

**Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Turun Teollisuuden Rakentajat Oy****Selostus/esittely**

Hakija:

Turun Teollisuuden Rakentajat Oy  
Niuskalankatu 2  
20380 Turku

Aiheuttamispaikka:

Nuhjalantie 2, Naantali, urakka-alue 1  
Ruotupiha 1, Naantali, urakka-alue 2

Sijainti ja urakka-alueet on esitetty meluilmoituksen liitteenä olevassa kartassa ja asemapiirrustuksessa.

Ilmoituksen mukainen toiminta:

Turun Teollisuuden Rakentajat Oy on 9.2.2023 toimittanut Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta.

Ilmoitus koskee louhintaa, paalutusta, maanrakennusta, rakentamista ja purkutyötä.

Toiminnan kesto:

1.3. -30.10.2023

Päivittäiset toiminta-ajat ovat seuraavat:

ma-pe: klo 6.00-20.00, louhinta klo 6.00-18.00, kuorma-autot klo 20.00 saakka.

la: klo 6.00-18.00 vain tarvittaessa

su: klo 9.00-18.00 vain tarvittaessa.

Työt toteutetaan pääasiassa maanantaista perjantaihin klo 7-18 välillä, josta poiketaan vain tarvittaessa.

Melupäästöt:

Melua aiheuttavia koneita, laitteita ja toimintoja ovat maanrakennuslaitteet ja -koneet, kaivinkoneet, nosturi ja betoniatot, louhinta ja paalutus. Koneiden ja laitteiden lukumäärä vaihtelee rakennushankkeen edetessä.

Melutasoksi 10 metrin päässä on ilmoitettu porauksen osalta 80-100 dB, räjäytysten, rusnauksen ja lastauksen osalta 70-95 dB ja kuorma-autojen osalta 60-80 dB.

Lähimmiksi häiriintyviksi kohteiksi on ilmoitettu asuinrakennukset (kerrostalo ja omakotitalot) noin 60-100 m etäisyydellä työmaasta.

Ympäristönsuojelutarkastaja

03.03.2023

149/11.03.01/2023  
Nro 2/2023

Toiminnan vaikutus häiriintyvien kohteiden melutasoon on arvioitu olevan ajoittaista, normaalia rakentamisen ääntä äänitasoineen, pääasiassa arkipäivinä klo 7-16.

Melun ja tärinän torjunta ja seuranta:

Äänekkäimmät toimenpiteet ajoitetaan arkipäiville klo 7-16 väliselle ajalle. Melua voidaan mitata tarvittaessa poikkeustilanteissa.

Tärinän osalta tehdään katselmukset naapuriikiinteistöihin ennen louhintaa ja sen jälkeen.

Työstä tiedotetaan talokohtaisesti. Tiedote jaetaan työmaan välittömässä naapurustossa oleviin asuinrakennuksiin.

Ilmoituksen käsittely:

Ilmoitusta on täydennetty seuraavilla 14.2.2023 toimitetuilla lisätiedoilla:

Työmaalla tehdään arkisin ennen klo 7.00 mahdollisia valmistelutöitä, joihin voi liittyä kaivinkoneen, kuorma-autojen yms. työkoneiden käyttöä ja käynnistelyä. Normaalityöaika on 7.00-16.00. Tavoitteena on, että louhintaa tai paalutustyötä ei tarvitsisi tehdä yhtenäkin viikonloppuna. Jos tilanne kuitenkin vaatii, voi arvion mukaan enintään kahtena viikonloppuna olla paalutusta ja/tai louhintaa sekä näiden irtomassojen lastausta kaivinkoneella ja poiskuljetusta kuorma-autoilla.

Työt aloitetaan urakka-alueella 2, jossa ei lähtötietojen perusteella pitäisi olla louhintaa tai paalutusta. Kyseessä on muutoin normaalia maanrakennustyötä, johon ei yleensä tarvita melulupaa. Kun parkkipaikat (urakka-alue 2) ovat pääosin valmiit, siirrytään urakka-alueelle 1, jossa louhitaan Nuhjalantien ja Aurinkotien nurkkauksessa ja paalutetaan uudisosan ja vanhan leipomo-kahvilarakennuksen liittymärajalla. Tontilla ei murskata kiveä.

28.2.2023 ja 1.3.2023 toimitettujen tietojen mukaan, mikäli poikkeavaa ilmenisi ja louhintaa tai paalutusta jouduttaisiin tekemään viikonloppuna ajoittuisivat nämä työt maaliskuun puolivälin ja huhtikuun alun välille.

## Päätös

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus hyväksytään noudatettavaksi esitetystä muodostaan sekä seuraavia määräyksiä noudattaen:

1. Päätöksen voimassaolo: 6.3.-30.10.2023, pois lukien viralliset pyhäpäivät (pääsiäisen pyhäpäivät, vapunpäivä, helatorstai, helluntai ja juhannuspäivä) sekä äitienpäivä, vapunaatto, sunnuntai 3.6.2023 ja juhannusaatto.

2. Toiminnassa tulee noudattaa seuraavia päivittäisiä toiminta-aikoja:

- Ympäristöön häiritsevää melua aiheuttavat työt tulee pyrkiä ajoittamaan maanantaista perjantaihin klo 7.00-18.00 väliseen aikaan.

- Räjähdykset tulee ajoittaa arkisin ma-pe klo 8.00-18.00 väliseen aikaan.

Ympäristönsuojelutarkastaja

03.03.2023

149/11.03.01/2023  
Nro 2/2023

- Porausta, paalutusta ja muuta vastaavaa erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä saa tehdä arkisin ma-pe klo 7.00-18.00.

- Maan- ja louheenajoa sekä kuormausta saa tehdä arkisin ma-pe klo 7.00-20.00 välisenä aikana.

- Tarvittaessa ympäristöön erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä saa tehdä enintään kahtena viikonloppuna lauantaina klo 9.00-18.00 ja sunnuntaina klo 11.00-16.00 välisenä aikana (pois lukien 15.6.-15.8.2023 välinen aika).

3. Työstä on tiedotettava kirjallisesti etukäteen melun vaikutusalueella olevia lähimpiä häiriintyviä kiinteistöjä, kerrostalot porraskäytäväkohtaisesti. Tiedotettavia kiinteistöjä ovat ainakin Mäntykaaren ja Nuhjalantien lähimmät häiriintyvät kiinteistöt. Tiedotteesta tulee ilmetä työn aikataulu, päivittäiset toiminta-ajat sekä työstä vastaavan henkilön yhteystiedot. Vastaavan henkilön tulee olla tavoitettavissa tiedotteen yhteystietojen avulla koko työn ajan.

4. Työmaan pölyntorjunnasta on huolehdittava parhaalla mahdollisella tavalla siten, että pölyn leviäminen toiminta-alueen ulkopuolelle estyy. Mikäli häiritsevää pölyämistä esiintyy, on pölyävä toiminta tarvittaessa keskeytettävä ja ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin pölyämisen torjumiseksi.

5. Toiminnan jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Rakennustoiminnasta syntyvät jätteet on lajiteltava valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) 26 §:n mukaisesti ja toimitettava vastaanottoaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

6. Toiminnassa tarvittavien polttoaineiden tai muiden ympäristölle vaarallisten aineiden varastointi ja käsittely sekä toiminnasta mahdollisesti muodostuvien jätteiden varastointi tulee järjestää siten, että niiden joutuminen maaperään tai muualle ympäristöön estyy.

Alueella tarvittavien koneiden mahdollinen tankkaus tulee tapahtua imeytysmaton tai muun vastaavan tiiviin alustan päällä, jolta mahdolliset polttoaineenalumat ovat helposti kerättävissä pois. Alueelle on varattava riittävästi imeytysmateriaalia ja torjuntavälineitä.

Mikäli alueella tapahtuu öljy- tai muu vaarallisen aineen vahinko, on siitä ilmoitettava välittömästi pelastusviranomaiselle sekä Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluun ja ryhdyttävä toimiin vahingon leviämisen estämiseksi.

7. Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun edustaja voi tarvittaessa antaa melun- ja pölyntorjuntaa koskevia määräyksiä työn aikana.

Perustelut:

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti meluilmoitus on tehtävä räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta tai muusta

vastaavasta erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta työstä, mikäli työtä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00-18.00 välisenä aikana tai jos työ kestää enemmän kuin neljä viikkoa. Meluilmoitus on lisäksi tehtävä muusta kuin yksityishenkilön talouteen liittyvästä rakentamis- ja purkutyöstä, mikäli erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavia työvaiheita tehdään: kahtena tai useampana viikonloppuna perjantain klo 18.00 ja maanantain klo 7.00 välisenä aikana, yli viiden päivän ajan kello 18.00-22.00 tai yöaikaan kello 22.00-7.00 välisenä aikana.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti tehtävässä päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa tarpeelliset määräykset toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta.

Työstä lähialueelle aiheutuvan mahdollisen meluhäiriön kohtuullistamiseksi on melua aiheuttavien toimintojen toiminta-aikoja osin rajoitettu. Työmaan läheisyydessä on asutusta, joiden on tarpeen olla tietoisia työstä ja sen ajankohdasta.

Melun lisäksi on tärkeä torjua myös työmaasta aiheutuvaa pölyämistä. Toiminnanharjoittaja vastaa työmaan riittävästä tärinän tarkkailusta.

Toiminnasta ei saa aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä ympäristön roskaantumista.

Mahdollisuus antaa ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisia määräyksiä työn aikana perustuu siihen, että toiminnan aiheuttamaa melutilanteen muutosta ja melun- ja pölyntorjuntatoimien riittävyttä ei voida täysin arvioida ennen kuin työ on käynnissä. Mikäli arkisin klo 7.00-18.00 välisen ajan ulkopuolella tehtävästä työstä tai viikonloppuna sallitusta tarvittaessa tehtävästä työstä aiheutuu häiriötä lähinaapurustoon, ympäristönsuojelun viranhaltija voi tarvittaessa rajoittaa toiminta-aikaa tältä osin. Toiminnanharjoittajan tulee osaltaan tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin melutason kohtuullistamiseksi. Kohtuuttomuuden arvioimiseksi melutasoa tulee tarvittaessa mitata ja verrata valtioneuvoston päätökseen (993/1992) melutason ohjearvoista.

Päätöksen täytäntöönpano:

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 118, 122, 190, 200, 205

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) § 26

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kvalt 11.4.2014) § 19

Päätös annetaan 6.3.2023.

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi)

Käsittelymaksu:

Ympäristönsuojelutarkastaja

03.03.2023

149/11.03.01/2023  
Nro 2/2023

Käsittelymaksu on 445 euroa.

Perustelut: Päätöksestä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 30.9.2019 § 299 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukainen kertaluonteista toimintaa koskevan ilmoituksen käsittelymaksu (YSL 118-120 §), joka tilapäisestä melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta (suppea) on 445 euroa.

**Ratkaisuvalta**

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.9.2021 § 79)

**Allekirjoitus**

Tiina Kemppi  
Ympäristönsuojelutarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

**Tiedoksianto**

Turun Teollisuuden Rakentajat Oy	
Varsinais-Suomen Ely-keskus	
Lounais-Suomen poliisilaitos	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 6.3.2023.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 6.3.2023.

## Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

### Muutoksenhakuviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihte 010 36 42611, telekopio 010 36 42760

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Valituksen voi tehdä myös [hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 12.4.2023. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

### Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä

Ympäristönsuojelutarkastaja

03.03.2023

149/11.03.01/2023  
Nro 2/2023

---

muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.