettavaksi virallisena nähtävilläoloaikana 24.5.–22.6.2016 saatuun palautteeseen liitteiden 10 ja 11 mukaisina.

15.12.2016 kaavaehdotusta käsitellään viranomaisneuvottelussa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että FCG:n arkkitehti Arja Sippola ja maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Keskustelun alussa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että päätösehdotuksen kolmanneksi kappaleeksi lisätään seuraava uusi kappale:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että kaavaehdotukseen, kaavaselostukseen ja vastineisiin voidaan tehdä vähäisiä muutoksia ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Kimmo Aho esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että kaavaesitys palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, ottaen huomioon seuraavat muutokset:

1. Kuparivuorelle Mannerheiminkadun jatkeen lounaan puolelle ei sallita asumista.
2. Leirintäalueen asuntorakentamista salliva merkintä poistetaan.
3. Kalevanlahden itärannan vesialueelle ehdotettu rakentamismahdollisuus poistetaan.
4. Nk. Lammasluodon asuntorakennusalue poistetaan.
5. Aurinkotien ja junaradan välinen, Ruonanojasta Maijamäen pientaloihin rajoittuva alue kaavoitetaan tehokkaan kerrostalorakentamisen alueeksi asuntoja ja muita alueeseen sopivia tarkoituksia varten. Onnistuneen kaupunkikuvan ja viihtyisän alueen varmistamiseksi alueelle varataan mahdollisuus maanalaiseen pysäköintiin, jota voidaan käyttää myös läheisen kylpylän tarpeisiin.
6. Kylpylän ja siihen rajoittuvalle pysäköintialueelle tehtäisiin kehittämisvarausmerkintä.
7. Kurkelankadun varren lisärakentamisalue poistetaan.

Lisäksi valmistellaan uudelleen vastineet virallisena nähtävilläoloaikana 24.5. - 22.6.2016 saatuihin palautteisiin.

Tämän jälkeen suoritettussa äänestyksessä Kimmo Ahon palau-

tusehdotusta kannattivat Kimmo Aho ja Sirpa Hagsberg. Käsittelyn jatkamista kannattivat Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila, Anita Saksi, Lasse Valtonen ja Jan Lindström.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella, että käsittelyä jatketaan äänin 5 - 2.

Vilhelm Junnila ehdotti neljä erillistä muutosesitystä:

1. Rantaraitin sijoittelua tarkastellaan alueen asukkaiden muistutuksissa esitettyjen toiveiden mukaisesti, Meri-Taimon venevalkaman läheisyydessä suoritetaan maaperätutkimus, Rantaluikkiontien pää VL-alueen kokoa kasvatetaan ja puutarhapalsta-alue poistetaan kaavoitussuunnitelmista sekä AP-alueelle suunniteltua mitoitusta vähennetään asukasviihtyvyyden huomioiden.
2. Poistetaan asuntorakennusmahdollisuus Lammasluodon alueelta.
3. Kurkelankadun mitoitusta vähennetään neljänneksellä, jotta katuun rajoittuvaan metsään voidaan tehdä riittävän suuri puistoyhteys ja louhia kalliota mahdollisimman vähän.
4. Ely-keskuksen antama lausunto huomioidaan ja Humalisto rajataan ulos kaupunginhallitukselle esi-ttävästä ehdotuksesta, kunnes teollisuuden toimintaedellytyksistä sataman alueella on tehty riittävä vaikutusarviointi.

Kimmo Aho kannatti Vilhelm Junnilan ehdotuksesta kohtia 1 ja 2.

Lisäksi Kimmo Aho esitti muutosehdotuksen Sirpa Hagsbergin kannattamana, että Kurkelankadun varren lisärakentamisalue poistetaan.

Puheenjohtaja totesi, että Vilhelm Junnilan tekemän muutosesityksen kohdat 3 ja 4 raukesivat kannattomina.

Äänestykset

Kustakin muutosehdotuksesta äänestettiin erikseen kaupunginjohtajan pohjaehdotusta vastaan.

1. Äänestys Vilhelm Junnilan muutosehdotuksen kohdasta 1 "Rantaraitin sijoittelua tarkastellaan alueen asukkai-

den muistutuksissa esitettyjen toiveiden mukaisesti."

Kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Hanna Gustafsson, Anita Saksi, Lasse Valtonen ja Jan Lindström. Vilhelm Junnilan muutosehdotusta kannattivat Kimmo Aho, Vilhelm Junnila ja Sirpa Hagsberg.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunkisuunnittelujaoston päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 4 - 3.

2. Äänestys Vilhelm Junnilan muutosehdotuksen kohdasta 2 "Poistetaan asuntorakennusmahdollisuus Lammasluodon alueelta."

Kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Hanna Gustafsson, Anita Saksi, Lasse Valtonen ja Jan Lindström. Vilhelm Junnilan muutosehdotusta kannattivat Kimmo Aho, Vilhelm Junnila ja Sirpa Hagsberg.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunkisuunnittelujaoston päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 4 - 3.

3. Äänestys Kimmo Ahon muutoehdotuksesta "Kurkelan kadun varren lisärakentamisalue poistetaan."

Kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Hanna Gustafsson, Anita Saksi, Lasse Valtonen ja Jan Lindström. Kimmo Ahon ehdotusta kannattivat Kimmo Aho, Vilhelm Junnila ja Sirpa Hagsberg.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunkisuunnittelujaoston päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 4 - 3.

Puheenjohtaja totesi äänestysten perusteella kaupunkisuunnittelujaoston päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunkisuunnittelujaosto päätti hyväksyä kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Kaupunkisuunnittelujaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 1.11.2016 päivätyn ehdotuksen Manner-Naantalinnon osayleiskaavaksi 2035 ja päättää että, niiden muutosten johdosta, jotka

ovat olennaisia 13.4.2016 päivättyyn kaavaehdotukseen verrattuna, kuullaan osallisia erikseen.

Edelleen kaupunkisuunnittelujaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi vastineet annettavaksi virallisena nähtävilläolonaikana 24.5.–22.6.2016 saatuun palautteeseen liitteiden A6 ja A7 mukaisina.

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että kaavaehdotukseen, kaavaselostukseen ja vastineisiin voidaan tehdä vähäisiä muutoksia ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

15.12.2016 kaavaehdotusta käsitellään viranomaisneuvottelussa.

Kaupunginhallitus 21.11.2016 § 377

Manner-Naantalın osayleiskaavan aikaisemmat käsittelyt kaupunkisuunnittelujaostossa ja kaupunginhallituksessa 11.11.2013 - 10.10.2016 on liitetty esityslistaan (KH 21.11.2016).

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Kaupunkisuunnittelujaoston kokouksen jälkeen kaava-asiakirjoihin on tehty pieniä muutoksia ja korjauksia. Niitä on tehty kaavakarttaan, kaavaselostukseen ja selostuksen liitteeseen 6 sekä muistutuksista ja lausunnoista annettaviin vastineisiin.

Kaavakartan muutokset

- KM-tv/TP -merkinnän määräysosaa on täydennetty tekstillä: "Alueen liikenteen järjestäminen ja yhteydet edellyttävät lisäselvityksiä."
- Naantalın Vanhankaupungin arkeologinen rajausta -merkinnän määräys on korjattu kuulumaan: "Muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueella suoritettavista maaperään kohdistuvista rakennustöistä on ilmoitettava museoviranomaisille hankkeesta riippuen riittävän ajoissa ennen niihin ryhtymistä arkeologisten tutkimusten suorittamista varten."
- Höyryputki-merkintä ja -määräys on poistettu kaavakartasta.
- Uusi ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tieyhteys -merkintä on täydennetty tai-sanalla.
- Rakennushistoriallisia suojeluarvoja koskevaa yleismääräystä on täydennetty seuraavasti: "Osayleiskaava ei ole käsitelty kattavasti alueen

rakennussuojelua."

- Jukolanpuiston VL-merkintä on korjattu olemassa olevan asemakaavan AK-rajauksen mukaiseksi. Lisäksi Muuntamokadun varteen on palautettu pieni AP-korttelialue ehdotusvaiheen ja aiemman täydennysrakentamissuunnitelman mitoituksen mukaisesti. Ko. merkintä oli jäänyt pois kaupunkisuunnittelujaostolle esitetystä tarkennetusta ehdotuskartasta.

Kaavaselostuksen muutokset

- Selostuksen suhdetta eri kaava-asteisiin ja vaikutusten arviointeja (kohdat 6.5 - 7.2.5) on korjattu ja täydennetty. Kohdassa 6.9 arvioidaan uutena teemana kaupungin yleiskaavalle asetettujen omien tavoitteiden toteutumista yleiskaavassa.
- Kaupungin väestötiedot päivitetty kohtaan 6.1.6.
- Liikennetarkaisuja kuvaava teksti on täydennetty ja korjattu kohtaan 6.4.1.
- Kohta 8.6 on lisätty selostukseen.
- Selostuksen kirjoitusasua sekä pieniä asia- ja kirjoitusvirheitä on korjattu.

Selostuksen liitteen 6 taulukon tekstiä on täsmennetty kohteen sr-2_004 kohdalla.

Vastineita on hiukan täsmennetty ja kirjoitusasua on korjattu.

Muutokset näkyvät myös liitteissä "Lausuntojen aiheuttamat toimenpiteet" ja "Muistutusten aiheuttamat toimenpiteet". Niihin on tehty vastaavat korjaukset ja lisäykset.

Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana 24.5. - 22.6.2016 saadut muistutukset ja lausunnot oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KH 25.11.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Yhteenvedot muistutusten ja lausuntojen johdosta kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista oheistetaan.

LIITTEET A3 - A4, KH 21.11.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Virallisena nähtävilläoloaikana 24.5. - 22.6.2016 saatuun palautteeseen valmistellut vastineet oheistetaan.

LIITTEET A5 - A6, KH 21.11.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Osayleiskaavaehdotuksen aikataulu on liitetty esityslistaan (KH 21.11.2016).

Manner-Naantalin osayleiskaavan 15.11.2016 päivätty kaavakartta ja -selostus sekä edellä kerrotun mukaisesti täsmennetty kaavaselostuksen liite 6 oheistetaan.

LIITTEET A7 - A9, KH 21.11.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen (MRA 32 §).

Manner-Naantalin 15.11.2016 päivättyyn osayleiskaavaehdotukseen tehdyt muutokset nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen verrattuna ilmenevät esityslistan liitteinä 4 ja 5 olevista yhteenvedoista. Muutokset eivät ole osayleiskaavan kokonaisuus huomioon ottaen olennaisia. Taimon rannassa, Kettumäentien jatkeen alueella, Murikon pohjavedenottamon ympäristössä ja satama-alueen laajennuksen kohdalla muutokset koskevat yksityisten maanomistajien etua. Näillä alueilla kuullaan erikseen yhteensä viiden kiinteistön maanomistajia. Nämä kiinteistöt ovat Taimon ranta 529-426-1-288, Humalisto 529-4-2-15, Murikko 529-22-7-1, 529-22-6-10 sekä Kettumäentie 529-404-1-65.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy 15.11.2016 päivätyn ehdotuksen Manner-Naantalin osayleiskaavaksi 2035 ja päättää, että niiden muutosten johdosta, jotka osayleiskaavaan on tehty virallisen nähtävilläolon 24.5. - 22.6.2016 jälkeen, kuullaan erikseen osallisia, joiden yksityistä etua muutokset koskevat.

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteiden A5 ja A6 mukaiset vastineet annettavaksi virallisena nähtävilläoloaikana 24.5. - 22.6.2016 saatuun palautteeseen.

Kaavaehdotusta käsitellään viranomaisneuvottelussa 15.12.2016.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Elise Lehtikainen ja tekni-

nen johtaja Kimmo Suonpää olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana sosialidemokraattien muutosehdotuksena Manner-Naantalin osayleiskaavaan seuraavaa:

"Kaupunginhallitus päättää tehdä 15.11.2016 päivättyyn ehdotukseen Manner-Naantalin osayleiskaavaksi 2035 alla luetellut muutokset ja päättää korjausten jälkeen asettaa osayleiskaavan uudelleen nähtäville.

- 1 Kuparivuorelle Mannerheiminkadun jatkeen lounaan puolelle ei sallita asumista.
- 2 Leirintäalueen asuntorakentamista salliva merkintä poistetaan.
- 3 Kalevanlahden itärannan vesialueelle ehdotettu rakentamismahdollisuus poistetaan.
- 4 Nk. Lammasluodon asuntorakennusalue poistetaan.
- 5 Aurinkotien ja junaradan välinen, Ruonanojasta Maijamäen pientaloihin rajoittuva alue kaavoitetaan tehokkaan kerrostalorakentamisen alueeksi asuntoja ja muita alueeseen sopivia tarkoituksia varten. Onnistuneen kaupunkikuvan ja viihtyisän alueen varmistamiseksi alueelle varataan mahdollisuus maanalaiseen pysäköintiin, jota voidaan käyttää myös läheisen kylpylän tarpeisiin.
- 6 Kylpylän ja siihen rajoittuvalle pysäköintialueelle tehdään kehittämisvarausmerkintä.
- 7 Kurkelankadun varren lisärakentamisalue poistetaan.
- 8 Osayleiskaava asetetaan uudelleen nähtäville."

Vilhelm Junnila teki seuraavat muutosesitykset:

- 1 Rantaraitin sijoittelua tarkastellaan alueen asukkaiden muistutuksissa esitettyjen toiveiden mukaisesti, Meri-Taimon venevalkaman läheisyydessä suoritetaan maaperätutkimus, Rantaluikkiontien pään VL-alueen kokoa kasvatetaan ja puutarhapalsta-alueelle suunniteltua mitoitusvähennetään asukasviihtyvyys huomioiden.
- 2 Kurkelankadun mitoitusvähennetään neljänneksellä, jotta katuun rajoittuvaan metsään voidaan tehdä riittä-

vän suuri puistoyhteys ja louhia kalliota mahdollisimman vähän.

- 3 ELY-keskuksen antama lausunto huomioidaan ja Humalisto rajataan ulos kaupunginhallitukselle esitettävää ehdotuksesta, kunnes teollisuuden toimintaedellytyksistä sataman alueella on tehty riittävä vaikutusarviointi.

Sirpa Hagsberg kannatti Junnilan esitystä 1. Terhi Kärkkäinen kannatti Junnilan esityksiä 2 ja 3.

Äänestykset

Äänestysjärjestykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esityksestä, että kustakin muutosehdotuksesta äänestetään erikseen kaupunginjohtajan pohjaehdotusta vastaan.

- 1 Äänestys Hannu Aallon ehdotuksen kohdasta 1 "Kuparivuorelle Mannerheiminkadun jatkeen lounaan puolelle ei sallita asumista."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Anne Linja, Terro Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Arja Hentonen. Terhi Kärkkäinen äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7 - 3, 1 tyhjää.

- 2 Äänestys Hannu Aallon ehdotuksen kohdasta 2 "Leirintäalueen asuntorakentamista salliva merkintä poistetaan."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Anne Linja, Terro Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Arja Hentonen. Terhi Kärkkäinen äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7 - 3, 1 tyhjää.

- 3 Äänestys Hannu Aallon ehdotuksen kohdasta 3 "Kalevanlahden itärannan vesialueelle ehdotettu rakentamismahdollisuus poistetaan."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Arja Hentonen ja Terhi Kärkkäinen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7 - 4.

- 4 Äänestys Hannu Aallon ehdotuksen kohdasta 4 "Nk. Lammasluodon asuntorakennusalue poistetaan."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Arja Hentonen, Vilhelm Junnila ja Terhi Kärkkäinen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

- 5 Äänestys Hannu Aallon ehdotuksen kohdasta 5 "Aurinkotien ja junaradan välinen, Ruonanojasta Maijamäen pientaloihin rajoittuva alue kaavoitetaan tehokkaan kerrostalorakentamisen alueeksi asuntoja ja muita alueeseen sopivia tarkoituksia varten. Onnistuneen kaupunkikuvan ja viihtyisän alueen varmistamiseksi alueelle varataan mahdollisuus maanalaiseen pysäköintiin, jota voidaan käyttää myös läheisen kylpylän tarpeisiin."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila, Terhi Kärkkäinen, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Arja Hentonen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

- 6 Äänestys Hannu Aallon ehdotuksen kohdasta 6 "Kylpylän ja siihen rajoittuvalle pysäköintialueelle tehdään kehittämisvausmerkintä."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila, Terhi Kärkkäinen, Jan Lind-

ström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Arja Hentonen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

- 7 Äänestys Hannu Aallon ehdotuksen kohdasta 7 "Kurkelankadun varren lisärakentamisalue poistetaan."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila, Terhi Kärkkäinen, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Arja Hentonen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

- 8 Äänestys Hannu Aallon ehdotuksen kohdasta 8 "Osayleiskaava asetetaan uudelleen nähtäville."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila, Terhi Kärkkäinen, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Arja Hentonen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

- 9 Äänestys Vilhelm Junnilan ehdotuksen kohdasta 1 "Rantaraitin sijoittelua tarkastellaan alueen asukkaiden muistutuksissa esitettyjen toiveiden mukaisesti, Meri-Taimon venevalkaman läheisyydessä suoritetaan maaperätutkimus, Rantaluikkiontien pään VL-alueen kokoa kasvatetaan ja puutarhapalsta-alueelle suunniteltua mitoitusta vähennetään asukasviihtyvyyden huomioiden."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Junnilan ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Arja Hentonen, Vilhelm Junnila ja Terhi Kärkkäinen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

- 10 Äänestys Vilhelm Junnilan ehdotuksen kohdasta 2 "Kurkelankadun mitoitusta vähennetään neljänneksellä, jotta katuun rajoittuvaan metsään voidaan tehdä riittävän suuri puistoyhteys ja louhia kalliota mahdollisimman vähän."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Junnilan ehdotuksen puolesta äänestivät Vilhelm Junnila ja Terhi Kärkkäinen. Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Arja Hentonen äänestivät tyhjää.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 6 - 2, 3 tyhjää.

- 11 Äänestys Vilhelm Junnilan ehdotuksen kohdasta 3 "ELY-keskuksen antama lausunto huomioidaan ja Humalisto rajataan ulos kaupunginhallitukselle esitettävästä ehdotuksesta, kunnes teollisuuden toimintaedellytyksistä sataman alueella on tehty riittävä vaikutusarviointi."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Hanna Gustafsson, Sirpa Hagsberg, Arja Hentonen, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Junnilan ehdotuksen puolesta äänestivät Vilhelm Junnila ja Terhi Kärkkäinen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 9 - 2.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.01.2017 § 4

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Manner-Naantalin 15.11.2016 päivätystä osayleiskaavaehdotuksesta 2035 kuultiin erikseen osallisia, joiden yksityistä etua muutokset koskevat. Kuulemisessa saatiin kolme palautetta. Konsultti on laatinut niihin vastineet. Palaute ja vastineet oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KH 16.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavaehdotusta käsiteltiin viranomaisneuvottelussa 15.12.2016. Muistio neuvottelusta on liitteenä.

LIITE A3, KH 16.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Viranomaisneuvottelun ja palautteen johdosta kaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty. Lisäksi kaavakarttaa on vähäisissä määrin korjattu. Liitteeseen 2 on lisätty viimeisen viranomaisneuvottelun muistio ja liitteen 4 karttaa on selkeytetty.

Oikeusvaikutteisesta Manner-Naantalin osayleiskaavasta 2035 on laadittu 11.1.2017 päivätty kaavaehdotuskartta ja siihen liittyvä selostus. Aineistoon kuuluvat myös selostuksen liitekartat. Kaavakartta määräyksineen vahvistuu. Muu aineisto on sitä selventävää ja havainnollistavaa materiaalia.

Manner-Naantalin osayleiskaavan 11.1.2017 päivätty kaavakartta ja siihen liittyvä selostus sekä selostuksen liite 4 oheistetaan.

LIITTEET A4 - A6, KH 16.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Osayleiskaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset ja korjaukset ovat vähäisiä. Niiden johdosta ei ole tarpeen kuulla osallisia uudelleen.

Manner-Naantalin osayleiskaavan sisältö

Osayleiskaavan mahdollistama väestönlisäys on noin 5 800 asukasta. Tämä täyttää osayleiskaavalle asetetun tavoitteen.

Kaupallinen selvitys ja vaikutusten arviointi tukee kaavaehdotuksen kaupan varauksia. Laskelmien mukaan Manner-Naantalin kaupan lisärakennustarve on 25 000 - 35 000 k-m², jos ostovoiman siirtymäosuudet säilyvät nykyisen suuruisina. Mitoitustavoite on 60 000 - 75 000 k-m², mikäli Naantalin ostovoiman siirtymä saadaan palautettua omaan kaupunkiin.

Kaupan kehittämisalueita ovat asemanseutu, Humalisto ja Ruonantien varsi. Näille kaikille alueille voi sijoittua päivittäistavarakaupan suuryksiköitä. Asemanseudun pistoraiteet voidaan osittain poistaa tai siirtää satamaraiteen viereen. Näin vapautuu keskeiseltä alueelta tilaa rakentamiselle. Tilaa vaativaa kauppaa voi sijoittua Luolalaan sekä mahdollisesti radan ja E-18 väylän välialueelle Vanton eritasoliittymän viereen. E-18 ratkaisut vaikuttavat olennaisesti välialueen ja Vanton liittymän ympäristön maankäyttöön. Nämä alueet onkin osoitettu selvitysalueiksi, joiden lopullinen käyttö voidaan ratkaista vasta, kun E-18 yleissuunnitelma on hyväksytty.

Kaavaehdotuksessa on keskustan ulkopuolelle osoitettu 49 000 k-m² kaupan rakentamiselle. Keskustatoimintojen alueelle sijoitettavaa kaupan rakentamis-

ta ei ole mitoitettu. Kaupan toimintoja varten tarvitaan useita vaihtoehtoisia aluevarauksia, koska erityisesti kaupan aluevarausten toteuttamiseen liittyy huomattavaa epävarmuutta mm. maanomistuksellisten tekijöiden ja tiejärjestelyjen vuoksi.

Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksen uudet asuntoalueet keskittyvät keskustan tuntumaan: Kuparivuoren kylkeen, leirintäalueelle ja Humalistoon sekä Aurinkotien varteen. Merkittäviä tiivistämisalueita ovat myös Kylpylänlahden rannat, Taimonranta ja Luikkio sekä Karvetin osa-alueet. Pientaloalueita on esitetty täydennettäväksi moneen kohtaan nykyisen asutuksen lomaan mm. Soinisiin, Venkaan ja Löytäne - Ladvo -alueelle. Aluevarauksia on ehdotusvaiheenkin kuulemisen jälkeen vielä tarkistettu Kylpylänlahden rannassa, Taimonrannassa ja Kettumäentiellä sekä Karvetin Sirkkelintien ympäristössä. Rakentamista on edelleen vähennetty palautteessa toivotulla tavalla.

Kaavaehdotuksen keskustatoimintojen alue (C) käsittää Vanhankaupungin, nykyisen ruutukaava-alueen, linja-autoaseman seudun ja markettien alueen lisäksi Kesti-Maarian, Kuparivuoren, leirintäalueen ja Humaliston keskustakorttelit. Keskustatoimintojen alueelle voi sijoittua kauppaa, jota ei ole määrällisesti rajoitettu. Sinne voi sijoittua myös matkailua ja keskusta-asumista. Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksen keskustatoimintojen alueelle voi sijoittaa paikallisen vähittäistavarakaupan suuryksikön, mutta seudullisen suuryksikön (yli 6 000 k-m²) voi nykyinsäädännön mukaan sijoittaa vain maakuntakaavan keskustatoimintojen alueelle. Lainsäädäntöä ollaan tällä hetkellä uudistamassa siihen suuntaan, että kaupan ohjaus vapautuu. Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihe-maakuntakaavaa tehdään parhaillaan. Siinä tullaan ottamaan huomioon lähiaikoina voimaan tulevat lainsäädännön muutokset kaupan ohjauksessa. Viranomaiset ovat toistaiseksi suhtautuneet kriittisesti maakuntakaavan keskustatoimintojen alueen laajentamiseen Armonlaaksontien itäpuolelle Humalistoon. Tähän lainsäädäntömuutoksella ei välttämättä ole vaikutusta. Osayleiskaava mahdollistaa joka tapauksessa kaupan toimintojen lisäämisen ja kehittämisen Manner-Naantalin alueella.

Yritystoimintaan on osoitettu Luolalan reservialueiden lisäksi uutta tilaa Iso-suontien teollisuusalueelta pohjoisesta.

Kaavakartalla näkyvät Seveso III konsultointivyöhykkeet ja asetuksen 685/2015 mukaiset konsultointivyöhykkeet, joita on Manner-Naantalissa kaikkiaan kahdeksan. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan konsultointivyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettyä Tukesin sekä pelastusviranomaisen lausunto.

Yleiskaava mahdollistaa matkailun kehittämisen. Kylpylä on laajennusalueineen merkitty matkailupalvelujen alueeksi (RM). Matkailun hankkeita voi-

daan toteuttaa keskusta-alueen lisäksi yleiskaava-alueella erilaisten kaavamääräysten kautta. Tällaisia varauksia on Humaliston rannassa, Ukko-Pekan sillan kupeessa (oranssi ympyrä pl) sekä Lammaluodossa ja seurakunnan leirikeskuksen ympäristössä Soinisissa (A/rv). Kailon saari on varattu entistä laajemmin matkailukäyttöön. Samalla Jakoluodon ja edelleen Hiipan saariin on osoitettu kulkuyhteys ja ne on osoitettu aktiivisempaan virkistyskäyttöön.

E-18 väylän parantamiseen on varauduttu. Järveläntien ja Ruonantien risteysalueille on varattu tila myös täydellisille eritasoliittymille. Osayleiskaava-alueita koskevia liikennetarkoituksia on käsitelty yleiskaavan kanssa yhtä aikaa laaditussa E-18 Turun Kehätien kehittämisselvityksessä, joka on valmistunut syyskuussa 2014. Sen toteuttamiseksi laaditaan vuosina 2015 - 2017 yleissuunnitelma välille Raisio - Naantali. Yleissuunnitelmaan liittyvä ympäristövaikutusten arviointi (YVA) on loppusuoralla. Yleiskaava mahdollistaa kaikki ympäristövaikutusten arvioinnissa mukana olleet ratkaisut. Toteutettava liikennetarkaisu määräytyy yleissuunnitelman laadinnan yhteydessä.

Ehdotuksessa osoitetut asumisen, kaupan ja yritystoiminnan aluevaraukset riittävät siihen, että osayleiskaavalle asetetut määrälliset tavoitteet voidaan hyvin saavuttaa. Mitoituksessa tarvitaan kuitenkin väljyyttä, jotta tavoitteet pystytään tosiasiallisesti toteuttamaan, koska kaikki alueet eivät ole helposti ja nopeasti käyttöön otettavissa.

Manner-Naantalin osayleiskaava ohjaa asemakaavoitusta paitsi aluevarausten myös jatkosuunnittelun sisältöä koskevien laadullisten määräysten avulla. Näiden kautta voidaan saavuttaa tavoitteiden mukainen ympäristön korkea laatu.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy 11.1.2017 päivätyn ehdotuksen Manner-Naantalin osayleiskaavaksi 2035 ja päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy sen.

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen A2 mukaiset vastineet annettavaksi palautteena erilliseen kuulemiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginhallitukselle oli ennen kokousta 16.1.2017 toimitettu YIT Rakennus Oy:n 11.1.2017 päivätty uusi muistutus ja sen johdosta täydennetty vastine.

LIITTEET A7 - A8, KH 16.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että Manner-Naantalin osayleiskaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että SDP:n aiemmin kaupunginhallituksessa 21.11.2016 esittämien muutosten ja niistä aiheutuvien korjausten jälkeen Manner-Naantalin osayleiskaava asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusesitystä.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon palautusedotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Arja Hentonen, Terhi Kärkkäinen ja Sara Sorto.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 6 - 5.

Kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa ehdotustaan YIT Rakennus Oy:n palautteeseen annettavan vastineen osalta siten, että vastineen viimeinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti:

”Kaupunki on valmis jatkamaan neuvotteluja YIT:n kanssa **maanomistusjärjestelyistä**.

Edellä selostetun mukaisesti täydennetyt Manner-Naantalin osayleiskaavan erillisen kuulemisen johdosta annettavat vastineet oheistetaan.

LIITE A9, KH 16.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi 11.1.2017 päivätyn ehdotuksen Manner-Naantalin osayleiskaavaksi 2035 ja päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy sen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa täydentämät liitteen A9 mukaiset vastineet annettavaksi pa-

lautteena erilliseen kuulemiseen.

Kaupunginvaltuusto 30.01.2017 § 2

Manner-Naantalin osayleiskaavan aikaisemmat käsittelyt kaupunkisuunnittelujaostossa ja kaupunginhallituksessa 11.11.2013 - 10.10.2016 on liitetty esityslistaan (KV 30.1.2017).

Osayleiskaavan aineisto on nähtävissä Naantalin kaupungin internet-sivuilla kohdassa: "Kaavoitus ja mittaus > Kaavoitus > Yleis- ja osayleiskaavat > Manner-Naantalin osayleiskaava".

Manner-Naantalin osayleiskaavan 11.1.2017 päivätty kaavakartta ja kaava-selostus liitteineen on liitetty esityslistaan (KV 30.1.2017).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 11.1.2017 päivätyn ehdotuksen Manner-Naantalin osayleiskaavaksi 2035.

KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuuston puheenjohtaja Mikko Rönnholm esitti asian käsittelyjärjestykseksi seuraavaa:

Kaupunginjohtaja käyttää ensimmäisen puheenvuoron ja tämän jälkeen kuullaan valtuustoryhmien puheenvuorot ryhmien suuruusjärjestyksessä. Näiden jälkeen esitetään muut puheenvuorot.

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen käytti ensimmäisen puheenvuoron osayleiskaavan valmisteluprosessista.

Tämän jälkeen valtuustoryhmien puheenvuoron käyttivät valtuutetut Jan Lindström, Sirpa Hagsberg, Vilhelm Junnila, Samuli Santalahti, Jarkko Kanerva, Terhi Kärkkäinen ja Tommy Björkskog.

MUUTOSesitykset:

Valtuustoryhmien puheenvuorojen aikana tehtiin seuraavat muutosesitykset:

Valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti seuraavat sosialidemokratian valtuustoryhmän muutosesitykset osayleiskaavaan:

- 1 Kuparivuorelle Mannerheiminkadun jatkeen lounaan puolelle ei sallita asumista.
- 2 Leirintäalueen asuntorakentamista salliva merkintä poistetaan.
- 3 Kalevanlahden itärannan vesialueelle ehdotettu rakentamismahdollisuus poistetaan.
- 4 Lammasluodon asuntorakennusalue poistetaan.
- 5 Aurinkotien ja junaradan välinen, Ruonanojasta Maijamäen pientaloihin rajoittuva alue kaavoitetaan tehokkaan kerrostalorakentamisen alueeksi asuntoja ja muita alueeseen sopivia tarkoituksia varten. Onnistuneen kaupunkikuvan ja viihtyisän alueen varmistamiseksi alueelle varataan mahdollisuus maanlaiseen pysäköintiin, jota voidaan käyttää myös läheisen kylpylän tarpeisiin.
- 6 Kylpylän ja siihen rajoittuvalle pysäköintialueelle tehdään kehittämisvarausmerkintä.
- 7 Kurkelankadun varren lisärakentamisalue poistetaan.

Valtuutettu Vilhelm Junnila esitti seuraavat perussuomalaisten valtuustoryhmän muutosesitykset osayleiskaavaan:

- 1 Taimon puutarhapalsta-alueelta poistetaan asuntorakentamisen mahdollisuus ja viheraluetta kasvatetaan.
- 2 Humaliston alueen Armonlaaksontien satamanpuoleiselta alueelta poistetaan asuntorakentamisen mahdollisuus.

Valtuutetut Lauri Laine ja Terhi Kärkkäinen kannattivat valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksiä.

Valtuutettu Juho Kuustonen kannatti valtuutettu Vilhelm Junnilan muutosesityksiä.

Lisäksi valtuutettu Jarkko Kanerva kannatti valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksiä 1 - 4. Valtuutettu Vilhelm Junnila kannatti valtuutettu Hagsbergin muutosesityksiä 4 ja 7.

PALAUTUSESITYS:

Keskustelun aikana valtuutettu Jarkko Kanerva esitti, että Manner-Naantalin osayleiskaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Valtuutettu Terhi Kärkkäinen kannatti valtuutettu Kanervan palautusesitystä.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusehdotusta.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta annettiin 24 ääntä ja valtuutettu Kanervan palautusehdotuksen puolesta 14 ääntä. Viisi valtuutettua äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

LIITE A1, KV 30.1.2017

ÄÄNESTYKSET MUUTOSesityksistä:

Tämän jälkeen suoritettiin äänestykset valtuutettu Sirpa Hagsbergin ja valtuutettu Vilhelm Junnilan tekemistä yhteensä yhdeksästä eri muutosesityksestä.

Äänestysjärjestykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esityksestä, että kustakin muutosehdotuksesta äänestetään erikseen kaupunginhallituksen ehdotusta vastaan.

1 Äänestys valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksestä 1: "Kuparivuorelle Mannerheiminkadun jatkeen lounaan puolelle ei sallita asumista."

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 28 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 15 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A2, KV 30.1.2017

2 Äänestys valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksestä 2: "Leirintäalueen asuntorakentamista salliva merkintä poistetaan."

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 28 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 15 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A3, KV 30.1.2017

3 Äänestys valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksestä 3: "Kalevanlahden itärannan vesialueelle ehdotettu rakentamismahdollisuus poistetaan."

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 28 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 15 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A4, KV 30.1.2017

4 Äänestys valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksestä 4: "Lammasluodon asuntorakennusalue poistetaan."

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 23 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 20 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A5, KV 30.1.2017

5 Äänestys valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksestä 5: "Aurinkotien ja junaradan välinen, Ruonanojasta Maijamäen pientaloihin rajoittuva alue kaavoitetaan tehokkaan kerrostalorakentamisen alueeksi asuntoja ja muita alueeseen sopivia tarkoituksia varten. Onnistuneen kaupunkikuvan ja viihtyisän alueen varmistamiseksi alueelle varataan mahdollisuus maanalaiseen pysäköintiin, jota voidaan käyttää myös läheisen kylpylän tarpeisiin."

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 28 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 15 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A6, KV 30.1.2017

6 Äänestys valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksestä

tä 6: "Kylpylän ja siihen rajoittuvalle pysäköintialueelle tehdään kehittämisvarausmerkintä."

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 30 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 13 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A7, KV 30.1.2017

7 Äänestys valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksestä 7: "Kurkelankadun varren lisärakentamisalue poistetaan."

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 23 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 20 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A8, KV 30.1.2017

8 Äänestys valtuutettu Vilhelm Junnilan muutosesityksestä 1: "Taimon puutarhapalsta-alueelta poistetaan asuntorakentamisen mahdollisuus ja viheraluetta kasvatetaan."

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 25 ääntä ja valtuutettu Junnilan ehdotuksen puolesta 18 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A9, KV 30.1.2017

9 Äänestys valtuutettu Vilhelm Junnilan muutosesityksestä 2: "Humaliston alueen Armonlaaksontien satamanpuoleiselta alueelta poistetaan asuntorakentamisen mahdollisuus."

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 34 ääntä ja valtuutettu Junnilan ehdotuksen puolesta 9 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginval-

tuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A10, KV 30.1.2017

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.