

10.4.2017

Luonnos

1 SOPIJAPUOLET

- 1.1 Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2),
rasitetun kiinteistön 529-528-1-183 Pakinainen omistajana, sekä
- 1.2 Juha Pulli (xx-xx),
osoite xx,
oikeutetun kiinteistön 529-528-1-182 Kiviniemi omistajana
- ja
- Eero Lehtovaara (xx-xx) ja Marjo Lehtovaara (xx-xx),
osoite xx,
oikeutetun kiinteistön 529-528-1-5 Kiviniemi II omistajana,
- ovat sopineet kiinteistörekisteriin merkittävästä tieoikeudesta seuraavaa:

2 SOPIMUSEHDOT

- 2.1 Tieoikeus
- Kiinteistöillä 529-528-1-182 Kiviniemi ja 529-528-1-5 Kiviniemi II on pysyvä oikeus tiehen ja kulkuyhteyttä varten tarvittavaan alueeseen Naantalin kaupungin omistaman kiinteistön 529-528-1-183 Pakinainen alueella Pakinaisten saarella.
- Tiealueen leveys ojineen on seitsemän (7) metriä. Tiealue on esitetty oheisilla liitekartoilla.
- 2.2 Korvaus tieoikeudesta
- Oikeutettujen kiinteistöjen 529-528-1-182 Kiviniemi ja 529-528-1-5 Kiviniemi II omistajat maksavat rasitetun kiinteistön 529-528-1-183 Pakinainen omistajalle korvausta tieoikeudesta kolmesataa (300) euroa, joka suoritetaan rasitesopimuksen allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.
- 2.3 Tien rakentaminen ja rakentamiskustannukset
- Tien rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista vastaavat oikeutettujen kiinteistöjen 529-528-1-182 Kiviniemi ja 529-528-1-5 Kiviniemi II omistajat omalla kustannuksellaan.
- Rakennettava tie menee ojan yli. Ojan ylityskohta on putkitettava.

10.4.2017

Luonnos

2.4

Tien kunnossapito ja kunnossapitokustannukset

Tien kunnossapidosta ja kunnossapitokustannuksista vastaavat oikeutettujen kiinteistöjen 529-528-1-182 Kiviniemi ja 529-528-1-5 Kiviniemi II omistajat omalla kustannuksellaan.

2.5

Tiealueella olevat puut

Tien linjaus menee siten, ettei puita tarvitse kaataa. Jos myöhemmin tarvitaan jonkun puun kaato, Eero Lehtovaara ostaa puut kaupungilta. Mahdolliset arvokkaat puut tulee säilyttää ja kiertää.

2.6

Rasitetoimituksen hakeminen

Oikeutettujen kiinteistöjen 529-528-1-182 Kiviniemi ja 529-528-1-5 Kiviniemi II omistajat sitoutuvat hakemaan rasitetoimitusta Maanmittauslaitokselta (toimitushakemukset@maanmittauslaitos.fi) tämän sopimuksen allekirjoituksella. Oikeutetut kiinteistöt vastaavat rasitetoimituksen kustannuksista.

2.7

Vastaiset luovutukset

Sopijapuolet sitoutuvat siirtämään tässä sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia koskeviksi.

3

VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan, kun Naantalin kaavoitus- ja ympäristölautakunta on sen lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt ja sopimus on allekirjoitettu.

4

JAKELU

Tätä sopimusta on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi jokaiselle kiinteistönomistajalle.

Naantalissa . kuuta 2017

NAANTALIN KAUPUNKI
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

Elise Lehikoinen
maankäyttöpäällikkö

Tiina Kemppe
pöytäkirjanpitäjä

10.4.2017

Luonnos

Tämän sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

_____ ssa _____ . _____ kuuta 2017

Kiinteistön 529-528-1-182 Kiviniemi omistaja

Juha Pulli
Naantali

Kiinteistön 529-528-1-5 Kiviniemi II omistajat

Eero Lehtovaara
Turku

Marjo Lehtovaara
Turku

LIITTEET

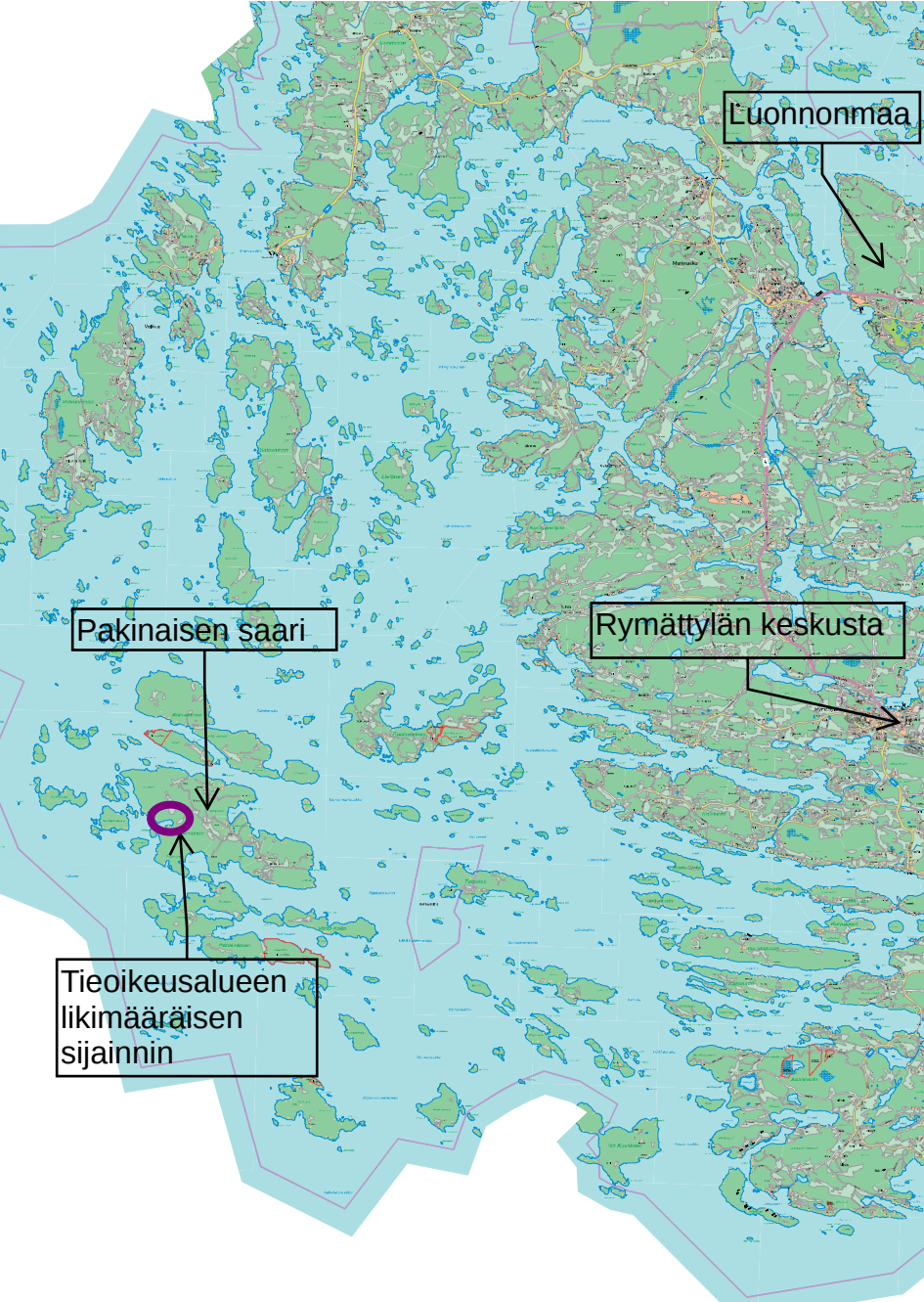
Kartat
Muistio 13.2.2017 maastokatselmuksesta

Luonnonmaa

Pakinaisen saari

Rymättylän keskusta

Tieoikeusalueen
likimääräisen
sijainnin

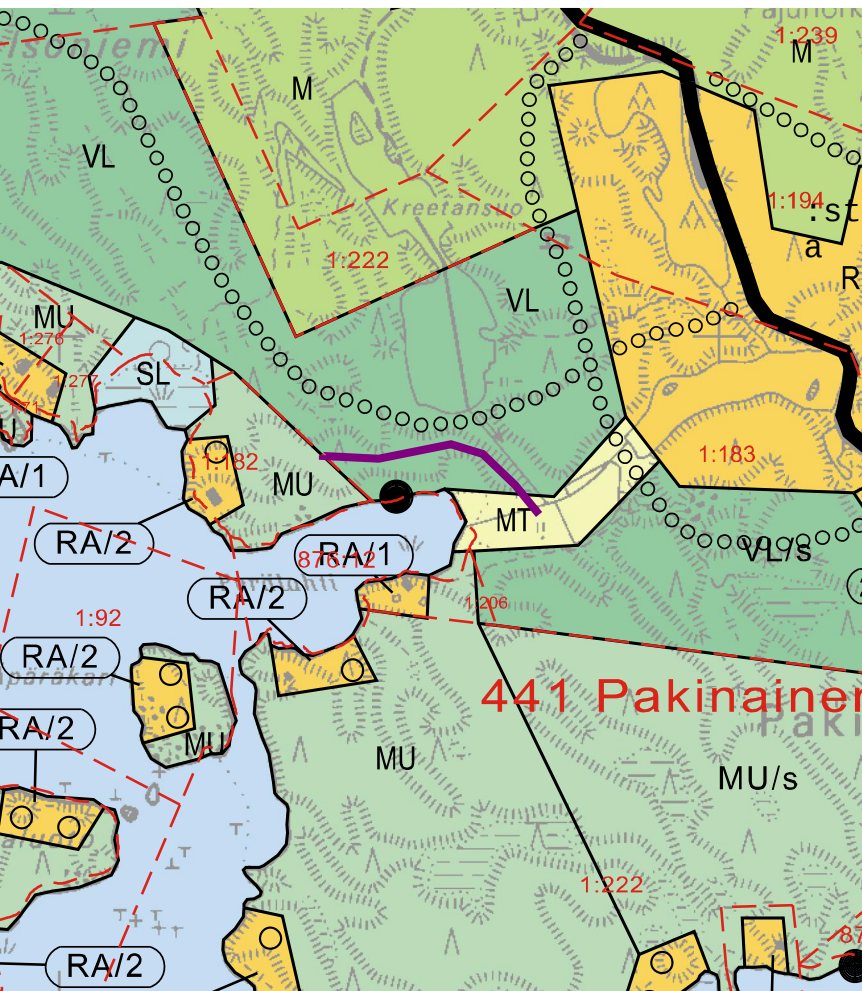


Ote Rymättylän läntisen alueen OYK:sta

Osoittaa:

tieoikeusalueen kiinteistön Pakinaisen kylän Pakinainen-tilan
RN:o 1:183 (529-528-1-183) alueella kiinteistöjen
529-528-1-182 Kiviniemi ja 529-528-1-5 Kiviniemi II hyväksi.

Naantalissa 24.3.2017



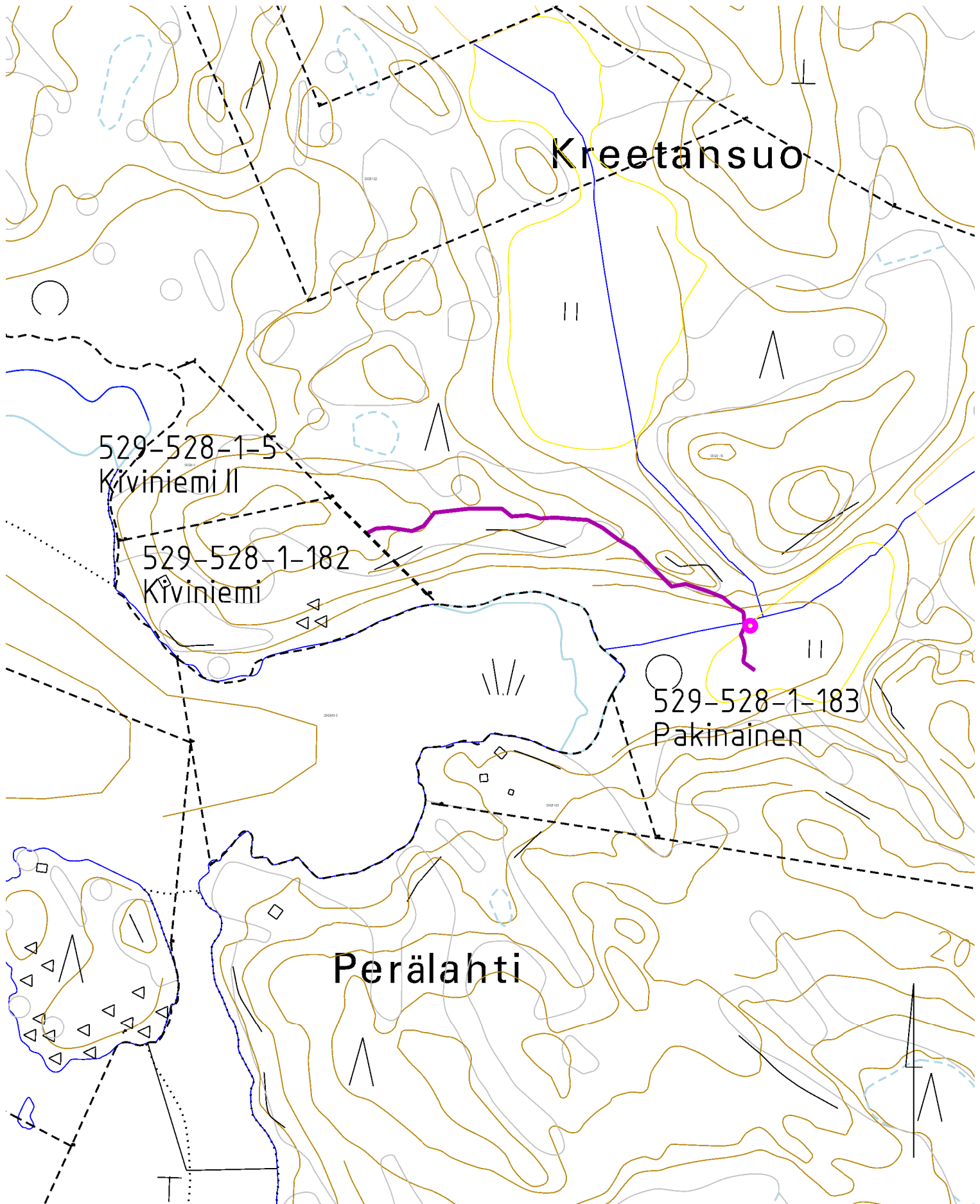
Liitekartta
Osoittaa:

— Seitsemän (7) metriä leveän tieoikeusalueen Pakinaisen kylän
Pakinainen-tilan RN:o 1:183 (529-528-1-183) alueella Kiviniemi-tilan RN:o 1:182
(529-528-1-182) ja Kiviniemi II-tilan RN:o 1:5 (529-528-1-5) hyväksi.

Naantalissa 23.3.2017

m\kartta\liite\2017\liitekartat\Pakinainen_529-1-183_tie-ras_th

0 50 100 200 m





20.2.2017

MUISTIO RASITETIEN MAASTOKATSELMUKSESTA

Paikka: Pakinaisten saari Naantali

Aika: 13.2.2017 klo 11.00

Läsnä: Eero Lehtovaara

Polkko Jari, apulaiskaupunginpuutarhuri

1

Eero Lehtovaara hakee tien rakennus lupaa kaupungin maille omistamalleen Pakinaisten saarella sijaitsevalle kiinteistölle 529-528-1-5 Kiviniemi 2. Kartta liite

2

Alustavassa maastokatselmuksessa Todettiin, että:

- Hakijan tien linjaus menee niin kapeana ettei puita tarvitse kaataa, jos jälkeen päin tarvitaan jonkun puun kaato Eero Lehtovaara lupasi ostaa puut.
- Rakennettava tie menee ojan yli johon joudutaan laittamaan putki
- Tiealueen kokonaisleveys ojineen on 7 metriä.
- Tien loppupään linjaus voi muuttua ja tarvitaan uusi kartta liite jossa uusi linjaus ja koko pituus, jos naapuri kiinteistön omistaja tulee mukaan tiehankeeseen.