

Kiinteistöjen laitteistojen lakisääteisten tarkastusten puitesopimus 2024-2027**Selostus/esittely**

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen 22.4.2024:

Tilalaitoksella on valmistelu ja kilpailutettu puitesopimushankinta kiinteistöjen laitteistojen lakisääteisten tarkastusten, eli hissi-, spriklerilaitteistojen, paloilmoitinlaitteistojen sekä nosto-ovien tarkastusten suorittamisen puitesopimuksesta. Puitejärjestelyllä haetaan toimittajan kanssa solmittua hankintasopimusta, jonka tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitesopimukset on tarkoitus solmia kolmen vuoden pituiseksi kaudeksi ajalle 1.6.2024 – 31.5.2027 sekä mahdolliseksi optiovuodeksi ajalle 1.6.2027 – 31.5.2028.

Tarjouspyyntö julkaistiin 2.4.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään 15.4.2024 klo 15.00 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli kunkin tarkastuslajin tarkastustyön tuntiveloitus.

Tarjouksia saatiin määräraikaan mennessä kahdelta toimittajalta.

Tarjouspyyntö on liitteenä (LIITE 1).

Tarjousvertailun perusteella esitän valittavaksi kiinteistöjen laitteistojen lakisääteisten tarkastusten puitesopimustoimittajiksi toimijoita seuraavasti:

Hissitarkastukset: Inspecta Tarkastus Oy

Nosto-ovien tarkastukset: Inspecta Tarkastus Oy

Sprinklerilaitteistojen tarkastukset: Inspecta Tarkastus Oy ja Ab Alarm Control Alco Oy

Paloilmoitinlaitteistojen tarkastukset: Inspecta Tarkastus Oy ja Ab Alarm Control Alco Oy

Päätös

Päätän solmia puitesopimukset esittelyn mukaisten toimijoiden kanssa ajalle 1.6.2024 – 31.5.2027.

Ratkaisuvalta

Teknisen lautakunnan toimintasäntö 8.9.2021, kohta 1

Allekirjoitus

Pekka Alm

Kiinteistöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Tekla pj	
Tekla vpj	
Tekninen johtaja	
Kiinteistönhoidon työnjohtaja	
Tarjoajat Cloudian kautta	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 22.4.2024

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 22.4.2024.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo(at)naantali.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Otto-oikeus

Otto-oikeutettu toimielin: Tekninen lautakunta. Toimielimellä sekä sen puheenjohtajalla ja esittelijällä on tähän päätökseen kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu otto-oikeus. Otto-oikeutta voidaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimusohjeessa todettu oikaisuvaatimus. Mikäli otto-oikeutta käytetään, siirtyy asian käsittely toimielimelle, joka voi tehdä asiassa uuden päätöksen, pysyttää aiemman päätöksen, kumota tai muuttaa päätöksen taikka palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Jos otto-oikeutta käytetään, ilmoitetaan siitä välittömästi päätöksen vastaanottajalle.