

Kaupunginhallitus

---

Aika 02.12.2024 klo 17:30 - 19:18  
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone  
Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 322	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 323	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 324	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 325	Talouden toteuma tammikuu - lokakuu 2024	7
§ 326	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	9
§ 327	Kaavoitusohjelma 2025-2028 ja kaavoituskatsaus 2025	10
§ 328	Naantalin kaupungin Saaristomeritoimien yleissuunnitelma 2025-2030	16
§ 329	Askaisten- ja Mynälähdän valuma-alueyhteistyö -hanke	18
§ 330	Valmistunut hanke: Merisalin peruskorjaus	20
§ 331	Merisalin peruskorjauksen määrärahamuutos	23
§ 332	Lisämäärärahan myöntäminen valtuustosalin AV- ja kokousjärjestelmän versiopäivitykseen	25
§ 333	Kaupunginhallituksen alaisten toimialojen talousarvion 2025 käyttösuunnitelmat	26
§ 334	Sopimus kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä	28
§ 335	Perhetalo II-alueen tonttien luovuttaminen tarjouskilpailun perusteella	30

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni Hörkkö Jari-Antti Aho Kimmo Björkskog Tommy	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen	§ 322 - § 327 osa, § 328 - § 335
	Gustafsson Hanna Haanpää Leena Hagsberg Sirpa Naavasalo Matti Tavio Tero Salokangas Elina Lindström Jan	Jäsen Jäsen jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha Haapasalo Kimmo Latva-Mäenpää Olli-Jaakko Ojala Reima Äijö Kaisa Leppänen Laura Luotio Riitta	Henkilökunnan edustaja Asiantuntija FCG Ympäristösuunnittelija Tekninen johtaja Kaupunginarkkitehti Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	§ 325 - § 326 § 324 § 328 - § 329 § 330 § 327

## Allekirjoitukset

Toni Forsblom  
puheenjohtajaRiitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

322 - 335

## Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 9.12.2024

Tommy Björkskog  
pöytäkirjantarkastajaLeena Haanpää  
pöytäkirjantarkastajaHanna Gustafsson  
pöytäkirjantarkastaja § 327

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla  
10.12.2024.

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 322

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitin jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitin päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 323

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommy Björkskog ja Leena Haanpää.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommy Björkskog ja Leena Haanpää. § 327 osalta toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Hanna Gustafsson.

Kaupunginhallitus

§ 324

02.12.2024

**Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 324

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Kimmo Haapasalo FCG:ltä oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Talouden toteuma tammikuu - lokakuu 2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 325  
303/02.02.02/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vuosi 2024 lähti liikkeelle talouden kannalta melko tahmeasti, mutta kevään kuluessa tuli näkyviin joitakin valonpilkahduksia talouden elpymisen suhteen. Taantuma selätettiin joku aika sitten, mutta talouskasvu on vielä vaatimatonta. Rakentaminen on edelleen hiljaista etenkin asuntorakentamisen osalta, vaikka pientä piristymistä asuntomarkkinoilla on havaittavissa korkotason laskiessa. Työttömyys on kasvanut hiljalleen, ja kesän aikana avoimien työpaikkojen määrä romahti. Tämä ei ole hyvä merkki talouden elpymisen kannalta.

Kuntarahoituksen suhdanne-ennusteen mukaan vasta vuonna 2025 on odotettavissa talouden suurempaa piristymistä. Kuluttajien ostohalukkuutta rajoittaa edelleen korkea korkotaso, vaikka korot ovat jo hieman laskeneet. Arvonlisäveron korotus 1.9.2024 alkaen jarruttaa kuluttajien käyttäytymistä. Teolliset investoinnit ovat edelleen jäissä, mutta positiivisia uutisia niiden suhteen toivotaan saatavan piakkoin. Työmarkkinatilanne ei tällä hetkellä helpota talouden elpymistä.

Vuosi 2024 on kuntien ensimmäinen uusi normaali vuosi hyvinvointialueuudistuksen jälkeen. Vuoden 2023 ylimääräiset verotulohännät jäivät historiaan, ja nyt pitää tulla toimeen pienemmillä verotuloilla. Taantumasta huolimatta työllisyys on pysynyt kohtuullisen hyvänä, ja se pitää kunnallisveron tuoton tasaisena. Yhteisöveron ennakoiden maksu on vähentynyt, ja se kertoo yritysten aiempaa heikommasta tilanteesta. Kiinteistöveroä tilitetään vaihtelevasti eri vuosina, joten kuukauden eivät sen osalta ole täysin vertailukelpoisia. Maksuvalmiusraportista on nähtävissä, että kesäkuukausina kassavarat pienenevät, mutta ovat taas vahvistuneet syksyn aikana.

Toimintatuotoissa lokakuun toteutuma on hieman keskimääräistä toteutumaa (83,3 %) parempi. Tukien ja avustuksia sekä muita tuottoja on saatu enemmän kuin keskimääräinen toteutuma. Tukien ja avustusten suurta toteutumaa selittää omalta osaltaan hankerahojen siirto vuodelta 2023. Sen sijaan myyntituotot laahaavat edelleen perässä keskimääräistä toteutumaa. Maksutuotot ovat kirineet yli keskimääräisen toteutuman; tähän vaikuttaa maankäyttömaksujen tuloutus.

Toimintakuluissa henkilöstökulujen kehitys on rauhoittunut kevään lukemista, ja lokakuun lopun toteutumassa ne näyttävät olevan jopa alle keskimääräisen toteutumaprosentin. Sivistyspalveluissa on ylitystä, mutta muut toimialat paikkaavat. Samoin palvelujen ostojen ja aineiden sekä tarvikkeiden ostot ovat alle keskimääräisen toteutuman. Avustukset jäänevät reilusti alle talousarvion, mutta muut kulut ovat toteutuneet jo lähes talousarvion mukaisesti. Tosin tässä erässä eurot ovat pieniä.

Kaupunginhallitus

§ 325

02.12.2024

Verotulot ovat toteutuneet hieman yli keskimääräisen toteutuman. Samoin valtionosuudet ovat toteutuneet hieman keskimääräistä toteutumaa parempina. Valtionosuuspäätöksiin tuli muutoksia kesällä ja valtionosuudet kasvavat niiden johdosta jonkin verran.

Rahoituksen erät toteutuvat pääosin loppuvuodesta, ja korkokulut ovat edelleen plusmerkkiset, koska lainaa ei ole. Lainanotolle ei ole ollut vielä tarvetta, mutta tilannetta tarkkaillaan jatkuvasti.

Poistot ovat toteutuvat lähes talousarvion mukaisina. Näiden jälkeen tulos tammi-lokakuulta on 5,6 miljoonaa euroa positiivinen, eli se ylittää talousarvion tavoitetason.

Investointien toteutuma on lokakuun lopussa 79,9 % alkuperäisen talousarvion investointitasosta. Investoinneissa saadaan ottaa rivakka loppukiri, mikäli aiotaan toteuttaa kaikki muutetun talousarvion yli 19 miljoonan euron investoinnit. Investointien toteutuminen ratkaisee myös mahdollisen lainannostotarpeen.

Lokakuun lopun toteutumätiedot antavat jo suuntaa loppuvuoden kehityksestä. Selvää on, että vuosi 2024 on taloudellisesti edellisiä vuosia tiukempi, kun kertaluonteiset, kuntataloutta vahvistaneet erät jäivät historiaan.

Talouden toteutuma 10/2024, maksuvalmiusraportti 10/2024 sekä verotulotilitykset tammi-marraskuulta 2024 ovat liitteinä.

Liitteet 1–3, KH 2.12.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi asian tiedokseen.

Liitteet

Maksuvalmiusraportti tammi-lokakuu 2024  
Tot 10\_2024  
Verotilitykset 2024 Naantali



**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 326

## Pöytäkirjat

<b>1</b>	<b>Koulutuslautakunta 19.11.2024</b>
§ 69	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 70	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 71	Poikon päiväkodin varhaiskasvatustoiminnan siirtäminen uuteen Rymättylän päiväkotiin ja Poikon kiinteistön vuokrasopimuksesta luopuminen 1.2.2025 alkaen
§ 72	Varhaiserityiskasvatuksen toimintasuunnitelma 2024–2028
§ 73	Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperusteet 1.1.2025 alkaen
§ 74	Naantalin varhaiskasvatuksen ja Naantalin seurakunnan yhteistyösopimuksen toimintasuunnitelman päivitys
§ 75	Lukuvuoden 2025–2026 työ- ja loma-ajat
§ 76	Naantalin lukion opetussuunnitelman muutokset 1.12.2024 alkaen
§ 77	Aikuisten taiteen perusopetuksen opetussuunnitelma
§ 78	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
<b>2</b>	<b>Saaristolautakunta 20.11.2024</b>
§ 33	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 34	Saaristolautakunnan pöytäkirjan tarkastajat
§ 35	Saaristotiedotteiden julkaiseminen vuonna 2025
§ 36	Saaristolaiset liikkeelle- hanke
§ 37	SOTKA levähdysaluesopimus Luolalanjärven alueelle
§ 38	Metsästysvuokrasopimus Luonnonmaan Hirviseurue ry
§ 39	Saaristolautakunnan ajankohtaiset asiat

## Viranhaltijapäätökset

<b>1</b>	<b>Kaupunginjohtaja Laura Leppänen</b>
59/2024	Ulkomaan virkamatka Isoon-Britanniaan 21. - 24.2.2025
60/2024	Murikon alueen tontin 529-022-0007-0008 vuokraaminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 68

25.11.2024

henkilöstöjaosto

Kaupunginhallitus § 327

02.12.2024

## Kaavoitusohjelma 2025-2028 ja kaavoituskatsaus 2025

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024 § 68

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Kaavoitus on laatinut kaavoitusohjelman ohjelmakaudelle 2025–2028. Ohjelman perusteella laaditaan ja julkaistaan kaavoituskatsaus 2025.

Kaupungin on annettava kaavoituskatsaus vuosittain. Sen tarkoitus on informoida kuntalaisia ja muita osallisia vireillä olevista ja suunnitelmien mukaan vireille tulevista kaavoitustöistä. Naantalissa on ollut tapana tiedottaa kaavoituksesta keväällä. Vuoden 2025 kaavoituskatsaus kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja Rannikkoseudussa ja siitä tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja Nasta-lehdessä. Kaavoituskatsauksessa esitellään kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat sekä kerrotaan ajankohtaisista maakunta-, yleis-, asema- ja ranta-asemakaavahankkeista. Kaavoituskatsaukseen sisällytetään tietoa myös kaavavarannosta ja kaupungin tonttitarjonnasta sekä muista kaupunkikehityshankkeista.

Kaavoitusohjelmassa määritellään ohjelmakauden aikana valmisteilla olevat ja vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa vireille tulevat kaavatyöt. Yleis- ja asemakaavan laatiminen voidaan käynnistää hyväksytyn kaavoitusohjelman perusteella ja kaava voidaan kuuluttaa vireille tarvittaessa myös erillisellä kuulutuksella. Kaavoitusohjelma sisältää myös kaavahankkeita, joiden ennakoidaan tulevan vireille ohjelmakaudella. Kaavoitusohjelman sisältöä arvioidaan vuosittain ja uutta ohjelmakautta valmisteltaessa voidaan hankkeita harkitusti keskeyttää tai siirtää alkamaan myöhemmillä ohjelmakausilla, mikäli kaavoituksen painopisteet ja muuttuneet tavoitteet sitä edellyttävät.

Ohjelmointiin ja hankkeiden tavoitteellisiin valmisteluaikeisiin/priorisointiin vaikuttavat kaupungin strategiat ja ohjelmat, mutta myös ulkoiset tekijät, mm. valtion liikennehankesuunnitelmien asettamat aikataulut. Asunto- ja maapoliittisesta ohjelmasta johdetaan asuntotuotantotavoitteita ja investointiohjelma sekä yhdyskuntatekniikan toteuttamisohjelma vaikuttavat niiden ohjelmitavien kaavahankkeiden valmisteluaikeisiin, joihin sisältyy merkittäviä rakentamisinvestointeja. Kaavoitusohjelmaan vaikuttavat myös palveluverkkosuunnitelman tavoitteet vapautuvien tilojen osalta ja käyttötarkoitusten muutoksista johtuvat mahdolliset kaavamuutostarpeet. Yksityisiltä maanomistajilta ja yrityksiltä saapuvat kaavoitusanomukset käsitellään ohjelmavalmistelun yhteydessä, jolloin arvioidaan niiden sisällyttäminen ohjelmaan.

Ohjelman käsittelyn yhteydessä päätetään kaavan merkittävydestä (strategisesti merkittävät ja vaikutukseltaan vähäiset asemakaavat).

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 68  
henkilöstöjaosto  
Kaupunginhallitus § 327

25.11.2024

02.12.2024

Kaavoitusohjelma 2025–2028 on liitteenä.

Liite 1, KHJ 25.11.2024

### **Kaavoitusohjelma 2025–2028**

Kaavoituksen painopisteitä ja strategisia tavoitteita ohjaa kaupungin strategia 2026. Kaavoitusohjelma jatkaa edellisen ohjelman 2024–2027 toteuttamista, minkä lisäksi ohjelmaan esitetään lisättäväksi neljä uutta kaavahanketta. Ohjelmassa esitetään kaavahankkeiden tarkentuneet aikataulut.

Kaavoitusohjelmassa 2025–2028 on vireillä yhteensä 19 asemakaavahanketta, joista neljä on uutta ja kolme hankkeista ei etene aktiivisesti. Ohjelmaan jo sisältynyt Kultaranta Resort Hotelli asemakaavamuutos on kuulutettu vireille erikseen vuoden aikana. Yleiskaavahankkeita on kaksi, joista yksi on vireillä. Kaavoitusohjelmasta ei esitetä keskeytettäväksi yhtään hanketta.

Vuoden 2024 aikana on saapunut kaksi kaavoitusaloitteita. Tehdyt aloitteet käsitellään osana kaavoitusohjelman valmistelua.

Oleelliset muutokset edelliseen ohjelmaan / katsaukseen on kuvattu alla:

#### **Asemakaavat**

Vuoden 2024 kaavoituskatsauksesta on hyväksytty seuraavat asemakaavat:

- E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavamuutos Ak-370 (KV 13.11.2023)
- Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350 (KV 29.1.2024)
- Rautakadun asemakaavamuutos Ak-380 (KV 10.6.2024)
- Herrankukkaron asemakaavamuutos Ak-372 (KV 2.9.2024)

Kaavoitusohjelmasta 2025–2028 poistuvat asemakaavat, tavoitteena hyväksymiskäsittely vuonna 2024:

- Taimonrannan asemakaavamuutos ja laajennus Ak-366

Kaavoitusohjelman vuoden aikana erikseen vireille tulleet hankkeet:

- Kultaranta Resort Hotelli asemakaavamuutos Ak-383, sisältynyt jo vuoden 2024–2027 ohjelmaan.

Kaavoitushakemukset vuonna 2024 ja vireille esitettävät uudet kaavahankkeet:

- Taimontien varren/Rakennuspuun alueen asemakaavamuutos: Kaavoitukseen on saapunut kaavoitusaloite asemakaavan muuttamiseksi kiinteistöllä 529–12–28–2. Rautakaupan toiminnan loppuminen mahdollistaa kiinteistön ja sen lähiympäristön

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto  
Kaupunginhallitus

§ 68  
§ 327

25.11.2024  
02.12.2024

käyttötarkoituksen tarkastelun. Hanke mahdollistaa Taimon täydennysrakentamisen ja asuntotarjonnan tasapainoisen lisäämisen Manner-Naantalissa. Kaavaan sisältyy kaavoitus- ja maankäyttösojimus. Kaavahanke on sisältynyt jo kaavoitusohjelmaan 2024–2027. *Kaavaa esitetään uudeksi vireille tulevaksi kaavahankkeeksi kaavoitusohjelmaan.*

- Kurkelankatu 4 (Kiinteistö Oy Ruonan liiketalo): Kaavoituksen on saapunut kaavoitusaloite asemakaavan muuttamiseksi kiinteistöllä 529–12–5–2. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa liiketalon tontille nykyisiä tarpeita paremmin vastaavia toimintoja. Asemakaavamuutoksella tutkitaan täydennysrakentamista asuinkerrostalo- ja liikerakentamisena nykyisen pelkän liikerakentamisen tilalle. Kaavaan sisältyy kaavoitus- ja maankäyttösojimus. *Kaavaa esitetään uudeksi vireille tulevaksi kaavahankkeeksi kaavoitusohjelmaan.*
- Poikon päiväkot: Käyttötarkoituksen muutos asumiseen Rymättylässä. Tavoitteena on käytöstä poistuvan Poikon päiväkodin ja kiinteistön muuttaminen asumisen mahdollistavaksi. Kiinteistö sisältyy vapautuvien tilojen ohjelmaan. *Kaavaa esitetään uudeksi vireille tulevaksi kaavahankkeeksi kaavoitusohjelmaan.*
- Vanton eritasoliittymän alue: Yleisen tien alueen tekninen korjaus, vaikutukseltaan vähäinen asemakaava. *Kaavaa esitetään uudeksi vireille tulevaksi kaavahankkeeksi kaavoitusohjelmaan.*

Uudet asemakaavahankkeet kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksen yhteydessä.

#### Kaavoitusohjelmasta poistuvat vireillä olevat kaavat:

- Villa Randalan alueen asemakaavamuutos: Hanke on tullut vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa yksityisen hakemuksesta. Kyseessä on matkailupalveluja ja lisärakentamista Vanhakaupunkiin tavoitteleva hanke, johon liittyy myös Kuparivuorenrannan kävelyreitti. Hanke kytkeytyy Vanhakaupungin asemakaavaan ja edellyttää Vanhakaupungin lähtötilannekartoitusta. Kaavoitukseen liittyvien myöhemmin tarkentuvien tavoitteiden vuoksi hanketta esitetään siirrettäväksi myöhemmille ohjelmakausille ja kuulutettavaksi sitten uudelleen vireille.

#### Kaavoitusohjelmakaudelle 2025–2028 esitettävät uudet kaavahankkeet:

- Isotalontie ja Alitalontie, Yleiskaavan mukaista pienimuotoista täydennysrakentamista. Hanke mahdollistaa asuntotarjonnan tasapainoisen lisäämisen Manner-Naantalissa.
- Haijaisten toimintakeskusalueen kehittäminen, käyttötarkoituksen tarkastelu asumiseen soveltuvaksi. Kiinteistö sisältyy vapautuvien tilojen ohjelmaan.

#### **Yleiskaavat**

Kaavoitusohjelmaan sisältyvät seuraavat yleiskaavat:

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto § 68  
Kaupunginhallitus § 327

25.11.2024

02.12.2024

- Luonnonmaan osayleiskaava, vireillä. Tavoitteellista aikataulua tarkistetaan ehdotus- ja hyväksymisen osalta vuosiin 2027–2028.
- Velkuan yleiskaavan tarkistaminen entisen Velkuan kunnan Velkuanmaan osayleiskaavan ulkopuolelle jäävällä alueella.

### Ranta-asemakaavat

Ohjelman valmistelun aikana ei ole vireillä olevia hankkeita. Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja se laaditaan yleensä maanomistajan toimesta. Ranta-asemakaavahankkeiden käynnistämisen käsittelee kaupunginhallitus yksittäin ja kaavoitushankkeita voi käynnistyä vuoden aikana.

Kaavahankkeista on enemmän tietoa kaavoitusohjelmassa, joka on liitteenä.

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2025–2028 hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallituksen päättävän samalla seuraavaa:

- Kaavoitusohjelman perusteella laaditaan kaavoituskatsaus 2025, joka julkaistaan kaupungin www-sivuilla ja kevään Nasta-lehdessä.
- Kaavoituskatsauksessa vireille tulevat uudet kaavat ovat:
  - Taimontien varren/Rakennuspuun alueen asemakaavamuutos
  - Kurkelankatu 4 (Kiinteistö Oy Ruonan liiketalo)
  - Poikon päiväkodin asemakaavamuutos
  - Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos, joka on vaikutukseltaan vähäinen
- Kaavoitusprosessi keskeytetään seuraavan vireillä olevan kaavahankkeen osalta:
  - Villa Randalan alueen asemakaavamuutos
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella.
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat kaavoitus- ja maankäytösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä niille maanomistajille, joita päätös koskee.
- Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginarkkitehdin laatimaan kaavoituskatsauksen hyväksytyn kaavoitusohjelman perusteella ja sisällyttämään siihen

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto § 68  
Kaupunginhallitus § 327

25.11.2024

02.12.2024

katsauksessa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät asiat (MRL 7§).

## Kokouskäsittely

Merkittiin, että Hanna Gustafsson saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Käsittelyn aikana esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

- Seurakunnan kiinteistön 529-5-1-10 mukainen kaavamuutos esitetään liitettäväksi osaksi Kreivinniityn kaavahanketta (14.) ja kaavahankkeen nimi muutetaan Kreivinniitty ja Seurakuntakeskus.

- Kaavoitusohjelman päivitetty liite tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn.

## Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 327  
1068/10.02.03/2024

Kaavoitusohjelma 2025–2028 on liitteenä.

Liite 1, KH 2.12.2024

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen 1 mukaisen kaavoitusohjelman 2025–2028.

Kaupunginhallitus päättää samalla seuraavaa:

- Kaavoitusohjelman perusteella laaditaan kaavoituskatsaus 2025, joka julkaistaan kaupungin www-sivuilla ja kevään Nasta-lehdessä.

- Kaavoituskatsauksessa vireille tulevat uudet kaavat ovat:  
- Taimontien varren/Rakennuspuun alueen asemakaavamuutos  
- Kurkelankatu 4 (Kiinteistö Oy Ruonan liiketalo)  
- Poikon päiväkodin asemakaavamuutos  
- Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos, joka on vaikutukseltaan vähäinen

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto § 68  
Kaupunginhallitus § 327

25.11.2024

02.12.2024

- Kaavoitusprosessi keskeytetään seuraavan vireillä olevan kaavahankkeen osalta:  
- Villa Randalan alueen asemakaavamuutos

- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille.  
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella.  
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat kaavoitus- ja maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.  
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä niille maanomistajille, joita päätös koskee.  
- Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginarkkitehdin laatimaan kaavoituskatsauksen hyväksytyn kaavoitusohjelman perusteella ja sisällyttämään siihen katsauksessa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät asiat (MRL 7§).

Kokouskäsittely

Merkittiin, että jäsen Tommy Björkskog poistui kokouksesta yhteisöjäävinä käsiteltäessä Kreivinniityn ja seurakuntakeskuksen asemakaavaa. Jääviyden perusteena oli jäsenyys kirkkovaltuustossa.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KH 02.12.2024 H Kaavoitusohjelma 2025-2028

**Naantalin kaupungin Saaristomeritoimien yleissuunnitelma 2025-2030**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 328  
1101/14.03.07/2024

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Olli-Jaakko Latva-Mäenpää

Saaristomeri ja vesistöt ovat Naantalille ja sen asukkaille läheisiä ja tärkeitä. Naantalin merialueen ja vesistöjen ekologinen tila on tällä hetkellä kuitenkin pääosin tyydyttävässä tilassa. Merialueella on vesialueita, jotka ovat vielä huonommassa, eli välttävissä tilassa. Myös Naantalin 31 järven tilanne on huono ja ne ovat kaikki joko rehevöityneitä tai hyvin rehevöityneitä.

Vesien- ja merenhoidon yleisten tilatavoitteiden mukaisesti merialueen sekä vesistöjen tila tulisi saada nostettua vähintään hyväksi. Kaupunki on reagoinut alueen vesistöjen tilaan budjetoimalla vuosina 2022, 2023 ja 2024 talousarviossa ympäristönsuojelun kustannuspaikalle ns. 'Saaristomeri-rahaa' 100 000 €/vuosi. Erilaisia toimenpiteitä on saatu toteutettua, mutta tavoitteellisen ja pitkäjänteisen vesiensuojelutyön haasteena on ollut lyhyt vuosisykli - toimenpiteet on tullut suunnitella ja toteuttaa saman vuoden aikana. Toimenpiteiden suunnitteluun ja toteutukseen ei ole osoitettu erikseen henkilöresurssia, vaan työstä on käytännössä vastannut kaupungin ympäristöpäällikkö lakisääteisten virkatöidensä ohella.

Saaristomeritoimien yleissuunnitelma tehtiin vastauksena tähän tarpeeseen. Suunnitelma sisältää toimenpide-ehdotuksia, joita voidaan toteuttaa ensisijaisesti vuosittaisella Saaristomeri-rahalla ohjelmakauden aikana vuosina 2025-2030. Suunnitelmaan on tuotu myös toimenpide-ehdotuksia, jotka eivät välttämättä vaadi Saaristomeri-rahaa toteutukseen, mutta mitkä ovat Saaristomerin ja vesistöjen tilan kannalta tärkeitä toteuttaa. Suunnitelma sisältää myös Naantalin alueen vesistöjen tilan tarkastelun sekä kaupungilla jo tehtyjen vesistöjen tilaan positiivisesti vaikuttavien toimenpiteiden lähtötilanteen.

Suunnitelmassa pyritään tuomaan esiin Saaristomerin ja vesistöjen tilaan vaikuttavat tekijät sekä erilaiset tavat, joilla kaupunkiorganisaatio voi vesistöihin omalla toiminnallaan vaikuttaa. Koska Naantalin merialueen tilaan vaikuttaa myös muiden kuntien alueelle sijoittuvan valuma-alueen ravinnekuormitus, yhteistyön tarvetta on myös pyritty nostamaan esiin. Suunnitelman teon kanssa samaan aikaan on ollut käynnissä Naantalin merenlahdet-hanke, jonka tulokset tulevat täydentämään yleissuunnitelman toimenpide-ehdotuksia. Naantalin merenlahdet-hankkeen tuloksena valmistuu vuoden 2025 alussa Naantalin alueen 9 eri lahdelle kunnostussuunnitelmat sekä toimenpide-ehdotuksia itse kohteille sekä niiden valuma-alueille.

Toimenpide-ehdotuksia on saatu kaupungin yksiköiden kanssa käydyistä kokouksista, Naantalin alueella aiemmin tehdyistä vesiensuojeluun



Kaupunginhallitus

§ 328

02.12.2024

tähtäävistä suunnitelmista, vuoden 2022 asukasbudjetointikyselystä sekä yleissuunnitelmatyön työryhmältä, johon ovat kuuluneet kaupungin virkahenkilöiden lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Valonian vesi- ja luontoasiantuntijoita. Työryhmä kokoontui kaksi kertaa työn aikana. Yleissuunnitelma sisältää toimenpide-ehdotuksia, eikä se ei sido kaupunkia toimenpiteiden toteutukseen. Yleissuunnitelma tarjoaa vaihtoehtoja Saaristomeritoimenpiteiksi tuleville vuosille. Toimenpiteiden toteutuksesta tullaan päättämään erikseen vuosittain.

Oheismateriaali:

- Saaristomeritoimien yleissuunnitelma 2025 -2030

Ympäristösuunnittelija Olli-Jaakko Latva-Mäenpää on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Naantalin kaupungin Saaristomeritoimien yleissuunnitelman vuosille 2025-2030.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että ympäristösuunnittelija Olli-Jaakko Latva-Mäenpää oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Askaisten- ja Mynälähden valuma-alueyhteistyö -hanke**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 329  
1079/00.01.05/2024

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Naantalin kaupunki, Maskun kunta, Nousiaisten kunta, Mynämäen kunta, Vehmaan kunta, Vehmaan vesiensuojeluyhdistys, Taivassalon kunta, Kustavin kunta ja Valonia ovat hakemassa vesien- ja merenhoidon harkinnanvaraista valtionavustusta hankkeeseen, joka kohdistuu Askaisten- ja Mynälähden alueelle.

Tiivistelmä hankkeesta:

Askaisten- ja Mynälähden alueella on tunnistettu tarve valuma-alue- ja kuntarajat ylittävälle monitavoitteiselle yhteistyölle vesistöalueiden ekologisen ja virkistyskäytöllisen tilan parantamiseksi. Vaikuttavat vesienhallinnan- ja hoidon toimenpiteet edellyttävät usein valuma-alue- ja kuntarajat ylittävää yhteistyötä.

Hankkeessa kartoitetaan alueen keskeiset sidosryhmät ja heidän tarpeensa, kootaan ja analysoidaan olemassa oleva selvitys- ja tutkimustieto, määritetään yhteinen alueellinen visio (vesialuevisio), jonka avulla pyritään tavoitteet sovittamaan alueellisiin ja paikallisiin tarpeisiin sekä laaditaan yhteistoimintatoimintasuunnitelma valuma-alueen järjestäytymiselle.

Hanke luo edellytykset pitkäjänteisen valuma-alueen jatkuvuuden takaamiselle niin, että työ tähtää ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväan ja alueen tarpeita palvelemaan sekä yhteensovittavaan toimintaan. Askaisten- ja Mynälähden vesistöalueet ovat keskeinen alueen vetovoimatekijä, joiden tilalla on suora vaikutus esimerkiksi alueen matkailun ja luonnonvaraelinkeinotoiminnan mahdollisuuksiin. Valuma-alueiden luonnonmukaisen vesienhallinnan ja -hoidon kehittämisen avulla voidaan myös vastata ja sopeutua muuttuvan ilmaston ja monimuotoisuuden köyhtymisen tuomiin haasteisiin tulevaisuudessa.

Hankkeen keskeisenä tavoitteena on kartoittaa mahdollisuudet ja tahtotila esimerkiksi alueellisen vesiensuojeluyhdistyksen tai vastaavan yhteistoimintaryhmän perustamiselle, jonka avulla voitaisiin tuoda yhteen alueen kunnat, kuntalaiset ja maanomistajat, elinkeinoharjoittajat, yritykset sekä yhdistys- ja järjestötoimijat.

Alustavan suunnitelman mukaan hankkeen kesto on kaksi vuotta (1.5.2025 – 30.4.2027) ja kokonaisbudjetti 100 550 €. Hankkeen koordinaattorina toimii Valonia. Hankkeen tarkempi kuvaus käy ilmi esityslistan liitteenä olevasta hankesuunnitelmasta.

Kaupunginhallitus

§ 329

02.12.2024

Hanke toimii hyvänä pohjana vaikuttavamman yhteistyön käynnistämiseksi Mynälähdessä ja Askaistenlahden valuma-alueella.

Oheismateriaali:

- Hankesuunnitelma

Ympäristösuunnittelija Olli-Jaakko Latva-Mäenpää on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Naantalin kaupunki osallistuu Askaisten- ja Mynälähdessä valuma-alueyhteistyöhankkeeseen. Naantalin kaupungin omavarainosuus maksetaan vuoden 2025 Saaristomerimäärärahasta.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että ympäristösuunnittelija Olli-Jaakko Latva-Mäenpää oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Askaisten- ja Mynälähdessä valuma-alueen järjestäytyminen\_hankesuunnitelma

Tekninen lautakunta § 143  
Kaupunginhallitus § 330

27.11.2024  
02.12.2024

## Valmistunut hanke: Merisalin peruskorjaus

Tekninen lautakunta 27.11.2024 § 143

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 19.11.2024:

Merisalin peruskorjaukseen osoitettiin investointien talousarvioon 2024 1 181 000 euron hankemääräraha (TA24: 800.000 e, aiempi käyttö: 381 000 e). Kaupunginvaltuusto osoitti Merisalihankkeeseen 290 000 euron lisämäärärahan 10.6.2024 (37§). Hankemäärärahan suuruus oli siten yhteensä 1 471 000 euroa.

Hankkeen kustannukset toteutuivat seuraavasti:

Tilinpäätös 2023	327 569 euroa
Teteutuma 11/2024 ilman hyvityksiä	1 533 024 euroa
Saatavat urakkahyvitykset	-56 442 euroa
<u>Yhteensä noin</u>	<u>1 804 151 euroa</u>

Hankemäärärahan ylitys taloudellisessa loppuselvityksessä on 333 151 euroa. Vuoden 2024 talousarviomäärärahan (800 000 + 290 000 e) osalta ylitys on 387 000 euroa. Talousarviomäärärahaylitys poikkeaa hankemäärärahaylityksestä hankkeen ylivuotisuuden takia.

Määrärahan ylittymisen syitä on tarkasteltu tilalaitoksessa. Tarkastelujen perusteella voi todeta, että kustannushallinta ei ollut hankkeessa riittävää. Kustannustietoisuuden puutteet johtuivat haasteellisesta 1899 rakennetun kohteen puutteellisista lähtötiedoista sekä työnaikaisesta kustannusohjauksesta. Kohteen liikkeellelähtötilanteen suunnitelmat ja kustannusarvio perustuivat paljolti oletuksille. Suunnittelutyötä jouduttiin tekemään rakennustyön etenemisen kanssa samaan aikaan sekä ratkaisuja ja valintoja tehtiin nopeasti aikataulusyistä.

Merisali-urakassa käytettiin laskutyöurakkamuotoa, joka sopii tällaiseen kohteeseen, koska siinä työmaata on mahdollista ohjata päivittäin taloudelliseen ja teknisesti järkevään suuntaan. Tässä urakkamuodossa on silti paljon kustannusriskiä ja se edellyttää erittäin tarkkaa työmaan ohjausta ja hallintaa, jossa ei täysin onnistuttu.

Taloudellisen loppuselvityksen pitkittyminen johtui juuri siitä, että urakassa suoritettiin ylityksestä johtuva tavallista tarkempi jälkilaskenta. Rakennustöiden ja sähkötöiden jälkilaskenta tehtiin yksityiskohtaisella urakkalaskentamenetelmällä. Putkitöiden ja IV-töiden kustannuksia ei jälkilaskettu, koska näiden kustannukset pysyivät ennakoitua matalammalla tasolla.

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 143  
§ 330

27.11.2024  
02.12.2024

Rakennustöiden toteutunut kustannus oli laskutarkastuksesta saatu loppuhyvitys huomioon otettuna 1 141 758 euroa ja toteutuneiden työtuntien määrä oli 10 228 h. Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy:n laskema kustannusarvio loppukuvien perusteella oli 850 575 euroa. Kustannusarviossa oli laskettu työtuntien määräksi 6 037 h.

Sähkötöiden toteutunut kustannus oli 244 641 euroa ja toteutuneiden työtuntien määrä oli 2 342 h. Granlund Oy:n loppukuvien perusteella kustannusarvio hankkeesta on 204 500 euroa. Granlundin kustannusarviosta ei pysty erottamaan työtuntimäärää.

Työtuntien määrän kasvu johtui siitä, että hankkeessa jouduttiin lisäämään työntekijöiden määrää kireän aikataulun takia. Aikataulun kireys johtui mm. paalutustavan muutoksesta ja sen ennakoitua pidemmästä työajasta. Kohteessa jouduttiin myös tekemään merkittävästi ylitöitä. Suuri työntekijämäärä hankalissa talviolosuhteissa laskee työnteon tehokkuutta, mutta kohde saatiin valmiiksi sovittuna aikana. Rakennustyön viivästyminen kesälomakaudelle olisi todennäköisesti pidentänyt myöhästymistä ja lisännyt kustannuksia entisestään.

Merisalin rakennushanke otettiin vastaan rakennusvalvonnan lopullisessa loppukatselmuksessa 20.6.2024.

Tekniset palvelut ja tilalaitos ovat ryhtyneet toiminnan kehittämiseen tavoitteena kustannusten parempi hallinta jatkossa.

Laskutyökokonaisuuden kustannukset jakautuivat seuraavasti:

Suunnittelu	97 200 euroa
Muut rakennuttajakulut	77 800 euroa
Rakennustyöt	
Varsinaiset rakennustyöt	938 600 euroa
Porapaalutus	203 100 euroa
Sähkötyöt	244 800 euroa
Putkityöt	90 800 euroa
IV-työt	90 700 euroa
Jäähdytyslaitetyöt	52 500 euroa
Lukitystyöt	8 700 euroa
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>1 804 200 euroa</b>

Oheismateriaali: Rakennusvalvonnan loppukatselmuspöytäkirja 20.6.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Merisalin taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 143  
Kaupunginhallitus § 330

27.11.2024  
02.12.2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 330  
1303/10.00.02.01/2022

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Oheismateriaali:

- Rakennusvalvonnan loppukatselmuspöytäkirja 20.6.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Merisalin peruskorjauksen taloudellisen loppuselvityksen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 144  
Kaupunginhallitus § 331

27.11.2024  
02.12.2024

## Merisalin peruskorjauksen määrärahamuutos

Tekninen lautakunta 27.11.2024 § 144

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 20.11.2024

Investointien talousarvioon 2024 on tarpeen tehdä seuraava määrärahamuutos:

- Merisalin peruskorjaus  
Merisalin peruskorjauksen kokonaiskustannus on tarkentunut 1 804 151 euroksi. Kokonaiskustannus ylittää hankemäärärahan 333 151 eurolla. Hankemäärärahan sisällä oleva vuoden 2024 talousarviomääräraha ylittyy 387 000 eurolla. Talousarviomäärärahan ja hankemäärärahan ylittymisen poikkeaminen johtuu kohteen ylivuotisuudesta.

Oheismateriaali: määrärahamuutosesitys

Määrärahan ylittymisen syitä on tarkasteltu tilalaitoksessa. Tarkastelujen perusteella voi todeta, että kustannushallinta ei ollut hankkeessa riittävää. Kustannustietoisuuden puutteet johtuivat haasteellisesta 1899 rakennetun kohteen puutteellisista lähtötiedoista sekä työnaikaisesta kustannusohjauksesta. Kohteen liikkeellelähtötilanteen suunnitelmat ja kustannusarvio perustuivat paljolti oletuksille. Suunnittelutyötä jouduttiin tekemään rakennustyön etenemisen kanssa samaan aikaan sekä ratkaisuja ja valintoja tehtiin nopeasti aikataulusyistä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 investointien talousarvioon osoitettaisiin 387.000 euron lisämääräraha Merisalin peruskorjaukseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 331  
590/02.02.00/2023

Oheismateriaali:  
- Määrärahamuutosesitys

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 144  
§ 331

27.11.2024  
02.12.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 investointien talousarvioon osoitettaisiin 387 000 euron lisämääräraha Merisalin peruskorjaukseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



**Lisämäärärahan myöntäminen valtuustosalin AV- ja kokousjärjestelmän versiopäivitykseen**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 332  
593/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Valtuustosalin tekniikassa on syksyn aikana ilmennyt epävakautta ja asiantuntijat ovat todenneet järjestelmissä päivitystarpeen. Tällä hetkellä käytössä olevat järjestelmäversiot eivät enää ole yhteensopiva palvelimen Windows -version kanssa.

Päivitystarve koskee sekä Bosch-ohjelmistoa, että MVI-ohjelmistoa. Päivityshinta on 19 500€ (alv =%). Päivitystarpeeseen ei ole varauduttu vuoden 2025 talousarviossa.

Päivitys lisää ohjelmistojen ominaisuuksia ja ennen kaikkea turvaa ohjelmistojen vakautta. Käyttöliittymään ei ole tulossa isoja muutoksia, esim. samat salinäkymät säilytetään. Asennukseen sisältyy järjestelmien päivitykset vuoden ajan asennuksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarvion käyttötalousosaan hallinto- ja päätöksentekopalveluiden tulosalueelle 131030 "Kaupunginvaltuusto" myönnetään 19 500 euron määräraha valtuustosalin AV- ja kokoustekniikan päivittämiseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Kaupunginhallituksen alaisten toimialojen talousarvion 2025 käyttösuunnitelmat**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 333  
593/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelman kokouksessaan 11.11.2024.

Kaupunginvaltuusto ei ole tehnyt talousarviokäsittelyssään muutoksia kaupunginhallituksen talousarvioehdotukseen kaupunginhallituksen alaisten toimialojen osalta.

Kaupunginvaltuusto on talousarvion käsittelyn yhteydessä hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpanomääräykset. Täytäntöönpano-määräysten kohdassa 10 todetaan käyttösuunnitelmasta seuraavaa:

*"Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion on toimielinten ensi tilassa vahvistettava tulosalueiden meno- ja tulolajitasoiset käyttösuunnitelmat.*

*Käyttösuunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulosalueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden jaon toimintayksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain".*

Kaupunginhallituksen alaisten toimialojen käyttösuunnitelmat ovat liitteenä

Liitteet 1–4, KH 2.12.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelmat kaupunginhallituksen alaisten toimialojen osalta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Käyttösuunnitelma 2025 KONSERNIPALVELUT  
Käyttösuunnitelma 2025 KEHITTÄMISPALVELUT  
Käyttösuunnitelma 2025 HALLINTO- JA PÄÄTÖKSENTEKOPALVELUT

**Naantalin kaupunki**

**Pöytäkirja**

23/2024

27

Kaupunginhallitus

§ 333

02.12.2024

Käyttösuunnitelma KH Investoinnit

## Sopimus kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 334  
1324/05.11.00/2022

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

Varsinais-Suomen ELY-keskus esittää kuntaan ohjaamisen ja kotoutumisen edistämisen sopimuksen teknistä uusimista niin, että sopimuksen sisältö vastaa 1.1.2025 voimaan tulevan kotoutumislain sisältöä. Kyseessä on kotoutumislain (laki kotoutumisen edistämisestä 681/2023) 42 §:n mukainen sopimus.

Tällä hetkellä voimassa oleva sopimus kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä on hyväksytty Naantalin kaupunginhallituksessa 6.2.2023. Voimassa olevan sopimuksen mukaan Naantalin kaupunki varautuu ottamaan vuosittain vastaan 5-10 pakolaista. ELY-keskuksen esittämässä uudessa sopimuksessa pakolaisten vuosittainen vastaanoton määrä ei Naantalin osalta muutu, vaan säilyy 5-10 pakolaisessa vuodessa. Sopimus toimeenpannaan vuosittain siten, että ELY-keskus ja Naantalin kaupunki sopivat erikseen seuraavana vuonna vastaanotettavien pakolaisten tarkan määrän tämän sopimuksen puitteissa.

Kotoutumislain mukaisten korvausten maksatuksen edellytyksenä 1.1.2025 alkaen on voimassa oleva sopimus kunnan ja ELY-keskuksen välillä kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä sekä kotoutumisohjelma ja sitä kuvaava asiakirja. Kotoutumisohjelma ja sitä kuvaava asiakirja ovat valmistelussa.

Hallittu pakolaisten kuntiin ohjaaminen ja kotoutumisen edistäminen edellyttävät tiivistä yhteistyötä kuntien, hyvinvointialueen, valtion viranomaisten, vastaanottokeskusten, työnantajien, yhdistysten ja oppilaitosten kesken. ELY-keskuksen pakolaisten kuntiin ohjaamisen alueellisen strategian tavoitteena on pakolaisten vastaanoton vastuun jakaminen koko maakuntaan ja erityisesti Turun seudun kaupunkien kesken. Strategian tavoitteena on lähivuosina vakiinnuttaa Kaarinan, Liedon, Raision ja Naantalin vuosittainen vastaanotto noin kymmeneen pakolaiseen ja hidastaa pakolaisten keskittymistä tietyille Turun asuinalueille.

Sopimuksessa ei sovita kuntakohtaisia määriä tilapäistä suojelua saavien osalta. Pakolaisten kuntiin ohjaamisen alueellisen strategian tavoitteena on ukrainalaisperheiden jääminen nykyisiin asuinkuntiin myös kotikunnan saamisen jälkeen. Tällä pyritään jakamaan palvelutarvetta tasaisemmin eri kuntien kesken mm. asumisen ja lasten koulunkäynnin varmistamiseksi. EU:n neuvoston linjauksen mukaan tilapäistä suojelua jatketaan edelleen neljänellä vuodella ajalle 5.3.2025 – 4.3.2026.

Sopimus kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä on liitteenä.

Kaupunginhallitus

§ 334

02.12.2024

Liite 1, KH 2.12.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä sopimuksen kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä ja
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sopimus kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä 2025

## Perhetalo II-alueen tonttien luovuttaminen tarjouskilpailun perusteella

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 335  
1099/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki järjesti avoimen tarjouskilpailun Perhetalo II-alueen asuinrakennustonteista 3.10.2024 – 21.11.2024. Tarjouskilpailussa oli haettavana kaikkiaan 17 tonttia: 14 AO-tonttia ja 3 AP-tonttia. Kaupunginhallitus hyväksyi 9.9.2024 § 219 tonttien luovuttamisen tarjouskilpailuun perustuen, sekä tonttien pohjahinnoittelun. Päätöksen selostukseen oli kirjattu, että esitys tonttien luovutuksesta tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi mahdollisimman pian kilpailun päättymisen jälkeen.

Tarjouskilpailu järjestettiin sähköisesti Naantalin kaupungin verkkosivuilla. Tarjouskilpailua varten tehtiin erillinen verkkosivu, jonka lisäksi kilpailua markkinoitiin aktiivisesti kohdennetuilla mainoksilla sosiaalisessa mediassa (Facebook, Instagram, LinkedIn) ja painetuissa Turun Sanomissa ja Rannikkoseudussa. Tarjouksen sai jättää korkeintaan kolmesta tontista. Mikäli tarjoaja teki tarjouksen useammasta tontista, tuli tarjouksen kohteet asettaa mieluisuusjärjestykseen.

Määräaikaan mennessä jätettiin hyväksytysti kaikkiaan yhdeksältä eri taholta. Tarjouksia kohdistui kaikkiaan 10 eri AO-tonttiin, AP-tontteihin ei kohdistunut yhtään tarjousta. Suosituin tontti keräsi tarjouksia viideltä eri tarjoajalta. Kuusi tarjoajaa teki tarjouksen useammasta tontista asettaen tarjouksen kohteet mieluisuusjärjestykseen.

Tarjouskilpailun tuloksena esitetään tässä vaiheessa luovutettavaksi kaikkiaan viisi AO-tonttia viidelle eri tarjoajalle. Luovutettavista tonteista tehdään maanvuokrasopimukset tarjoajien ilmoittaman luovutusmuodon mukaisesti. Luovutettavien AO-tonttien yhteenlaskettu tarjousperusteinen pääoma-arvo on 322.095 euroa. Koonti luovutettavista tonteista on liitteenä.

Hyväksytyt tarjoukset ovat jokainen korkeampia kuin kaupunginhallituksen päättämä pohjahinta, eron ollessa 3 – 35 %. Tarjouskilpailussa saatu tontinmyyntitulo on noin 14 % suurempi verrattuna tilanteeseen, jossa tontit olisi luovutettu päätetyllä pohjahinnalla.

Luovuttamatta jäävistä AO-tonteista suurimmasta osasta esitettiin tarjouksia, mutta koska kullekin tarjoajalle voidaan luovuttaa vain yksi tontti, ei jokaista tonttia, joihin kohdistui tarjouksia, voida luovuttaa tämän tarjouskilpailun perusteella. Luovuttamatta jäävät yhdeksän AO-tonttia ja kolme AP-tonttia laitettavaksi yleiseen hakuun kaupungin Karttapalveluun. Saatujen tarjousten perusteella kaupunginhallituksen päättämä pohjahinta arvioidaan tonttien käyväksi hinnaksi.

Kaupunginhallitus

§ 335

02.12.2024

Luovutettavien tonttien kiinteistötunnukset, luovutusarvot ja luovutusmuodot ovat liitetiedostoina.

Liite 1, KH 2.12.2024

Oheismateriaali:

- Tarjousten avauspöytäkirja 22.11.2024. (Salainen: JulKL 24 §, kohta 17)
- Luovutettavien tonttien hintatarkastelu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki luovuttaa Rymättylätien eteläpuolisen asuinalueen ns. Perhetalo II-alueelle sijoittuvat viisi AO-tonttia; 529-122-0016-0003, 529-122-0017-0003, 529-122-0019-0004, 529-122-0021-0001 ja 529-122-0021-0002, tarjouskilpailun perusteella niistä tonttikohtaisen korkeimman hyväksyttävän tarjouksen tehneille. Hyväksyttävät tarjoukset on esitetty liitteessä.

- Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen 9.9.2024 § 219 päättämällä luovutusehdoilla. Tarjouskilpailun ehtojen mukaisesti tonttien maanvuokrasopimukset allekirjoitetaan sen jälkeen, kun luovutus päätös saa lainvoiman, kuitenkin viimeistään 30.4.2025. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään lopullisiin maanvuokrasopimuksiin vähäisiä muutoksia.

- Tonttien haku- ja luovutusmenettelyn ehtojen mukaisesti AO-tontin saajat sitoutuivat tarjousta tehdessään maksamaan 500 euron varausmaksun. Varausmaksu palautetaan välittömästi maanvuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Mikäli tontinsaaja vetäytyy tarjouksestaan, varausmaksua ei palauteta.

- Luovuttamatta jäävien AO- ja AP-tonttien osalta tontit 529-122-0016-0001, 529-122-0016-0002, 529-122-0017-0001, 529-122-0017-0002, 529-122-0018-0001, 529-122-0019-0001, 529-122-0019-0002, 529-122-0019-0003, 529-122-0019-0005, 529-122-0021-0003, 529-122-0022-0001 sekä 529-122-0026-0001 laitetaan kaupungin Karttapalveluun yleiseen hakuun kaupunginhallituksen 17.6.2024 § 173 päättämällä pohjainnoilla. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään mainittujen tonttien luovutuksesta viranhaltijapäätöksellä. Tontit laitetaan yleiseen hakuun 7.1.2025 alkaen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Koonti luovutettavista tonteista Perhetalon II-alue

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 322, § 323, § 324, § 325, § 326, § 327, § 328, § 330, § 331, § 332, § 333**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 329, § 334, § 335****Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 10.12.2024 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.