

Peltopinta-alan muuttaminen koskien alueita Luolalassa**Selostus/esittely**

Maanmittausinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki ja [REDACTED] ovat allekirjoittaneet 27.6.2023 ja 3.7.2023 pellonvuokrasopimuksen Luolalan alueella sijaitsevien peltoalueiden käyttämisestä. Vuokrasopimus on voimassa 1.1.2023–31.12.2025 ja koskee yhteensä noin 7,1 hehtaarin alaa kiinteistöillä 529-418-0003-0005, 529-442-0005-0007 ja 529-008-9908-1011. Pellonvuokraus on tietyiltä osin sovittu vastikkeettomaksi sopimuskauden ajan, koska kaupunki tarvitsi eräitä alueita omaan käyttöönsä alkuvuonna 2023. Vuokraa peritäänkin tällä hetkellä 781 €/vuosi.

[REDACTED] on esittänyt kaupungille pyynnön, että vuokrasopimukseen liitettäisiin se osa Luolalanjärven kupeeseen sijoittuvasta peruslohkosta 5290000686, joka edeltävän pellonvuokrasopimuksen aikaan poistettiin haketusalueen maansortumien vuoksi, sekä Käenojan varteen sijoittuvat pitkät ja kapeat peltosuikaleet. Käenojan varresta sopimukseen voidaan liittää ojan pohjoispuolinen peruslohko 5290067071. Luolalanjärven alue on pinta-alaltaan n. 0,7 hehtaaria ja Käenojan alue n. 0,3 hehtaaria.

[REDACTED] mainitsee pyynnössään, että hän on jo omatoimisesti tasannut Luolalanjärven sortuma-alueen ja perustanut siihen suojavyöhykenurmen. Huomioiden lisäksi, että Käenojan ympäristöön sijoittuva lohko tarvitsee pikaisesti hoitotoimenpiteitä, koska sillä ei ole ollut viime vuosina vuokralaista, on sovittu, että lisättävät alueet ovat vastikkeettomia voimassa olevan pellonvuokrasopimuskauden loppuun. Uudessa mahdollisessa pellonvuokrasopimuksessa nykyisen päätyttyä tullaan myös nämä alueet huomioimaan vuosivuokrassa.

Uudeksi vuokrasopimuksen alaiseksi peltopinta-alaksi muodostuu täten noin 8,1 hehtaaria, vuosivuokran ollessa 781 euroa.

Liite: Sopimusalueen osoittavat kartat

Päätös

Päätän, että [REDACTED] kanssa tehtyä pellonvuokrasopimusta muutetaan siten, että siihen lisätään alueita peltolohkokisterin peruslohkoista 5290000686 ja 5290067071 liitekartan osoittamalla tavalla siten, että uudeksi peltopinta-alaksi muodostuu noin 8,1 ha. Kasvukausilta 2024 ja 2025 perittäväksi vuotuiseksi vuokraksi muodostuu tällöin 781 euroa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 45 §, maankäyttöpäällikkö kohta 5

Allekirjoitus

Tuomas Lindholm
Maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjastosta.

Maankäyttöpäällikkö

25.04.2024

1255/10.00.02.01/2022
Nro 11/2024**Tiedoksianto**

Veera Henriksson	
Mika Hirvi	
Matti Kotiniemi	
Tuomas Lindholm	
Sanna Sydänmaanlakka	
Tekla pj	
Tekla vpj	
Maatalousasiamies	
Pellonvuokraaja	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 29.4.2024.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 29.4.2024.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo(at)naantali.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Otto-oikeus

Otto-oikeutettu toimielin: Tekninen lautakunta. Toimielimellä sekä sen puheenjohtajalla ja esittelijällä on tähän päätökseen kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu otto-oikeus. Otto-oikeutta voidaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimusohjeessa todettu oikaisuvaatimus. Mikäli otto-oikeutta käytetään, siirtyy asian käsittely toimielimelle, joka voi tehdä asiassa uuden päätöksen, pysyttää aiemman päätöksen, kumota tai muuttaa päätöksen taikka palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Jos otto-oikeutta käytetään, ilmoitetaan siitä välittömästi päätöksen vastaanottajalle.