

## Itä-Immasen alueelta tontin 529-028-0026-0002 asettaminen huutokauppaan

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 349  
1135/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalın kaupungin Immasten kaupunginosan (28) korttelin 26 tontti 2 (Kiinteistötunnus 529-028-0026-0002) on maanvuokrasopimuksen purkamisen seurauksena palautunut kaupungin vapaaseen hallintaan. Kaupunginhallitus päätti 18.3.2024 § 72 erityisiin syihin nojaten suostua 6.9.2017 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen purkamiseen. Sopimus maanvuokrasopimuksen purkamisesta on allekirjoitettu 30.4.2024.

Tontilla ei sen ollessa vuokralla tehty vuokralaisen toimesta minkäänlaisia rakentamistoimenpiteitä. Tontti onkin Itä-Immanen I-alueen viimeinen tontti, jolla ei ole valmista tai rakenteilla olevaa asuinrakennusta. Kaupunkikuvan kannalta tontin rakentaminen nopealla aikataululla olisi siis suotavaa. Tontin luovuttamiseen on olemassa useita vaihtoehtoisia tapoja, mm. kaupungin järjestämä tarjouskilpailu, tontin asettaminen jatkuvan haun listalle ennalta päätetyllä pohjahinnalla tai julkinen huutokauppa.

Maankäyttöosaston näkemyksen mukaan tontin julkisella huutokaupalla huutokaupat.com-palvelun kautta voitaisiin saada tontin luovuttamiselle maksimaalinen näkyvyys ja tätä kautta kiinnostus. Ottamalla huutokauppaan ehdon, että kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä huutokaupassa esitetty korkein tarjous, voidaan myös varmistaa tontin luovuttaminen sen käypään arvoon. Muiden vaihtoehtojen osalta voidaan todeta, että yksittäisen tontin vuoksi ei kaupungin kannata järjestää omaa tarjouskilpailuaan. Tontille on alun perin päätetty pohjahinta vuonna 2007, joten ei tämä hinnoittelu ei enää välttämättä vastaa tontin käypää arvoa.

Kaupunki on syksyllä 2022 käyttänyt viimeksi huutokaupat.com-palvelua rakentamattomien tonttien luovutuksessa. Tuolloin kaupatut kaksi tonttia Luonnonmaan Isokylästä keräsivät runsaasti näkyvyyttä, ja ne saatiin luovutettua käypää arvoa vastaavalla hinnalla. Tontin huutokaupassa voidaan noudattaa kaupungin normaaleja tontinluovutusehtoja mm. varausmaksun ja rakentamisvelvoitteen osalta.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta 529-028-0026-0002

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalın kaupunginhallitus päättää, että:  
- Naantalın kaupunki asettaa luovutettavaksi huutokaupalla Huutokaupat.com-palvelussa Immasten kaupunginosan tontin 529-028-0026-0002 siten, että kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein esitetty tarjous ja;  
- Lopullisen luovutus päätöksen tekee Naantalın kaupunginhallitus mahdollisimman pian huutokaupan sulkeuduttua.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.