

**Asuntomessualueelta määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 529-124-9901-1001
Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle korttelikeräyspistettä varten**

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 15
43/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi.

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (myöh. LSJH Oy) on toteuttanut Naantalin kaupungin kanssa nykyaikaiset korttelikeräysjärjestelmät uusille asuinalueelle, mukaan lukien vuoden 2022 Asuntomessualue. Tämän pisteen osalta ei kuitenkaan tehty tuolloin varsinaista maanvuokrasopimusta, sillä piste oli eräänlainen testi Asuntomessujen yhteydessä, jolla kokeiltiin, miten korttelikeräysjärjestelmä toimii käytännössä kokonaan uudella asuinalueella. Järjestelmä on sittemmin osoittautunut toimivaksi.

LSJH Oy on 18 Varsinais-Suomalaisen kunnan omistama yhtiö, jonka toimintaan kuuluu kuntien puolesta asukkaiden jätehuollon järjestäminen ja jäteneuvonta. Kunnat eivät rahoita toimintaa, vaan jätehuoltopalvelut rahoitetaan pääasiassa jätteenkäsittely- ja palvelumaksuilla sekä jätehuollon perusmaksulla.

Vuokra-alue käsittää noin 100 m²:n suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Inttilän kaupunginosan yleisestä alueesta 529-124-9901-1001, joka on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 4.2.2019 hyväksymässä Asuntomessualueen asemakaavassa (Ak-358) katualueeksi

Perusvuosivuokraksi esitetään 250 euroa, mikä vastaa aikaisempaa sopimuskäytäntöä korttelikeräyspisteiden suhteen (viimeisin KH 16.12.2024 § 350) huomioiden vuokrattavan alueen ja sille sijoitettavien rakennelmien koon, sekä alueen käytön ekologisuutta edistävänä palveluna.

Vuokrasopimusluonnos noin 100 m²:n suuruisesta yleisen alueen 529-124-9901-1001 määräalasta liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 27.1.2025

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö, 6 luku § 25, kohta 7

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalin kaupunki vuokraa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle liitekartan mukaisen määräalan Naantalin kaupungin Inttilän kaupunginosan yleisestä alueesta 529-124-9901-1001, pinta-alaltaan noin 100 m², 25 vuodeksi; ajalle 1.1.2025-31.12.2049, perusvuosivuokrana peritään 250 euroa.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan

vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.

- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.