

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen kiinteistöllä 529-456-0001-0050**Selostus/esittely**

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Lauri ja Marianne Koskinen ovat 26.8.2024 toimittaneet kaupungille hakemuksen kiinteistön 529-456-0001-0050 rakentamisvelvoitteen määräajan jatkamisesta kahdella vuodella. Hakemus on liitteenä.

Kiinteistön kauppakirja, on allekirjoitettu 12.1.2023, jolloin kauppakirjan kohdan 5.10. mukainen rakentamisvelvoitteen kolmen (3) vuoden määräaika uudisrakennuksen rakentamiselle päättyy 12.1.2026.

Aiemman ratkaisukäytännön mukaan ensikertaisen anomuksen perusteella kiinteistöjen kauppakirjaan tai maanvuokrasopimukseen kirjattuja rakentamisvelvoitteen määräaikoja on pidennetty noin kahdella (2) vuodella. Kysyttäessä tilannetta 13.12.2024, hakijat uudistivat hakemuksensa.

Maankäyttöosasto ehdottaa, että kiinteistön 529-456-0001-0050 rakentamisvelvoiteajan uudeksi määräajaksi asetetaan 12.1.2028.

Liitteet: Rakentamisvelvoitteen lisäaikahakemus 26.8.2024.

Päätös

Päätän myöntää Lauri ja Marianne Koskiselle jatkoaikaa kiinteistön 529-456-0001-0050 kauppakirjan kohdan 5.10 mukaisen rakentamisvelvoitteen täyttämiseen 12.1.2028 asti.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 42 §, kaupunginjohtaja kohta 16

AllekirjoitusLaura Leppänen
Kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Rakennusvalvonta	
Kaupunginlakimies	
Maankäyttöinsinööri	
Hallinnon asiantuntija	
Lauri Koskinen	
Marianne Koskinen	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 16.12.2024.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 16.12.2024.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo(at)naantali.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Otto-oikeus

Otto-oikeutettu toimielin: Kaupunginhallitus. Toimielimellä sekä sen puheenjohtajalla ja esittelijällä on tähän päätökseen kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu otto-oikeus. Otto-oikeutta voidaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimusohjeessa todettu oikaisuvaatimus. Mikäli otto-oikeutta käytetään, siirtyy asian käsittely toimielimelle, joka voi tehdä asiassa uuden päätöksen, pysyttää aiemman päätöksen, kumota tai muuttaa päätöksen taikka palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Jos otto-oikeutta käytetään, ilmoitetaan siitä välittömästi päätöksen vastaanottajalle.