

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 529-124-0011-0003**Selostus/esittely****Valmistelija** Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 25.3.2025

██████████ on 25.3.2025 toimittanut kaupungille hakemuksen tontin 529-0124-0011-0003 rakentamisvelvoitteen määräajan jatkamisesta. Tontin rakentamisvelvoitteesta on sovittu 26.4.2018 allekirjoitetussa kauppakirjassa, jossa myyjätaho sitoutui rakentamaan kullekin omistukseensa jääneelle tontille uudisrakennuksen viiden vuoden kuluessa siitä, kun alueen asemakaava on vahvistunut ja kunnallistekniikka valmistunut. Alueen kunnallistekniikan vastaanottokatselmus on pidetty 19.10.2020, joten rakentamisvelvoitteen määräaika on umpeutumassa 20.10.2025. Hakija omistaa tontin 23.1.2024 allekirjoitetun lahjakirjan perusteella, jonka ehtoihin kirjattiin rakentamisvelvoitteen siirtyminen.

Hakija perustelee rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämistä sillä, että tämänhetkisessä tilanteessa rakennushankkeeseen ryhtyminen ei vielä ole ajankohtaista.

Aiemman ratkaisukäytännön mukaan ensikertaisen anomuksen perusteella rakentamisvelvoiteaikaa on pidennetty noin kahdella (2) vuodella. Uudeksi rakentamisvelvoitteen määräajaksi muodostuu mainitulla ratkaisukäytännöllä 20.10.2027. Tämän voidaan todeta olevan kohtuullinen määräaika sekä tontinomistajan että kaupungin näkökulmasta.

Oheismateriaali: Sijaintikartta, tontti 529-124-0011-0003

Päätös Päätän myöntää ██████████ jatkoaikaa tontin 529-124-0011-0003 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen 20.10.2027 asti.**Ratkaisuvalta** Hallintosääntö § 27 kaupunginjohtaja kohta 17**Allekirjoitus**

Laura Leppänen
Kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Rakennusvalvonta	
Hallinnon asiantuntija	
Kiinteistörekisterinhoitaja	
Kaupunginlakimies	
Maankäyttöinsinööri	
Hakija	
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 26.3.2025.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 26.3.2025.

Kaupunginjohtaja

26.03.2025

318/10.00.02.04/2025
Nro 27/2025

Oikaisuvaatimusviranomainen

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo(at)naantali.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Otto-oikeus

Otto-oikeutettu toimielin: Kaupunginhallitus. Toimielimellä sekä sen puheenjohtajalla ja esittelijällä on tähän päätökseen kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu otto-oikeus. Otto-oikeutta voidaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimusohjeessa todettu oikaisuvaatimus. Mikäli otto-oikeutta käytetään, siirtyy asian käsittely toimielimelle, joka voi tehdä asiassa uuden päätöksen, pysyttää aiemman päätöksen, kumota tai muuttaa päätöksen taikka palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Jos otto-oikeutta käytetään, ilmoitetaan siitä välittömästi päätöksen vastaanottajalle.