

Sokon alueelta kiinteistön 529-126-9908-1001 vuokraaminen LSJH Oy:lle korttelikeräyspisteitä varten

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 350
1138/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (myöh. LSJH Oy) on toteuttanut Naantalin kaupungin kanssa nykyaikaiset korttelikeräysjärjestelmät uusille asuinalueelle. Myös viimeisimmälle kaavoitetulle asuinalueelle Luonnonmaan länsiosassa Sokossa on suunniteltu toteutettavan korttelikeräysjärjestelmä, jota varten on asuinalueelle osoitettu sijoituspaikka keskitetyn järjestelmän jätesäiliöille.

LSJH Oy on 18 Varsinais-Suomalaisen kunnan omistama yhtiö, jonka toimintaan kuuluu kuntien puolesta asukkaiden jätehuollon järjestäminen ja jäteneuvonta. Kunnat eivät rahoita toimintaa, vaan jätehuoltopalvelut rahoitetaan pääasiassa jätteenkäsittely- ja palvelumaksuilla sekä jätehuollon perusmaksulla.

Vuokra-alue käsittää Naantalin kaupungin Sokon kaupunginosan yleisen alueen 529-126-9908-1001, pinta-alaltaan noin 388 m², joka on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 6.6.2022 hyväksymässä Porhonkallio-Virpin asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (Ak-336) Jätteenkäsittelyalueeksi, joka on varattu jätteiden keräilyä varten (EJ-1).

Perusvuosivuokraksi esitetään 250 euroa, mikä vastaa aikaisempaa sopimuskäytäntöä korttelikeräyspisteiden suhteen (viimeisin KH 9.9.2024 § 220) huomioiden vuokrattavan alueen ja sille sijoitettavien rakennelmien koon, sekä alueen käytön ekologisuutta edistävänä palveluna.

Vuokrasopimusluonnos yleisestä alueesta 529-126-9908-1011 liitekartoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 16.12.2024

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle liitekartan mukaisen Naantalin kaupungin Sokon kaupunginosan yleisen alueen 529-126-9908-1001, pinta-alaltaan noin 388 m², 25 vuodeksi; ajalle 1.4.2025-31.3.2050, perusvuosivuokrana peritään 250 euroa.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.