

Valmistunut hanke: Kalevanniemen kampuksen louhintaurakka

Palveluverkon rakennustoimikunta 03.12.2024 § 30

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja Petri Ojanperä 26.11.2024:

Kalevanniemen oppimiskyliä toteuttamiseen on osoitettu investointien talousarviossa 17 170 571 euron hankemääräraha. Vuodelle 2024 on osoitettu 3 344 533 euron talousarviomääräraha.

Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa toteutettiin louhintaurakka, jonka tavoitteena on muodostaa oppimiskyläalue rakentamiskelpoiseksi. Urakan yhteyteen kuului piha-alueen putkikanaalien toteutus. Urakka-alue sijoittui lähinnä koulurakennuksen koillispuoliselle piha-alueelle ja siihen liittyi myös puistoalueen koulukäyttöön otettavat alueet.

Palveluverkon rakennustoimikunta valitsi 23.5.2024 (§13) louhintaurakan toteuttajaksi Rajukivi Oy:n urakkahintaan 574 000,00 euroa.

Louhintaurakka otettiin vastaan sopimusten mukaisessa määräajassa 27.9.2024. Taloudellinen loppuselvitys allekirjoitettiin 22.11.2024

Louhintaurakka toteutui taloudellisen loppuselvityksen mukaan seuraavasti:

| Urakoitsija | Urakkasumma | Lisä- ja muutostyöt | Hyvitykset | Yht. euroa |
|-------------|--------------|---------------------|--------------|--------------|
| Rajukivi Oy | 574 000,00 € | 187 806,71 € | 116 014,00 € | 645 792,71 € |

Lisä- ja muutostöiden sekä hyvitysten osuus oli 12,5 %. Varsinaisia urakka-alueen lisätöitä oli 37 699,82 €. Urakka-alueen ulkopuolisia hankintoja oli 150 107,00 €. Ulkopuolisia hankintoja olivat talojohtolinjan toteutus Aurinkotielle sekä B/D-välikön hankkeen esivalmistustyöt.

Lisä- ja muutostöistä sekä hyvityksistä on liitetty luettelo asiakohdan oheismateriaaliin.

Vuoden 2024 osalta Kalevanniemen kampuksen louhintaurakasta on laadittu hankkeen taloudellisen seurannan taulukko. Se liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Luettelo lisä- ja muutostöistä sekä hyvityksistä
- Vastaanottotarkastuspöytäkirja 27.9.2024
- Taloudellinen loppuselvitys 22.11.2024
- Kalevanniemen kampuksen louhintaurakan taloudellinen seuranta 1.11.2024

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Kiinteistöpäällikkö |
| Päätösehdotus | Rakennustoimikunta merkitsee tiedokseen Kalevanniemen kampuksen louhintaurakan vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi |
| Päätös | Kiinteistöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin. |

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 353
145/10.03.02.00/2021

Vuoden 2024 osalta Kalevanniemen kampuksen louhintaurakasta on laadittu hankkeen taloudellisen seurannan taulukko. Se liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Luettelo lisä- ja muutostöistä sekä hyvityksistä
- Vastaanottotarkastuspöytäkirja 27.9.2024
- Taloudellinen loppuselvitys 22.11.2024
- Kalevanniemen kampuksen louhintaurakan taloudellinen seuranta 1.11.2024

| | |
|----------------|---|
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kalevanniemen kampuksen louhintaurakan vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen |
| Kokouskäsitely | Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan. |
| Päätös | Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. |