

RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT

SISÄLLYSLUETTELO

- 1 § Yleistä
- 2 § Sijoittamispäätös
- 3 § Poikkeamislupapäätös ja vähäinen poikkeaminen
- 4 § Rakentamisen luvat
- 5 § Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet
- 6 § Purkamiseen liittyvä valvonta
- 7 § Maisematyölupa
- 8 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- 9 § Ylimääräiset katselmukset ja tarkastukset
- 10 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 11 § Rakennusvalvontamittauksista suoritettavat maksut
- 12 § Rakennusrasitteet
- 13 § Aidan rakentaminen
- 14 § Rakennustyön haittojen välttäminen
- 15 § Rakennustyön suoritus
- 16 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 17 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
- 18 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
- 19 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
- 20 § Aloittamisoikeus
- 21 § Rakennuttajavalvonta
- 22 § Pakkokeinopäätökset
- 23 § Kokoontumistilojen vahvistaminen
- 24 § Pelastuslain mukaiset päätökset
- 25 § Postilain 44 §:n mukainen päätös
- 26 § Aravalain ja maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät
- 27 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen
- 28 § Maksun korotus ja vähennys viranomaistehtävän vaativuuden mukaan
- 29 § Maksun suorittaminen
- 30 § Maksun palauttaminen
- 31 § Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen taikka oikaisuvaatimuksen tekeminen
- 32 § Kokonaisalan laskenta
- 33 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Naantalissa kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL) 79 §:n ja muiden säädösten nojalla.

2 § SIJOITTAMISPÄÄTÖS (RakL 43.1 §, 43 a §, 44 §, 45 §, 46 §, 46 a §)

- | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2.1 | Sijoittamispäätös asemakaava-alueella ja muualla kuin suunnittelutarve-alueella (44 §, 45 §) | 950 € |
| 2.2 | Sijoittamispäätös suunnittelutarvealueella (46 §) | 950 € |
| | <ul style="list-style-type: none">Mikäli suunnittelutarvealueen sijoittamispäätöksen myöntäminen on edellyttänyt poikkeamislupaa, maksu on | 475 € |
| 2.3 | Puhtaan siirtymän sijoittamispäätös (43 a § ja 46 a §) | 1150 € |
| 2.4 | Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköisen muotoon käsittelymaksuna | 200 € |

3 § POIKKEAMISLUPAPÄÄTÖS JA VÄHÄINEN POIKKEAMINEN (RakL 57 §, 59 §)

- | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3.1 | Poikkeamislupapäätös (57 §) | 1150 € |
| 3.2 | Vähäinen poikkeus poikkeusta kohden (59 §) | 400 € |
| | <ul style="list-style-type: none">Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai vastaavan kokoisen hankkeen osalta maksu on poikkeusta kohden | 200 € |
| 3.3 | Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna | 200 € |

4 § RAKENTAMISEN LUVAT (RakL 42 §)

- | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 4.1 | Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen (42 §) | |
| | <ul style="list-style-type: none">Rakennusta kohtiLisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 500 €
6,20 €/m² |
| 4.2 | Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennuskohteen rakentaminen tai uudelleen rakentaminen (42.1 § ja 42.2 §) | |
| | <ul style="list-style-type: none">Rakennusta/rakennuskohdetta kohtiLisäksi rakennuksen/rakennuskohteen kokonaisalan mukaan | 280 €
3,90 €/m² |
| 4.3 | Korjaus- ja muutostyö (42.3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen | |
| | <ul style="list-style-type: none">Rakennusta kohti | 400 € |

- Lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **3,90 €/m²**
- 4.4 Muu korjaus- ja muutostyö (42.3 §)
- Rakennusta/rakennuskohdetta kohti **400 €**
 - Lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen/rakennuskohteen tai sen osan kokonaisalan mukaan **3,90 €/m²**
 - Rakennuksen varustaminen sprinklerijärjestelmällä **500 €**
 - Hulevesijärjestelmän rakentaminen tontille **500 €**
- 4.5 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.3 §)
- Rakennusta kohti **400 €**
 - Lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **3,90 €/m²**
- 4.6 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa **580 €**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevien toimenpiteiden osalta maksu on **290 €**
- 4.7 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**
- 4.8 Rakennusrekisteriin tehtävä muutos ilman erillistä lupamenettelyä kiinteistöä kohti **300 €**
- 4.9 Maksu peritään pykälän 4 mukaisesti, vaikka kyseessä olisi väliaikainen tai tilapäinen määräaikainen rakennus tai muu rakennuskohde.
- Mikäli samassa luvassa haetaan useampia samaan rakennuskohteeseen kohdistuvia toimenpiteitä, perusmaksu veloitetaan vain kalleimman toimenpiteen mukaisesti, neliöpohjaiset maksut toimenpiteittäin.

5 § MUUT RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET (RakL 42 §)

- 5.1 Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen
- Maalämpökaivo, 1–3 kpl enintään kaksiasuntoiseen pientaloon **200 €**
 - Maalämpökaivo, 1–3 kpl taloyhtiöön **450 €**
 - Maalämpökaivo, 4 tai useampi **580 €**
- 5.2 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (RakL 55 §)

- 6.1 Rakennuksen tai sen osan purkamislupa
- Rakennusta kohti **800 €**

- Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai vastaavan osalta **400 €**
- 6.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely **150 €**
- 6.3 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**

7 § MAISEMATYÖLUPA (RakL 53 §)

- 7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö **1500 €**
- Maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamista varten tapahtuvan maisemaa muuttavan rakennustyön osalta maksu on **150 €**
- 7.2 Puiden kaataminen **200 €**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan puunkaadon osalta maksu on **100 €**
 - Maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamiseen liittyvän puunkaadon osalta maksu on **50 €**
- 7.3 Muu näihin verrattava toimenpide **300 €**
- 7.4 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**

8 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

- 8.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (RakL 77.2 §)
- Rakennusta/rakennuskohdetta kohti **370 €**
 - Lisäksi 25 % 4 §:n mukaisesta kokonaisalaa koskevasta maksusta, kuitenkin enintään **2300 €**
- 8.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (RakL 77.2 §) **500 €**
- 8.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtomuuttaminen **370 €**
- 8.4 Rakennustyön aikainen muutos rakentamislupaan **1500 €**
- Enintään kahden asunnon talon ja talousrakennuksen osalta maksu on **750 €**
- 8.5 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**

9 § YLIMÄÄRÄISET KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- 9.1 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (RakL 113 §) **500 €**

10 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELTA PYYDETTY LAUSUNTO/ARVIO

- 10.1 Rakentamishankkeeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) **530 €**

11 § RAKENNUSVALVONTAMITTAUKSISTA SUORITETTAVAT MAKSUT

- 11.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmus (RakL 107 §)

- Asuinrakennus, jossa enintään 2 asuinhuoneistoa ja yli 50 m²:n suuruisen katos, varasto-, talous- tms. rakennus **600 €**
 - Laajennus **400 €**
 - Jos vain sijaintikatselmus, maksu on **200 €**
- Enintään 50 m²:n suuruisen katos, varasto-, talous- tms. rakennus tai rakennelma (mainostaulu, masto yms.) **350 €**
 - Laajennus **275 €**
 - Jos vain sijaintikatselmus, maksu on **140 €**
- Muut rakennukset (esim. liikerakennukset), suuret (yli 300 m²) hallit ja varastot **950 €**
 - Laajennus **800 €**
 - Jos vain sijaintikatselmus, maksu on **400 €**

Rakennuksen merkintätaksa sisältää 4 merkintäpistettä ja laajennuksen 2 merkintäpistettä. Merkitsemisen yhteydessä tilatut lisäpisteet, merkit linjapukkeihin tai lisäkorkeusmerkinnät, kultakin pisteeltä **35 €**

Jos samalla kertaa suoritetaan saman rakentamisluvan perusteella rakennettavien useiden rakennusten merkintä tai sijaintikatselmus, alennetaan maksua toisen ja useamman rakennuksen osalta **20 %**.

- 11.2 Muut toimenpiteet

- Rajan paikan osoittaminen sekä aidan paikan merkitseminen ja aidan sijaintikatselmus (aita merkitään maastoon paaluilla tai muilla epävirallisilla merkeillä)
 - 4 pistettä **210 €**
 - Jokainen seuraava piste **100 €**
- Korkeuden vienti **240 €**
- Maalämpökaivon sijaintikatselmus
 - 1–3 kaivoa **105 €**
 - 4 kaivoa tai enemmän **35 €/kpl**, kuitenkin enintään rakennuslupamaksun verran (**580 €**)

12 § RAKENNUSRASITTEET (RakL 128 §, 129 §, 130 §)

- 12.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite **500 €**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksu on **150 €**

- 12.2 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten **500 €**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksu on **150 €**
- 12.3 Rasitejärjestely **1500 €**

13 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

- 13.1 Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken **200 €**

14 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

- 14.1 Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) **400 €**

15 § RAKENNUSTYÖN SUORITUS (RakL 106 §)

- 15.1 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen **580 €**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksu on **200 €**

16 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOJITTAMINEN (RakL 131 §, SVPL 233 §)

- 16.1 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasitettua kiinteistöä kohti **580 €**
- 16.2 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista) rasitettua kiinteistöä kohti **700 €**

17 § KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (RakL 135 §)

- 17.1 Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä **2000 €**

18 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (RakL 138 §)	
	18.1 Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta	530 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta. 	
19 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (RakL 63 §, 64 §, 65 §)	
	19.1 Naapurien kuuleminen kiinteistöä kohti	100 €
	19.2 Rakentamislupahakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella todellisten kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään	600 €
	19.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	530 €
	19.4 Poikkeamishakemuksesta tiedottaminen naapurikiinteistöä kohti	70 €
	19.5 Poikkeamishakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella, todellisten kustannusten mukaan kuitenkin vähintään	600 €
20 §	ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §)	
	20.1 Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman	600 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai vastaavan toimenpiteen rakennuspaikan osalta maksu on 	200 €
21 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (RakL 119 §)	
	21.1 Päätös valvontasuunnitelmasta	400 €
	21.2 Päätös asiantuntijatarkastuksesta	400 €
	<p>Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.</p> <p>Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.</p> <p>Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.</p>	
	21.3 Ulkopuolinen tarkastus	

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

22 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET (RakL 146 §, 147 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

22.1	Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys	630 €
22.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (RakL 147.1 §)	530 €
22.3	Uhkasakon asettamispäätös (RakL 147.2 §)	630 €
22.4	Teettämisuhan asettamispäätös (RakL 147.2 §)	630 €
22.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL10 §)	630 €
22.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL15 §)	630 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua RakL 79 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

23 § KOKOONTUMISTILOJEN VAHVISTAMINEN (RakL 41 §)

23.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä	400 €
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

24 § PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET (PEL 71 § ja 75 §)

24.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista	300 €
24.2	Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle	400 €/vuosi

25 § POSTILAIN 44 §:N MUKAINEN PÄÄTÖS

25.1	Postilaatikkojen sijoittamisesta	500 €
------	----------------------------------	--------------

26 § ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN MUKAISET VIRANOMAISTEHTÄVÄT

26.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

- 1–2 asunnon asuinrakennukset **150 €**
- muut asuinrakennukset **150 €**

- tuotantorakennukset **150 €**
 - varasto- ja muut rakennukset **150 €**
- 26.2 Arviointitehtävät
- 1–2 asunnon asuinrakennukset **150 €**
 - muut asuinrakennukset **150 €**
 - tuotantorakennukset **150 €**
 - varasto- ja muut rakennukset **150 €**

27 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

- 27.1 Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta **30 €**

28 § MAKSUN KOROTUS JA VÄHENNYS VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

- 28.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

- Maksun korotus on 10 % – 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.
- Maksun vähennys on 10 % – 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

- 28.2 Maksun määrääminen korotettuna

- Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu, peritään luvanhakijalta tämän taksan mukainen maksu korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kaupungille aiheutuneet kulut. Maksua korotetaan seuraavasti:
- Rakennusvalvontamaksu peritään kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2.000 euroa tai vähemmän.
- Mikäli korottamattoman maksun määrä on yli 2.000 euroa, maksu peritään kaksinkertaisena. Maksun määrää voidaan alentaa 30 % – 90 % korotuksen siltä osin, joka ylittää 2.000 euroa, ottaen huomioon 1. kappaleessa mainittu peruste.
- Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 22 §:n mukaan.

- 28.3 Eräntynyt maksu

- Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

29 § MAKSUN SUORITTAMINEN

1. Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.
2. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.
3. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.
4. Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain säännösten mukaisesti.
5. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

30 §

MAKSUN PALAUTTAMINEN

30.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakentamislupa tai muu lupa on rauennut, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

- rakentamisluvan osalta 700 €
- muiden lupien osalta 500 €

30.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakentamisluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

- rakentamisluvan osalta 700 €
- muiden lupien osalta 500 €

30.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

- Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuskohteita ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.
- Mikäli rakentamislupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.
- Mikäli muu lupa kuin rakentamislupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.
- Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

31 §**LUPAHAKEMUKSEN PERUUTTAMINEN TAI HYLKÄÄMINEN TAIKKA OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMINEN**

- 31.1 Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.
- 31.2 Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

32 §**KOKONAISALAN LASKENTA**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

33 §**MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Nämä maksuperusteet ovat Naantalın kaupunginhallituksen hyväksymät xx.xx.2024 ja ne tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.