

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Maanalainen öljysäiliö /
Presidentinkatu 20, RN:o 529-5-9-10**

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 20.04.2017 § 30

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi 31.3.2017:

Asia

Poikkeaminen Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä § 28 /
öljysäiliön käytöstä poistaminen

Hakija

Inkeri Tuuna ja Henri Salonen

Kiinteistö

Hakemus koskee osoitteessa Presidentinkatu 20, Naantali sijaitsevaa
kiinteistöä RN:o 529-5-9-10.

Hakemus

Hakija on 23.3.2017 toimittanut kaavoitus- ja ympäristölautakunnalle
hakemuksen, jossa haetaan lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä.
Lupaa haetaan 5 m³ öljysäiliön maahan jättämiseksi. Säiliö sijaitsee talon
välittömässä läheisyydessä. Säiliön poisto vanhan rakennuksen
läheisyydestä voi aiheuttaa riskiä talolle. Öljysäiliön maasta poistaminen
aiheuttaisi lisäksi suurempia maanpäällisiä korjaustoimenpiteitä raskaiden
työkoneiden ja säiliön sijainnin takia.

Öljysäiliö on poistettu käytöstä syyskuussa 2007, jolloin öljysäiliö
tyhjennettiin ja puhdistettiin.

Öljysäiliö on tarkastettu tarkastusliikkeen toimesta öljysäiliön käytöstä
poiston yhteydessä 13.9.2007. Tarkastuspöytäkirjan mukaan kyseessä on
maalainen, metallinen öljysäiliö. Tarkastuspöytäkirjassa öljysäiliö on
todettu ehjäksi.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä (kaupunginvaltuusto
11.4.2012 § 20) määrätään seuraavaa:

28 § Maanalaisten säiliöiden käytöstä poistaminen

Käytöstä poistettavat maanalaiset polttoneste- ja kemikaalisäiliöt sekä putkistot on poistettava maasta ja toimitettava asianmukaisen luvan omaavalle laitokselle. Poiston yhteydessä tulee selvittää maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuminen. Mikäli maaperää tai pohjavettä epäillään pilaantuneeksi, tulee siitä välittömästi ilmoittaa Naantali kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

30 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisen hakemuksen perusteella ja erityisestä syystä myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Hakemusasiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää hakemuksesta seuraavaa:

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä myönnetään.

Kiinteistöllä sijaitseva maanalainen käytöstä poistettu öljysäiliö voidaan jättää poistamatta maasta. Öljysäiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä. Säiliö tulee täyttää puhtaalla hiekalla ja säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket poistaa ja tulpata. Toimenpiteet tulee tehdä 31.8.2017 mennessä.

Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Varsinais-Suomen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.

Kiinteistön haltijan vaihtuessa tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle haltijalle.

Perustelut

Öljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä, jolloin säiliön poistaminen voi olla riski rakennukselle. Lautakunta katsoo, että säiliön paikalleen

jättämisestä ja hiekalla täyttämisestä ei voida olettaa aiheutuvan ympäristölle haittaa. Säiliö on tarkastettu syyskuussa 2007 ja todettu tällöin ehjäksi. Säiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kohteeseen on tehty tarkastus 31.3.2017. Säiliön täyttämiseen ja putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen annettu määräaika on kohtuullinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 202
Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kvalt 11.4.2012 § 20)

Maksu

Tämän asian käsittelystä peritään Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (kh 20.10.2014 § 406) mukainen maksu. Taksan mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on satakuusikymmentäviisi euroa (165) euroa.

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Päätösote ja lasku toimitetaan hakijalle.

Ote tiedoksi sähköisesti

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
Rakennusvalvontaviranomainen

KAABOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.