

MAANVUOKRASOPIMUS

1

Johdanto

Maanvuokrasopimus kohdistuu Naantalin Luonnonmaan Perhetalon alueella sijaitsevalle AK-tontille 529-122-0002-0002, jolle ollaan toteuttamassa ARA-rahoitteisena Naantalin kaupungin järjestämän tontinluovutuskilpailun tarkoittama palvelutalokokonaisuus.

1.1

Sopijapuolet

Vuokranantaja

Naantalin kaupunki (Y-tunnus 0135457-2)
PL 43, 21101 Naantali

Vuokralainen

Suomen Hoiva ja Asunto Oy (Y-tunnus 2870596-9)
PL 750, 00181 Helsinki
Yhteyshenkilö: Tuomas Terho
tuomas.terho@attendo.fi

Omaan, perustetun tai perustettavan yhtiön taikka nimeämänsä lukuun.

1.2

Aiempi vuokrasopimus

Osapuolten välillä on voimassa 18.12.2023 allekirjoitettu aiempi maanvuokrasopimus koskien tonttia 529-122-0002-0001. Tämä vuokrasopimus korvaa aiemman maanvuokrasopimuksen kokonaisuudessaan ja aiempi maanvuokrasopimus sovitaan tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksin päättyväksi kohdassa 2.1. *Vuokra-aika* ilmoitettuna ajankohtana. Alueen hallinta ja vastuu tämän sopimuksen mukaisesta vuokra-alueesta jatkuu keskeytyksettä vuokralaisella.

Maanvuokrasopimus päivitetään kokonaan, koska vuokra-aluetta muutetaan merkittävästi verrattuna aikaisempaan maanvuokrasopimukseen.

1.3

Vuokra-alue

Naantalin kaupungin 122. kaupunginosan (Kuostano) 2. korttelin tontti nro 2. (kiinteistötunnus 529-122-0002-0002), osoitteessa Meteoritie 1a, 21100 Naantali. Tontin pinta-ala on 4.164 m² ja rakennusoikeus 3.800 krs-m².

Tontti on Naantalin kaupunginvaltuuston 20.1.2020 hyväksymässä Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavassa (Ak-333) osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Tonttia rasittaa 11.3.2025 hyväksytyssä tonttijaon

muutoksessa perustettu rasite 529-2025-K000001.

Tontin sijainti ilmenee liitteenä olevasta kartasta (Liite 1).

2

Vuokrasuhteen kesto

2.1

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.10.2025 ja päättyy 31.12.2073.

Tällä vuokrasopimuksella korvataan vuokranantajan ja vuokralaisen välinen 18.12.2023 allekirjoitettu tonttia 529-122-0002-0001 koskeva vuokrasopimus, jonka vuokra-aika on 1.1.2024 – 31.12.2073. Tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksella sovitaan, että kyseisen tonttia 529-122-0002-0001 koskevan vuokrasopimuksen viimeinen voimassaolopäivämäärä on 30.9.2025. Vuokralaisen hallinta tontin 529-122-0002-0002 osalta tulee siis olemaan keskeytymätön.

2.2

Uudelleenvuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 2.1 mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle edellyttäen, että

- a vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;
- b alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
- c vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Uudelleenvuokrauksen yhteydessä vuokranantajalla on oikeus päättää uusista vuokrasopimusehdoista.

2.3

Pidättäytyminen irtisanomisesta korkotuetun vuokra-asuntolainan aikana.

Naantalin kaupunki vuokranantajana sitoutuu vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun valtioneuvoston asetuksen (666/2001) 18 §:n mukaisesti olemaan irtisanomatta tätä vuokrasopimusta laina-aikana

3

Maksut

3.1

Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kolmekymmentätuhatta kaksikymmentä (30.020) euroa (perusvuokra), mutta kuitenkin enintään aina kulloinkin ARA:n hyväksymän määrän mukainen.

Vuosivuokra on aina ARA-perusteinen ja ARA:n hyväksymä ja ottaen tämä huomioon määräytyy 5 %:n mukaan vuokra-alueen pääoma-arvosta ($3.800 \text{ krs-m}^2 * 158 \text{ €/k-m}^2 * 5 \%$).

Korkotukilaina-aikana perittävä vuokra (perusvuokra) on määräytynyt sillä perusteella, että tontille toteutetaan ARA:n hyväksymää valtion tuella toteutettavaa palveluasunto-tuotantoa. Perusvuokra on markkinahintaa alhaisempi ja markkinaehtoisien vuokrahinnan ja ARA-hinnan välinen erotus on korvausta yleistä taloudellista etua koskevan palvelun tuottamisesta.

Vuotuinen vuokra maksetaan laskutuksen perusteella kahdessa erässä, jolloin ensimmäinen erä on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivänä ja toinen erä viimeistään lokakuun 31. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille.

3.2

Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10= 100) siten, että perusvuokrana on edellä kohdassa 3.1 mainittu vuotuinen vuokra ja perusindeksinä vuoden 2023 keski-indeksi. Vertailu-indeksinä käytetään vuokravuotta edeltävän vuoden keski-indeksiä. Kunkin vuokravuoden vuokra lasketaan muuttamalla perusvuokraa samassa suhteessa kuin vertailuindeksi on muuttunut perusindeksiin nähden.

3.3

Vakuus

Vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisen vakuudeksi vuokralainen on luovuttanut vuokranantajalle 1.12.2023 vakuuden, joka on määrältään kolmekymmentäyhdeksituhatta kaksisataayhdeksänkymmentäyhdeksän ja 80/100 (31.299,80) euroa suuruinen ja jonka vuokranantaja on hyväksynyt vakuudeksi. Vakuus siirretään koskemaan tätä vuokrasopimusta eikä muuta vakuutta vaadita.

Mikäli vuokralainen osittain tai kokonaan laiminlyö vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa on vuokranantajalla oikeus pitää itsellään ja tarpeen mukaan realisoida vakuus vuokralaista enempää kuulematta. Vuokranantajan on

kuitenkin ilmoitettava vuokralaiselle kirjeitse vakuuden käyttämisestä.

Mikäli vakuutta on käytetty, on vuokralainen velvollinen kuukauden kuluessa täydentämään vakuuden sovitun suuruiseksi siinä tapauksessa, että vuokrasuhde sopimusrikkomuksesta huolimatta jatkuu. Jos vakuutta ei täydennetä, on se peruste sopimuksen purkamiselle.

3.4

Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta vuodelta.

3.5

Muut maksut

Vuokralainen vastaa tontin 529-122-0002-0002 kiinteistönmuodostamiskuluista erillisen laskituksen perusteella.

Vuokralainen on maksanut ennakkoa käyttövesi- ja jätevesiverkostoon liittymisestä kolmekymmentäyhdeksäntuhatta neljäsataakaksikymmentä (39.420) euroa. Maksetut ennakot liittyivät tontin 529-122-0002-0001 maanvuokrasopimukseen. Ne tullaan huomioimaan vähentävänä tekijänä tontin 529-122-0002-0002 lopullisissa liittymismaksuissa.

4

Vuokra-alueen käyttö

4.1

Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan vuokralaiselle maanvuokralain (258/1966) 5. luvun tarkoittamalla tavalla käytettäväksi palveluasumiseen. Luovutus perustuu Naantalin kaupungin 1.3. - 2.5.2022 järjestämän tontinluovutuskilpailuun ja tämän jälkeen vuokranantajan ja vuokralaisen keskinäisissä neuvotteluissa sopimiin tontin käyttöä koskeviin tarkennuksiin.

Vuokralainen on tämän vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkellä toteuttamassa tontille valtion takaamalla ARA-korkotukilainalla rahoitettuja palvelu- ja/tai tehostetun palveluasumisen asuntoja sekä asemakaavan mukaisia muita alueita/toimintoja kilpailuohjelman reunaehtojen sekä jättämässään kilpailuehdotuksessa esittämänsä, kilpailun laaturyhmän kanssa käydyissä selonottoneuvotteluissa toukokuussa 2022 tarkentuneen suunnitteluratkaisun mukaisesti. Rakennushanketta ei ole vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä loppukatselmoitu.

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan rakentamaan kohteen kokonaan valmiiksi noudattaen lakeja, asetuksia,

Naantalin kaupungin rakennusjärjestystä, alueen asemakaavaa, alueen rakentamistapaohjetta sekä hyvää rakennuttamis- ja rakentamistapaa. Kohde toteutetaan vuokralaisen toimesta kokonaisvastuuperiaatteella.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

4.2

Rakentamisvelvoite

Vuokralainen sitoutuu siihen, että Naantalin kaupungin rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa valmiin palvelutalorakennuksen käyttöönoton edellyttämän loppukatselmuksen viimeistään vuoden (1) kuluessa vuokrasopimuksen voimaantulopäivästä.

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

4.3

Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennustensa ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

4.4

Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti kaupunki toteaa, että vuokra-alue on ollut aiemmin rakentamatonta metsämaata, eikä alueella ole kaupungin tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Vuokralainen on hallinnut tontin aluetta 1.1.2024 alkaen 18.12.2023 allekirjoitetun vuokrasopimuksen perusteella.

4.5

Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu.

Mikäli vuokra-alue tai sen osa on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain 16 tai 17 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulain 133 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

4.6

Alivuokraus

Sopijapuolet voivat neuvotella vuokra-alueen tai sen osan alivuokrauksesta tai edelleen luovutuksesta. Vuokralaisella ei kuitenkaan ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Vuokralaisella on kuitenkin oikeus huoneenvuokrasopimuksin vuokrata tai muuten luovuttaa vuokra-alueella olevan rakennuksen tai sen osan hallinta kolmannelle käytettäväksi.

4.7

Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

4.8

Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii kaupungin osoittamien yhteiskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen ja ylläpitämisen vuokra-alueelle.

Kaupunki ei ole korvausvelvollinen maasto-olosuhteiden edellyttämän katualueen luiskan ulottamisesta tonttirajan sisä-puolelle.

Mikäli katujen rakentaminen vahvistettujen suunnitelmien mukaan vaatii kadun ja kiinteistön pihatason korkeuseroista johtuen joko penger- tai leikkausluiskan ulottamista tontille, kiinteistönomistajan on sallittava tämä korvauksetta.

4.9

Luovutusvelvollisuus

Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katualueeksi tai yleisten rakennusten rakennusmaaksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen.

5

Lunastaminen

5.1

Vuokranantajan lunastusvelvollisuus

Edellä tämän sopimuksen kohdassa 2.1 tarkoitetun alkuperäisen vuokrakauden päätyttyä, vuokranantaja on velvollinen lunastamaan vuokralaisen omistaman vuokra-alueella sijaitsevan, edellä kohdassa 4.2 tarkoitetun rakennuksen ja muut vuokranantajan kirjallisella suostumuksella alueelle rakennetut rakennukset.

Lunastusvelvollisuus koskee myös sellaisia alueella sijaitsevia vuokralaisen omistamia pysyvään käyttöön tarkoitettuja laitteita ja laitoksia, joiden voidaan katsoa palvelevan rakennuksen tulevaa käyttöä.

Lunastusvelvollisuus ei kuitenkaan koske:

- 1 alueella sijaitsevia muita kuin edellä mainittuja rakennuksia;
- 2 keskeneräisiä rakennuksia, laitteita ja laitoksia;
- 3 ilmeisiä ylellisyyslaitteita; eikä
- 4 puita ja pensaita.

Huom! Ks. kohta 5.4.

5.2

Vuokranantajan lunastusoikeus

Vuokranantajalla on oikeus lunastaa myös kohdan 5.1 tarkoittaman lunastus- velvollisuuden ulkopuolelle jäävää vuokra-alueella olevaa vuokralaisen omaisuutta, jonka voidaan katsoa palvelevan kiinteistön tulevaa käyttöä.

5.3

Lunastushinta ja sen suorittaminen

Vuokranantaja maksaa lunastamastaan omaisuudesta hinnan, joka on 60 % omaisuuden teknisestä arvosta vuokrasuhteen päättymisen ajankohtana.

Jos maanvuokraoikeus rakennuksineen on kiinnitetty ja tähän on perustettu panttioikeus, vuokranantaja suorittaa, mikäli asia on riidaton, panttioikeudenhaltijalle, hänen sitä vaatiessa hyvissä ajoin ennen vuokra-ajan päättymistä, lunastushinnasta panttioikeuden rauetessa hänen

saatavansa asianmukaisella etuoikeudella, enintään panttikirjan osoittaman määrän, minkä jälkeen ylijäämä tulee vuokralaiselle.

5.4

Uudelleenvuokrauksen vaikutus vuokranantajan lunastusvelvollisuuteen

Mikäli asianosaiset sopivat kohdassa 2.1 tarkoitetun vuokra-ajan pidentämisestä tai vuokra-alue annetaan vuokrakauden päättyessä välittömästi uudelleen vuokralle entiselle vuokralaiselle, vuokran-antajan kohdassa 5.1 tarkoitettu lunastusvelvollisuus siirtyy uuden vuokrakauden loppuun.

Jos vuokranantaja on viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen alkuperäisen vuokra-ajan päättymistä ilmoittanut vuokralaiselle olevansa halukas vuokra-ajan pidentämiseen vähintään 25 vuodeksi entisin ehdoin, tai tekemään uuden vuokrasopimuksen alkamaan edellisen sopimuskauden päättymisestä lukien oleellisesti entisin ehdoin tai sellaisesta vuokramaksusta, joka ei ylitä vuokra-alueen käypää vuokraa uudelleenvuokraamisen ajankohtana, mutta vuokralainen ei ole vuokranantajan asettamassa määräajassa hyväksynyt tarjousta, vuokranantaja ei ole velvollinen suorittamaan lunastusta.

5.5

Lunastamatta jäävä omaisuus

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokran-antajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

6

Muut sopimusehdot

6.1

Vahinkotapahtuma

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omistama rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, vuokralaisen on rakennettava tuhoutuneen tilalle

entistä vastaava rakennus. Rakennustyö on aloitettava yhdessä vuodessa ja loppuunsaattettava kolmessa vuodessa vahinkotapahtumasta lukien.

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettujamääräaikoja.

6.2

Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuvakatu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta on säädetty sekä asianomaisessa kaupungin säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

6.3

Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus kaikkine vuokra-alueella olevine rakennuksineen ja laitteineen kolmannelle.

Siirron saaja on velvollinen ilmoittamaan siirrosta Naantalin kaupungille ja kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaarissa (540/1995) on säädetty.

6.4

Sopimussakko

Mikäli vuokralainen laiminlyö edellä kohdan 4.2 tai 6.1 mukaisen rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan Naantalin kaupungille sopimussakkona 20 % vuokraamansa tontin laskennallisesta ostotarjoushinnasta (600.400 euroa) rakentamisvelvoitemääräajan umpeen kuluttua, ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty.

Vuokrasopimuksen kohtien 4.2 ja 6.1 mukaisesti rakentamisvelvoiteaikaa voidaan perustelluin syin hakemuksesta pidentää, jolloin sopimussakkoa koskeva velvoite siirtyy vastaavasti. Vuokrasopimuksen kohdan 6.6 mukaisesti velvoitteen laiminlyönti on sopimuksen purkuperuste, mikäli vuokralainen ei korjaa laiminlyöntiään ja laiminlyönti ei ole vähäinen.

Mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen kuin tässä sopimuksessa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty, ovat vuokraoikeuden siirtäjä ja siirronsaaja velvollisia yhteis-

vastuullisesti maksamaan kaupungille sopimussakkona tontin täyden rakennusoikeuden mukaisen vuosivuokran kymmenkertaisen määrän, ellei kaupunki ole antanut siirtoon erikseen etukäteen lupaa.

Naantalin kaupunginhallitus voi vapauttaa vuokralaisen joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

6.5

Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (846/2009) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

6.6

Sopimuksen purkaminen tai irtisanominen

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdissa 4.2 tai 6.1 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin, kuten edellä kohdassa 5.5 on määrätty.

Vuokranantajan oikeus purkaa sopimus raukeaa, jos vuokralainen on korjannut laiminlyöntinsä ennen kuin vuokranantaja on laissa mainitulla perusteella purkanut sopimuksen. Oikeutta sopimuksen purkamiseen ei myöskään ole, jos vuokralaisen laiminlyönti on vähäinen.

Kaupunki sitoutuu olemaan irtisanomatta tätä vuokrasopimusta korkotukilaina-aikana.

Muuten tämän vuokrasopimuksen purkamisesta ja irtisanomisesta on voimassa, mitä maanvuokralaissa (258/1966) on säädetty.

6.7

Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopijapuolten välisin neuvotteluihin ja viimesijaisesti Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

6.8

Muut sovellettavat säännökset

Mikäli tässä sopimuksessa ei toisin määrätä, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/1966) 5. luvun määräyksiä.

7

Sopimuksen voimaantulo

Tämä maanvuokrasopimus tulee voimaan 1.10.2025, mikäli Naantalin kaupunginhallituksen tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

8

Jakelu

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksikummallekin sopijapuolelle.

9

Allekirjoitukset

Naantalissa, _____._____kuuta 202__

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Laura Leppänen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

Suomen Hoiva ja Asunto Oy

xxxx

Liitteet

1 Vuokra-alueen osoittava kartta