

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Jätevesien käsittelylaitteiston ja purkupaikan etäisyysvaatimukset / RN:o 529-409-2-50**Selostus/esittely**

Kiinteistöstä 529-409-2-50, Naantali, on jätetty Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemus, jossa haetaan lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä. Harmaiden jätevesien käsittelylaitteisto ja purkupaikka on tarkoitus sijoittaa alle 25 metriä rantaviivasta. Kohteella on lainvoimainen rakennuslupa LP-529-2024-00105, päätöspäivä 28.2.2024.

Poikkeamista haetaan ympäristönsuojelumääräysten 6 §:n mukaisista suojaetäisyyksistä. Vapaa-ajankiinteistön saunamökin harmaavesisuodatin sijoitetaan 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja käsitellyn jäteveden purkupaikka 12 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Purkupaikan siirtäminen ei ole maaston puolesta mahdollista, eikä se hakemuksen mukaan vaikuttaisi etäisyyden rantaviivasta. Uusi saunarakennus asemoituu tontilla samaan paikkaan kuin vanha saunarakennus, kallion päälle, olemassa olevien maastonmuotojen johdosta (kallioleikkaus).

Saunan alle asennetaan kaksiosainen harmaavesisuodatin Biolan 70. Suodattimen kapasiteetti on 500 l/vrk (5 henkilöä). Rakennuksessa on lämminvesivaraaja 300 litraa ja kaksi viemäritähtävää vesipistettä (käsienpesualtaan hana ja suihku). Puhdistettu jätevesi johdetaan kivipesään. Erillisessä mökkirakennuksessa on peseytymismahdollisuudet.

Paikka, johon puhdistettu harmaa jätevesi voidaan luontevasti johtaa, sijaitsee 12 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Purkupaikassa on suuria puita ja metsämaata, joten puhdistettu jätevesi imeytyy maapohjaan ja kasveille. Imeytyskuoppa ei ole mahdollinen, koska vedenpinta on niin lähellä.

Harmaavesisuodatin täyttää talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisille alueille asetetut vaatimukset. Suodattimen toiminta perustuu jäteveden mekaaniseen ja biologiseen suodattamiseen. Suodattimessa käytetään eloperäistä suodatinmateriaalia, johon jäteveden likaavat aineet tarttuvat. Materiaalin pinnalla elävä pieneliöstö käyttää epäpuhtauksia ravinnokseen.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu selvitys saunamökin jäteveden puhdistuksesta, jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamistapaselostus, asemapiirros vesi- ja viemärijohdoista sekä kaivo- ja jätevesienkäsittelylaitteistopiirroksat.

Asian käsittely:

Hakemus on jätetty 21.3.2024 ja sitä on täydennetty 25.3.2024 toimitetulla dokumentilla: Jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamistapaselostus, saunarakennus.

Kiinteistöllä on suoritettu maastokäynti 24.3.2024. Käynnillä todettiin käsittelyjärjestelmän ja purkupaikan sijainti sekä ympäristö yleisesti. Saunamökki siirtyy aiemmin esitetystä 1,5 metriä länteen. Harmaavesisuodatin sijoitetaan rakennuksen alle noin 2,5 metriä merenpinnan yläpuolelle. Hakijan mukaan merenpinta ei pääse nousemaan purkupaikkaan asti. Rakennus on käytössä ympäri vuoden.

Päätös

Kiinteistön 529-409-2-50 ympäristönsuojelumääräysten 30 §:n mukaisesta poikkeamishakemuksesta päätetään seuraavaa:

Poikkeaminen Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä (6 §) koskien jätevesien käsittelylaitteiston ja purkupaikan sijoittamiselle määrättyjä suojaetäisyysvaatimuksia myönnetään hakemuksen mukaisesti seuraavat asiat huomioiden:

- Mikäli saunamökin harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmää käytetään ympäri vuoden, tulee järjestelmä toteuttaa siten, että se toimii tarvittaessa myös talviaikaan.

- Kiinteistöllä on oltava jätevesijärjestelmän huolto- ja kunnossapito-ohjeet, jotka on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Huolto- ja kunnossapito-ohjeen tulee sisältää tiedot säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista, tiedot huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä, tiedot jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta sekä jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot. Kiinteistön haltijan vaihtuessa huolto- ja kunnossapito-ohjeet on annettava kiinteistön uudelle omistajalle.

Päätöksen perustelut:

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan jätevesien puhdistuslaitteistojen ja puhdistettujen harmaiden jätevesien purkupaikkojen tulee sijaita vähintään 25 metriä vesistöstä.

Ympäristönsuojelumääräysten 30 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisen hakemuksen perusteella erityisestä syystä myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua kyseisten määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Poikkeaminen on myönnetty perustuen hakemuksessa esitettyihin tietoihin sekä annetut lisämääräykset huomioiden.

Harmaavesisuodattimen toimivuus myös talviaikaan tulee varmistaa ja huomioida, ettei myöskään purkuputki jäädy. Laittevalmistajan käyttöohjeiden mukaan harmaavesisuodatin on lämpöeristetty, minkä johdosta se toimii myös pikkupakkasella. Mikäli suodatinta käytetään talvella, siihen on käyttöohjeen mukaan asennettava lisävarusteena lämmityskaapeli tai suodatin tulee sijoittaa tilaan, jonka lämpötila on nollan yläpuolella. Sijoituspaikasta on tarkemmin laitevalmistajan käyttöohjeessa.

Jätevesienkäsittelyn puhdistehokkuus tulee tarvittaessa selvittää, esimerkiksi laitteiston toimivuuden epäilytilanteissa. Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä on asetettu ranta-alueille seuraavat tiukemmat puhdistusvaatimukset: Ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen (BHK7) osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Vaatus jätevesijärjestelmän huolto- ja kunnossapito-ohjeesta perustuu ympäristönsuojelulakiin sekä valtioneuvoston asetukseen talousjätevesien

Ympäristönsuojelutarkastaja

27.03.2024

267/11.04.00/2024
Nro 2/2024

käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla. Riittävän puhdistustehon saavuttamiseksi laitetta tulee käyttää huolella ohjeiden mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 155, 156, 156c, 157, 202
Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kvalt 11.4.2012 § 20) § 6 ja 7
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) § 7

Päätös annetaan 28.3.2024.

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla päätös Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.naantali.fi.

Käsittelymaksu:

Käsittelymaksu on 165 euroa.

Perustelu: Päätöksestä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukainen ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu, joka on 165 euroa.

Muutoksenhaku:

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Ratkaisuvalta

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.9.2021 § 79)

Allekirjoitus

Tiina Kemppi
Ympäristönsuojelutarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Rakennusvalvonta	
Hakija	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 28.3.2024.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 28.3.2024.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihe 010 36 42611, telekopio 010 36 42760

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 6.5.2024. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ympäristönsuojelutarkastaja

27.03.2024

267/11.04.00/2024
Nro 2/2024

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).