

**Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Jätevesien käsittelyvaatimukset / RN:o 529-542-4-6****Selostus/esittely**

Kiinteistöstä 529-542-4-6, [REDACTED], Naantali, on 7.3.2025 jätetty Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemus, jossa haetaan lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä loma-asunnon jätevesijärjestelmän rakentamiseksi asemapiirustuksen mukaisesti. Rakennukseen tulee vesikäymälä, joka on alle 50 m (21 m) vesistöstä, jätevesijärjestelmän purkupaikka on alle 5 m (0 m) ja puhdistamo alle 5 m (4 m) rajasta. Naantalin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaan rakennuksen ollessa alle 50 metrin etäisyydellä rantaviivasta, vesikäymälän jätevedet tulisi johtaa umpisäiliöön tai ranta-alueen (100 m) ulkopuolelle. Kiinteistö sijaitsee kokonaan kyseisellä alueella. Rakennuslupahakemuksen käsittelyn yhteydessä on kuultu rajanaapurit ja heillä ei ole ollut huomauttamista asiasta.

Tontilla oleva vanha loma-asunto ja rantasauna puretaan. Tilalle rakennetaan uusi loma-asunto, joka on käytössä ympärivuotisesti, pääosin kesäisin. Rakennus sijoitetaan kalliolle korkeampaan kohtaan ja maasto laskee lievästi poispäin rannasta. Tontilla on oma porakaivo tulevan autokatoksen vieressä.

Rakennuksessa syntyvät vedet ovat wc-, pesu- ja tiskivesiä. Panospuhdistamossa käsitelty jätevesi johdetaan rajalla olevaan avo-ojaan. Oja jatkuu samaan suuntaan missä sijaitsee naapurikiinteistön oma jätevesijärjestelmä.

Poikkeamiselle on esitetty seuraavat perustelut:

Rakennuksen lähellä maasto on kallioinen. Umpisäiliön ja harmaavesijärjestelmän asentaminen ilman louhintaa olisi hankalaa, joten jätevedet johdetaan tontin takakulmaan, jossa on sopivaa maata jätevesijärjestelmän asentamiseksi.

Umpisäiliö edellyttäisi useita tyhjennyskertoja vuodessa, myös talvisin, jolloin tiestö asettaa haasteita loka-auton saamiseksi tontille. Kaikki jätevedet käsitellään mieluummin siellä missä niitä syntyy.

Avo-ojasta käsitelty jätevesi kulkeutuu kohti ranta-alueen takarajaa. Muita oja tontilla ei ole.

Jätevesijärjestelmä täyttää muutoin Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten vähimmäissuojaetäisyydet talousvesikaivoihin ja vesistöön. Jätevesien käsittely panospuhdistamossa ja johtaminen ojaan ei täten aiheuta haittaa naapurille taikka ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevesien käsittely täyttää lainsäädännön tiukempien puhdistusvaatimusten mukaiset tulokset.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu asemapiirustus jätevesijärjestelmän rakentamisesta

**Päätös**

Kiinteistön RN:o 529-542-4-6, ympäristönsuojelumääräysten 30 §:n mukaisesta poikkeamishakemuksesta päätetään seuraavaa:

Poikkeaminen Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä (7 §) koskien vesikäymälän sijoittamista viemäriverkoston ulkopuolelle alle 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta myönnetään. Poikkeaminen myönnetään hakemuksen mukaisesti. Järjestelmän käytössä tulee huomioida seuraavat asiat:

- Kiinteistön haltija vastaa siitä, että järjestelmä toimii asianmukaisesti ja lieteajoneuvolla tyhjennettävän säiliön luokse pääsee ja se voidaan tyhjentää esteettömästi ja turvallisesti. Jos lietesäiliön tyhjentäminen edellyttää lieteajoneuvon liikkumista yksityisellä tiellä tai kiinteistöllä, on yksityistien pitäjällä ja kiinteistön haltijalla vastuu siitä, että tie, ajoväylä ja kääntöpaikka kestävät lieteajoneuvon painon.

- Kiinteistöllä on oltava jätevesijärjestelmän huolto- ja kunnossapito-ohjeet, jotka on pyydetty esitettävä valvontaviranomaiselle. Huolto- ja kunnossapito-ohjeen tulee sisältää tiedot säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista, tiedot huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä, tiedot jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta sekä jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot. Kiinteistön haltijan vaihtuessa huolto- ja kunnossapito-ohjeet on annettava kiinteistön uudelle omistajalle.

- Jätevesien käsittelyn puhdistustehokkuus tulee tarvittaessa voida selvittää.

Päätöksen perustelut:

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan:

Alle 50 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, vesikäymälän rakentaminen ja käyttö on kielletty, mikäli kiinteistöä ei ole liitetty yleiseen viemäriin tai mikäli käymälävesiä ei johdeta umpisäiliöön tai tiiviissä jätevesiputkessa pois ranta-alueelta. Lisäksi edellytyksenä on ympärivuotinen tie- tai muu kulkuyhteys huollon järjestämiseksi. (7 §)

Ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisen hakemuksen perusteella ja erityisestä syystä myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä. (30 §)

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä on myönnetty perustuen hakemuksessa esitettyihin tietoihin. Rajanaapuri on rakennuslupahakemuksen kuulemisen yhteydessä antanut suostumuksensa jätevesien käsittelylaitteiston ja purkuputken sijoittamiselle alle 5 metrin etäisyydelle rajasta, joka on ympäristönsuojelumääräysten mukainen vähimmäisetäisyysvaatimus. Rakennuksesta lähtevät ja käsitellyt jätevedet johdetaan pois päin vesistöä.

Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksissä on määrätty lietesäiliöistä ja niiden tyhjennyksistä. Yleisesti käytössä olevalla lietetyhjennyskalustolla on päästävä vähintään 40 metrin etäisyydelle lietesäiliöstä siten, että korkeusero ajoneuvolta säiliöön on enintään 5 metriä. Asemapiirustuksen mukaan tämä toteutuu.

Vaatimus jätevesijärjestelmän huolto- ja kunnossapito-ohjeesta perustuu

Ympäristönsuojelutarkastaja

18.03.2025

252/11.04.00/2025  
Nro 3/2025

ympäristönsuojelulakiin sekä valtioneuvoston asetukseen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolella.

Kun järjestelmä on otettu käyttöön, tulee kiinteistön omistajan tarvittaessa voida selvittää jätevesien puhdistustehokkuus mahdollistamalla asianmukainen näytteenotto. Järjestelmän puhdistustehokkuuden tulee täyttää Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaiset ranta-alueille asetetut tiukemmat puhdistusvaatimukset eli ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen (BHK7) osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 155, 156, 156c, 157, 202  
Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kvalt 11.4.2012 § 20) § 6 ja 7  
Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 30.5.2024 § 17) 8 luku  
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017) § 7

Päätös annetaan 20.3.2025.

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla päätös Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

Käsittelymaksu:

Käsittelymaksu on 165 euroa.

Perustelu: Päätöksestä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukainen ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu, joka on 165 euroa.

Muutoksenhaku:

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta

## Ratkaisuvalta

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.9.2021 § 79)

## Allekirjoitus

Tiina Kemppi  
Ympäristönsuojelutarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

**Tiedoksianto**

Kiinteistön omistaja	
Rakennusvalvonta	
Turun Rakentajapalvelu	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 20.3.2025, kiinteistön omistajalle myös postitse.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 20.3.2025.

## Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

### Muutoksenhakuviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihe 010 36 42611, telekopio 010 36 42760

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 28.4.2025. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

### Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ympäristönsuojelutarkastaja

18.03.2025

252/11.04.00/2025  
Nro 3/2025

---

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).