

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-3-44-17**Selostus/esittely**

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on 4.3.2024 toimitettu hakemus, jossa haetaan lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä. Hakemus koskee kiinteistöä 529-3-44-17.

Lupaa haetaan 8,1 m³:n metallisen öljysäiliön maahan jättämiseen ja hiekalla täyttämiseen. Öljysäiliö on ollut poissa käytöstä yli 40 vuotta. Öljysäiliö sijaitsee rakennuksen vieressä lähellä väestönsuojan hätäpoistumistietä ja väestönsuojan ilmastointiin liittynyttä betonista hiekkavarastoa. Öljysäiliön poistamisesta aiheutuisi huomattavia korjaustoimenpiteitä istutuksille ja maantäytölle. Poistoon tarvittavien koneiden saaminen öljysäiliön sijaintialueelle on vaikeaa.

Taloyhtiö on siirtynyt kaukolämpöön 1982, jolloin öljysäiliö on tyhjennetty. Öljysäiliö on puhdistettu ja tarkastettu 13.11.2023 ja todettu tarkastuksessa ehjäksi.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu asemapiirros ja valokuvat öljysäiliön sijainnista kiinteistöllä, kaukolämmön asemapiirustus sekä öljysäiliön tarkastuspöytäkirja.

Päätös

Kiinteistön RN:o 529-3-44-17 ympäristönsuojelumääräysten 30 §:n mukaisesta poikkeamishakemuksesta päätetään seuraavaa:

Poikkeaminen Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä (28 §) koskien öljysäiliön maasta poistoa myönnetään. Kiinteistöllä sijaitseva maanalainen käytöstä poistettu öljysäiliö voidaan jättää maahan seuraavat toimenpiteet ja ehdot huomioiden:

- Säiliö tulee täyttää puhtaalla hiekalla ja säiliön maanpäälliset täyttöyhteet tulee poistaa ja tulpata. Toimenpiteet tulee tehdä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen antamisesta.

- Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Varsinais-Suomen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.

- Kiinteistön haltijan vaihtuessa tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle haltijalle.

Päätöksen perustelut:

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 28 §:n mukaan käytöstä poistettavat maanalaiset polttoneste- ja kemikaalisäiliöt sekä putkistot on poistettava maasta ja toimitettava asianmukaisen luvan omaavalle laitokselle. Poiston yhteydessä tulee selvittää maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuminen. Mikäli maaperää tai pohjavettä epäillään pilaantuneeksi, tulee siitä välittömästi ilmoittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ympäristönsuojelutarkastaja

27.05.2024

220/11.01.00.02/2024
Nro 1/2024

Ympäristönsuojelumääräysten 30 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisen hakemuksen perusteella ja erityisestä syystä myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle. Säiliö on todettu 13.11.2023 tarkastuksessa ehjäksi. Hakemuksessa on esitetty perustelut säiliön paikalleen jättämiselle. Säiliön maanpäällisten täyttöyhteiden poistamisella estetään säiliön vahinkotäyttäminen.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 202
Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kvalt 11.4.2012 § 20)

Päätös annetaan 28.5.2024

Päätös korvaa 8.3.2024 annetun päätöksen.
Perustelut: Päätöksen tiedoksianto on jäänyt aiemmin tekemättä.

Maksu:

Tämän asian käsittelystä peritään Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (kh 4.10.2021 § 393) mukainen maksu. Taksan mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 165 euroa.

Muutoksenhaku:

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Ratkaisuvalta

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.9.2021 § 79)

Allekirjoitus

Tiina Kemppi
Ympäristönsuojelutarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Rakennusvalvonta	
Varsinais-Suomen Pelastuslaitos	
Hakija	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 28.5.2024 ja postitse myös hakijalle.

Ympäristönsuojelutarkastaja

27.05.2024

220/11.01.00.02/2024
Nro 1/2024

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 28.5.2024.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihe 010 36 42611, telekopio 010 36 42760

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 4.7.2024. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ympäristönsuojelutarkastaja

27.05.2024

220/11.01.00.02/2024
Nro 1/2024

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).