

Citykaivuu Oy:n kaivulupa Aurinkotielle kaukolämmön kannen poistoa varten**Selostus/esittely**

Citykaivuu Oy hakee kaivulupaa Aurinkotielle kaukolämmön kaivon kannen poistoa varten. Liitteenä hakemus ja karttaliitteet.

Päätän myöntää luvanhakijalle kaivuluvan seuraavin ehdoin:

- Työt tulee suunnitella ja ajoittaa niin, että liikenteelle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa. Kaivantoa ei saa jättää avoimeksi viikonlopun ajaksi. Kaivannot tulee suojata työvuorojen välisinä aikoina.
- Liikennejärjestelyistä vastaa luvanhakija kustannuksellaan. Tarvittaessa tulee laatia erillinen liikenteenohjaussuunnitelma.
- Naantalin kaupunki pidättää oikeuden asentaa samassa kaivutyössä omia kaapelisuojarputkia kaivantoon. Kaapelisuojarputkien asentamisesta ja kustannuksista sovitaan erikseen tämän kaivu- ja sijoitusluvan hakijan ja Naantalin kaupungin välillä.
- Työalueella työskentelevillä tulee olla voimassa oleva työturvallisuuskortti ja Tieturva 1. Työssä tulee noudattaa viimeisimpiä lakeja ja asetuksia.
- Työt tulee suorittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä noudattaen.
- Luvanhakijan tulee selvittää ennen kaivutöitä olemassa olevat kaapeli-, kaukolämpö- ja vesihuoltoreitit. Rakennettujen putkien, johtojen, laitteiden ja rakenteiden läheisyydessä kaivetaan kunkin putken omistajan ohjeiden ja turvaetäisyyksien edellyttämällä tavalla.
- Mikäli työalueella joudutaan suorittamaan räjäytystöitä, tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta (Vna 644/2011). Työalueen läheisyydessä (100 m) tulee suorittaa räjäytys- ja tärinäkatselmukset. Louhinnan jälkeen tehdään jälkitarkastukset pöytäkirjoineen.
- Kaukolämpöreittien suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa noudatetaan soveltuvin osin Väyläviraston ”kaukolämpöjohdot ja maantiet”-julkaisua 5/2020. Kuitenkin niin, että tämä viranhaltijapäätös täydentää julkaisua tarvittavin osin. Kuitenkin niin, että tämä viranhaltijapäätös täydentää julkaisua tarvittavin osin.
- Pinnoitetuilla (asfaltti, laatta, kiveykset ym.) alueilla ja niihin rajoittuvien rakennekerrosten ulottuman alueella kaivannossa suoritetaan massanvaihto** ja rakennekerrosten materiaalien tulee vastata infraRYLlin mukaisia materiaaleja. Asfalttipäällysteenä käytetään asuntokaduilla Ab 16/120 (5cm). Pääkaduilla ja linja-autoreiteillä käytettävät asfalttikerrokset on sovittava valvojan kanssa erikseen. Kevyen liikenteen väylillä on uusittava päällyste koko leveydeltä ja kaduilla vähintään koko ajokaistan leveydeltä. Kovapinnoitetut alueet tulee uudelleenpäällystää vähintään 4 viikon kuluessa.
- Työmaan infotaulu** tulee sijoittaa selvästi näkyviin työmaalle. Taulusta tulee selvittää Työstä vastaavan ja toteuttajan yhteystiedot, työn tarkoitus ja kesto aika.

- Rakennetut kaukolämpöreitit tulee tarkemmitata työn yhteydessä ja tiedot tulee toimittaa reittejä ylläpitävälle taholle ja Naantalin kaupungille.
- Luvanhakija vastaa siitä, että kaivutöiden jälkeen työalue tulee viimeistelyä olemassa olevan standardin mukaiseksi. Hankkeesta mahdollisesti aiheutuneet katu-, tonttiliittymien ja yksityisteiden vauriot tulee korjata välittömästi kaivu- ja täyttötöiden päätyttyä. Mahdolliset salaojien katkeamiset ja rikkoantumiset korjattava välittömästi.
- Luvanhakija vastaa kadun kunnossapidosta kaivannon osuudella sekä kaivannon mahdollisista kolmansille osapuolille aiheuttaneista vahingoista ja vauriosta. Vastuu katualueesta kaivannon alueella päättyy, kun luvanhakija on palauttanut kaivualueen kaivutöitä edeltäneeseen kuntoon ja työ on vastaanotettu.
- Katujen osalta työtä tulee valvomaan katumestari Pasi Vänni (puh. 050 339 0523). Ennen kaivutöiden aloittamista luvanhakijan tulee järjestää **aloituskatselmus** kohteessa, jossa käydään läpi mm. jakokaappien paikat, työn aikaiset liikennejärjestelyt sekä kaapelireittisuunnitelma sekä mahdolliset puuston kaadot ja raivaukset. Luvanhakija kutsuu aloituskatselmukseen em. henkilöt.
- Urakan valmistumisen jälkeen tulee koko urakka-alue tehdä **loppukatselmus** yhteistyössä luvanhakijan ja Naantalin kaupungin valvojan kanssa. Luvanhakija laatii tarvittaessa vastaanottopöytäkirjan, jossa sovitaan mm. mahdolliset korjausajankohdat. Naantalin kaupunki pidättää oikeuden viimeistellä työalueen luvanhakijan kustannuksella, mikäli työaluetta ei kohtuullisena pidettävässä ajassa saada viimeistelyä.
- Naantalin kaupunki edellyttää, että työsuoritteilla on **kahden (2) vuoden takuu** hyväksytystä loppukatselmuksesta lukien. Erityistä huomiota tulee kiinnittää väylien alitusten tekemiseen. Alitusten täyttö-, tiivistys- ja päällystystyöt on suoritettava niin, että rakenteisiin tasoeroja ei synny takuuajana.
- Kaivuluvasta peritään 100 €:n suuruinen maksu, joka laskutetaan luvanhakijalta erikseen. Jos työ kestää enemmän kuin 1 vko, peritään alkavalta viikolta aina 200€.
- Muilta kuin Naantalin kaupungin omistamilta maa-alueilta tulee hakijan erikseen hakea tarvittavat sijoitus- ja työluvat.

Päätös

Päätän myöntää luvanhakijalle kaivuluvan selostusosassa määritellyin ehdoin.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 27 yhdyskuntatekniikan päällikkö kohta 6

Allekirjoitus

Reima Ojala
vs. yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Tekla	
Citykaivuu Oy	
Katumestari	
Kaupunginpuutarhuri	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 13.3.2025.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 13.3.2025.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsimyllykatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo(at)naantali.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Otto-oikeus

Otto-oikeutettu toimielin: Tekninen lautakunta. Toimielimellä sekä sen puheenjohtajalla ja esittelijällä on tähän päätökseen kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu otto-oikeus. Otto-oikeutta voidaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimusohjeessa todettu oikaisuvaatimus. Mikäli otto-oikeutta käytetään, siirtyy asian käsittely toimielimelle, joka voi tehdä asiassa uuden päätöksen, pysyttää aiemman päätöksen, kumota tai muuttaa päätöksen taikka palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Jos otto-oikeutta käytetään, ilmoitetaan siitä välittömästi päätöksen vastaanottajalle.