

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-485-0001-0048**Selostus/esittely**

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on 23.5.2024 toimitettu hakemus, jossa haetaan lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä. Hakemus koskee kiinteistöä 529-485-0001-0048.

Lupaa haetaan öljysäiliön maahan jättämiselle. Öljysäiliö on noin 3 m3. Säiliö sijaitsee noin kahden metrin etäisyydellä asuinrakennuksesta. Säiliön pois kaivaminen voi aiheuttaa vahinkoa talon perustuksille sen läheisen sijainnin takia. Säiliön koon ja sijainnin vuoksi sen pois kaivaminen voi olla myös vaikeaa. Tulevan urakoitsijan mielipide on, että säiliö jätettäisiin paikalleen.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu piirroksat ja valokuvat öljysäiliön sijainnista kiinteistöllä.

Päätös

Kiinteistön RN:o 529-485-0001-0048 ympäristönsuojelumääräysten 30 §:n mukaisesta poikkeamishakemuksesta päätetään seuraavaa:

Poikkeaminen Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä (28 §) koskien öljysäiliön maasta poistoa myönnetään. Kiinteistöllä sijaitseva maanalainen käytöstä poistettava öljysäiliö voidaan jättää maahan seuraavat toimenpiteet ja ehdot huomioiden:

- Öljysäiliö tulee lämmitysmuodon vaihduttua tyhjentää sekä puhdistuttaa ja tarkastuttaa Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesin hyväksymän tarkastusliikkeen toimesta ja todeta tarkastuksessa ehjäksi, mukaan lukien säiliön putkisto. Mikäli tarkastuksessa todettaisiin säiliössä läpisyöpymä, tulee asiasta olla yhteydessä Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluun. Tarkastus- ja puhdistuspöytäkirja tulee toimittaa tiedoksi Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden viikon kuluessa toimenpiteestä sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@naantali.fi tai osoitteeseen PL 43, 21101 Naantali.

- Puhdistettu ja tarkastuksessa ehjäksi todettu öljysäiliö tulee täyttää puhtaalla hiekalla ja säiliön maanpäälliset täyttöyhteet tulee poistaa ja tulpata.

- Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Varsinais-Suomen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.

- Kiinteistön haltijan vaihtuessa tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle haltijalle.

Päätöksen perustelut:

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 28 §:n mukaan käytöstä poistettavat maanalaiset polttoneste- ja kemikaalisäiliöt sekä putkistot on poistettava maasta ja toimitettava asianmukaisen luvan

omaavalle laitokselle. Poiston yhteydessä tulee selvittää maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuminen. Mikäli maaperää tai pohjavettä epäillään pilaantuneeksi, tulee siitä välittömästi ilmoittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ympäristönsuojelumääräysten 30 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisen hakemuksen perusteella ja erityisestä syystä myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Säiliön paikalleen jättämisestä ja hiekalla täyttämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle. Säiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Hakemuksessa on esitetty perustelut säiliön paikalleen jättämiselle. Säiliö ja putkisto tulee puhdistuksen yhteydessä todeta ehjäksi. Säiliön maanpäällisten täyttöyhteiden poistamisella estetään säiliön vahinkotäyttäminen ja hiekalla täyttämällä säiliön ajan myötä mahdollisesti tapahtuva haurastuminen ja sen mahdollinen haittavaikutus kiinteistöllä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 202

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kvalt 11.4.2012 § 20)

Päätös annetaan 30.5.2024.

Maksu:

Tämän asian käsittelystä peritään Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (kh 4.10.2021 § 393) mukainen maksu. Taksan mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 165 euroa.

Muutoksenhaku:

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Ratkaisuvalta

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.9.2021 § 79)

Allekirjoitus

Tiina Kemppi
Ympäristönsuojelutarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Ympäristönsuojelutarkastaja

28.05.2024

539/11.01.00.02/2024
Nro 7/2024

Hakija	
Varsinais-Suomen pelastuslaitos	
Rakennusvalvonta	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 30.5.2024, hakijalle myös postitse.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 30.5.2024.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihe 010 36 42611, telekopio 010 36 42760

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 8.7.2024. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).