

**Naantalin kaupungin rakennusrekisterin parannusprojekti****Selostus/esittely**

Kaupungin näkökulmasta kiinteistövero on vakaa ja turvallinen tulonlähde, jonka tuotto on helposti ennakoitavissa. Kiinteistöveron ulkopuolelle on kuitenkin useista syistä johtuen jäänyt huomattava määrä rakennusmassaa, joka ei sisälly minkään viranomaistahon rekisteritietoihin. Puutteellisten ja virheellisten rekisteritietojen vuoksi merkittävä osa kiinteistöveron piiriin kuuluvista verokohteista jää verottamatta. Rakennusvalvonta jatkaa oman kiinteistörekisterin parannusprojektia yhdessä VLiNdATA Oy/Virpi Lindvallin ja Oskari Summasen kanssa. Rekisteritiedot ajantasaistetaan Factan-DVV:n-M-Filesin ja Verottajan tietojen kanssa.

Projektin tavoite:

1. Kiinteistöverokertymän kasvattaminen
2. Verovelvollisten tasapuolinen kohtelu
3. Rakennusrekisterin ajantasaisuus
4. Tuottaa pohjamateriaali Velkuan yleiskaavoituksen tueksi

Poikkeavia tietoja sisältävät rakennukset yhdistettynä. Verottajan rekisteristä puuttuvat rakennukset, DVV:n rekisteristä puuttuvat rakennukset, kunnan rekistereistä puuttuvat rakennukset. Eri ominaisuuksien perusteella suodatettava ja lajiteltava excel -taulukko. Velkuan rakennukset erillisessä taulukossa.

SHP-aineisto Tiera-City karttapalveluun.

- Factan rakennukset pisteinä
- DVV:n rakennukset pisteinä
- Veron rakennukset kiinteistöalueina
- Pisteet sidottuna PRT:n perusteella kunnan aineistoon (jos kohdistuvat)

Rekisterivertailu Kunta – Vero. Verottajan rekisteristä puuttuvat/poikkeavat rakennukset vuonna 2026.

Kustannus yhteensä 13000€

2025 osuus 5000€

2026 osuus 5000€

2027 osuus 3000€

Kustannuksiin on varauduttu 2025 budjetissa.

Varaudutaan 2026 ja 2027 talousarviossa.

**Päätös**

Päätän, että rakennusvalvonta aloittaa rakennusrekisterin parannusprojektin VLiNdATA Oy/Virpi Lindvallin ja Oskari Summasen kanssa.

**Ratkaisuvalta**

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toimintosääntö 7.9.2021.

**Allekirjoitus**

Markku Aro  
Rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

**Tiedoksianto**

VLiNdATA Oy	
Ympäri pj	
Ympäri vpj	
VLiNdATA Oy	
Tekninen johtaja	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 25.03.2025.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 25.03.2025.

## Muutoksenhakuohje

### Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

#### **Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnyсарvot alittavissa hankinnoissa**

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

Kansallisen kynnyсарvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

#### *Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle*

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### *Hankinta-oikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö*

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankinta-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Rakennustarkastaja

24.03.2025

305/02.08.00/2025  
Nro 2/2025

---

*Toimitusosoite*

Hankintayksikön yhteystiedot

Naantalin kaupunki, Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsiyöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi