

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Jätevesien käsittelylaitteiston ja purkupaikan etäisyysvaatimukset / RN:o 529-455-4-18**Valmistelija** Ympäristöpäällikkö Saija Kajala, 18.6.2024**Selostus/esittely** Kiinteistöstä 529-455-4-18, Naantali, on jätetty Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemus, jossa haetaan lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä. Harmaiden jätevesien käsittelylaitteisto ja purkupaikka on tarkoitus sijoittaa alle 25 metriä rantaviivasta. Kohteella on lainvoimainen rakennuslupa LP-529-2023-01012, päätöspäivä 25.10.2023.

Poikkeamista haetaan ympäristönsuojelumääräysten 6 §:n mukaisista suojaetäisyyksistä. Vanhan puretun saunan tilalle rakennetun saunan harmaavesisuodatin (Raita Biobox XL) sijoitetaan noin 14 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja käsitellyn jäteveden purkupaikka noin 13 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Purkupaikan siirtäminen ei ole maaston puolesta mahdollista ilman louhintaa ja pumppaamon asentamista.

Suodattimen kapasiteetti on 600 l/vrk (5 henkilöä). Rakennuksessa on lämminvesivaraaja 200 litraa ja kolme viemäritähtävää vesipistettä (käsienpesuallas, suihku ja keittiön vuotoallas). Puhdistettu jätevesi johdetaan kivipesään. Paikka, johon puhdistettu harmaa jätevesi voidaan luontevasti johtaa, sijaitsee 13 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Purkupaikkaan on asennettu kiviä.

Harmaavesisuodatin täyttää talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisille alueille asetetut vaatimukset. Suodattimen toiminta perustuu jäteveden biologiseen puhdistukseen mikrobien avulla suodatuselementeissä. Elementeissä olevat mikrobit poistavat jätevedestä orgaanista ainesta, epäpuhtauksia ja ravinteita.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu saunarakennuksen jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamistapaselostus, asemapiirros ja rakennuksen LVI-piirros vesi- ja viemärijohdoista sekä tiedot järjestelmän teknisistä ominaisuuksista ja puhdistustehosta.

Asian käsittely:

Hakemus on jätetty 11.6.2024 ja sitä on täydennetty 12.6.2024 kiinteistöltä otetuilla valokuvilla, joista käy ilmi kohteen maasto-olosuhteet. Hakija on antanut lisätietoja sähköpostitse pyydettyjen täydennysten mukaisesti. Täydennyksen mukaan kivipesän korkeus nollavedestä on noin 1,2 m. Merivesi voi mahdollisesti, mutta todella harvoin nousta kivipesään asti. Varmuuden vuoksi voidaan tehdä kivipesän eteen korotus tai suojavalli meriveden pääsyn estämiseksi.

Kohteelle tehtiin maastokäynti 17.6.2024, jossa todettiin, että järjestelmä on jo rakennettu. Todettiin järjestelmän ja purkupaikan sijoittuminen kiinteistöllä. Todettiin, että purkuputki oli kivipesän kivien alla näkymättömissä. Keskusteltiin hakijan kanssa, että kiinteistön saunaa tullaan todennäköisesti käyttämään vuoden ympäri ja näin ollen järjestelmään on asennettavissa talviajan käyttöä varten eristys. Saunarakennuksen jätevesijärjestelmään ei tulla myöhemminkään johtamaan muita kuin saunarakennuksen jätevesiä. Sovittiin, että

järjestelmään järjestetään näytteenottomahdollisuus, lisätään purkuputkeen meriveden takaisinvirtauksen esto ja purkupaikan välittömään läheisyyteen purkupaikan ja rantaviivan välille tehdään savesta tai vastaavasta meriveden pääsyn purkupaikalle estävä pieni maavalli. Maavalli rakennetaan siten, että rantapuusto ei tästä kuitenkaan häiriinny.

Päätös

Kiinteistön 529-455-4-18 ympäristönsuojelumääräysten 30 §:n mukaisesta poikkeamishakemuksesta päätetään seuraavaa: Poikkeaminen Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä (6 §) koskien jätevesien käsittelylaitteiston ja purkupaikan sijoittamiselle määrättyjä suojaetäisyysvaatimuksia myönnetään hakemuksen mukaisesti seuraavat asiat huomioiden:

- Mikäli saunan harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmää käytetään ympäri vuoden, tulee järjestelmä toteuttaa siten, että se toimii tarvittaessa myös talviaikaan.

-Jätevesien käsittelylaitteiston jälkeen tulee järjestää näytteenottomahdollisuus puhdistetusta jätevedestä siten, että näytteenotto voidaan suorittaa tarvittaessa helposti.

-Meriveden pääsy harmaavesisuodatinlaitteistoon tulee estää kaikissa olosuhteissa.

-Meriveden nouseminen purkupaikkaan tulee pyrkiä estämään esimerkiksi maamassojen avulla. Este tulee sijoittaa siten, että puhdistetut jätevedet eivät ohjaudu naapurikiinteistön suuntaan, eikä rantapuusto vaurioidu maamassoista.

- Kiinteistöllä on oltava jätevesijärjestelmän huolto- ja kunnossapito-ohjeet, jotka on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Huolto- ja kunnossapito-ohjeen tulee sisältää tiedot säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista, tiedot huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä, tiedot jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta sekä jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot. Kiinteistön haltijan vaihtuessa huolto- ja kunnossapito-ohjeet on annettava kiinteistön uudelle omistajalle.

Päätöksen perustelut:

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan jätevesien puhdistuslaitteistojen ja puhdistettujen harmaiden jätevesien purkupaikkojen tulee sijaita vähintään 25 metriä vesistöstä. Ympäristönsuojelumääräysten 30 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisen hakemuksen perusteella erityisestä syystä myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua kyseisten määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Poikkeaminen on myönnetty perustuen hakemuksessa esitettyihin tietoihin sekä annetut lisämääräykset huomioiden. Mikäli saunarakennusta käytetään myös talvella, harmaavesisuodattimen toimivuus myös talviaikaan tulee varmistaa riittävin varustuksin (lämpöeristeet ja/tai lämmitys) ja huomioida, ettei myöskään purkuputki jäädy. Laitevalmistajan

kotisivuillaan antamien tietojen mukaan harmaavesisuodattimeen on saatavilla lämpöeristys- ja lämmityspaketteja.

Jätevesienkäsittelyn puhdistustehokkuus tulee tarvittaessa selvittää, esimerkiksi laitteiston toimivuuden epäilytilanteissa. Näytteenoton mahdollistamiseksi laitteiston jälkeen tulee järjestää näytteenottomahdollisuus.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä on asetettu ranta-alueille seuraavat tiukemmat puhdistusvaatimukset: Ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen (BHK7) osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Meriveden pääsy laitteistoon tulee estää estämällä veden takaisinvirtaus purkuputkessa.

Meriveden pääsy purkupaikkaan tulee pyrkiä estämään esimerkiksi savimaalla siten, että puhdistetut jätevedet ohjautuvat oman kiinteistön kautta oman kiinteistön edustalle rantaan. Rantapuustoa ei tule vahingoittaa maamassojen sijoittelulla.

Vaatimus jätevesijärjestelmän huolto- ja kunnossapito-ohjeesta perustuu ympäristönsuojelulakiin sekä valtioneuvoston asetukseen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla. Riittävän puhdistustehon saavuttamiseksi laitetta tulee käyttää huolella ohjeiden mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 155, 156, 156c, 157, 202
Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kvalt 11.4.2012 § 20) § 6 ja 7
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) § 7

Päätös annetaan 20.6.2024.

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla päätös Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.naantali.fi.

Käsittelymaksu:

Käsittelymaksu on 165 euroa.

Perustelu:

Päätöksestä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukainen ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu, joka on 165 euroa.

Muutoksenhaku:

Ympäristönsuojelutarkastaja

18.06.2024

631/11.04.00/2024
Nro 11/2024

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Ratkaisuvalta

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.9.2021 § 79)

Allekirjoitus

Tiina Kemppi
Ympäristönsuojelutarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Hakija	
Rakennusvalvonta	

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 20.6.2024.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihe 010 36 42611, telekopio 010 36 42760

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 29.7.2024. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ympäristönsuojelutarkastaja

18.06.2024

631/11.04.00/2024
Nro 11/2024

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).