

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 20.08.2024 klo 17:00 - 17:25

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 43	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 44	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toiminta- ja talousraportti tammikuu - kesäkuu 2024	5
§ 45	Rakennustarkastajan päätökset ajalta 4.6.2024 - 8.8.2024	7
§ 46	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan lupapäätökseen LP-529-2023-00773	8
§ 47	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nieminen Matti	Puheenjohtaja	
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	
	Plathin-Kankare Julia	Jäsen	
	Salo Osmo	Jäsen	
	Toivanen Anja	Jäsen	
	Virta Maria	Jäsen	
	Tavio Tero	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Porramo Saija	Varajäsen	Esa Vahteran varajäsen
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 42-44
	Järvinen Turo	Kaupunginlakimies	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Aro Markku	Rakennustarkastaja	
	Kajala Saija	Ympäristöpäällikkö	
	Kemppi Tiina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Matti Nieminen
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

42 - 47

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 26.8.2024

Osmo Salo
pöytäkirjantarkastaja

Anja Toivanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
27.08.2024 .

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 42

20.08.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.08.2024 § 42

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 43

20.08.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.08.2024 § 43

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 24.8.2022 § 43 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Nieminen ja Osmo Salo.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Osmo Salo ja Anja Toivanen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toiminta- ja talousraportti tammikuu - kesäkuu 2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.08.2024 § 44

303/02.02.02/2024

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 12.8.2024

Sitovuustason osalta noudatetaan samaa käytäntöä kuin vuonna 2023. Sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa toimielimen toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Lautakunnat sekä hallintopalvelujen osalta kaupunginhallitus voivat päättää alaistensa tulosalueiden välisistä määrärahasiirroista.

Toimielintasoinen toimintakatesitovuus valtuustoon nähden on muuttanut talouden ajattelua ja antaa lautakuntatasolle vallan sekä vastuun oman toimialansa talouden seurannassa ja ennakkoinnissa. Mikäli ylitykset uhkaavat, on lautakunnan ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin talouden vakauttamiseksi. Toimialaa katsotaan kokonaisuutena, ja vain aidot ylitystarpeet, joita ei voida omin toimenpitein välttää, viedään valtuuston hyväksyttäväksi. Näin kokonaisnäkemys talousarvion aidosta pitävyydestä tulee paremmin näkyville.

Sitovuustason positiivinen poikkeama ei anna oikeutta päättää uusista toiminnoista. Käyttötalouden määrärahaa saadaan toimielimen päätöksellä ylittää tulojen ylittymistä tai uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja,
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys
- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Tähän kohtaan perustuvat talousarviomuutokset on aina toimielimen päätöksenteon yhteydessä perusteltava kaikilla tässä kohdassa mainituilla perusteilla. Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästyvän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen.

Mikäli tulosalueen määrärahoista ja / tai tuloarvioista osa käytöstä on sidottu esim. kaupunginhallituksen päätöksentekoon, tarkastellaan sitovuus ilman näitä määrärahan ja / tai tuloarvion osia.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 44

20.08.2024

Rakennusvalvonnan 6 kk tulot ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti. Menot ovat talousarvion mukaiset ja arvio on, että sellaisina ne pysyvät vuoden 2024 ajan. Myös ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tulosalueet ovat toteutumassa suunnitelman mukaisesti.

Tarkemmat tiedot tulosalueiden toiminnan ja talouden toteutumasta on liitteenä.

Liite 1, YMPRA 20.8.2024

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi toiminta- ja talousraportin ajalta tammikuu - kesäkuu 2024.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 45

20.08.2024

Rakennustarkastajan päätökset ajalta 4.6.2024 - 8.8.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.08.2024 § 45

1020/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 14.8.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

04.06.2024	§§ 317, 320 – 328
05.06.2024	§§ 329 – 334
06.06.2024	§§ 335
07.06.2024	§§ 340
11.06.2024	§§ 353, 356 – 359
12.06.2024	§§ 361 – 365
13.06.2024	§§ 367 – 370
18.06.2024	§§ 380 – 381
19.06.2024	§§ 382 – 383, 385
20.06.2024	§§ 387 – 389
25.06.2024	§§ 392
26.06.2024	§§ 397 – 401
27.06.2024	§§ 402
10.07.2024	§§ 415
18.07.2024	§§ 421 – 422
29.07.2024	§§ 429
06.08.2024	§§ 442, 444 – 450
07.08.2024	§§ 451
08.08.2024	§§ 453

Esityslistan oheismateriaalina oli lista päätöksistä ajalta 4.6.2024 – 8.8.2024.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 46

20.08.2024

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan lupapäätökseen LP-529-2023-00773

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.08.2024 § 46

658/10.03.00.01/2024

Valmistelija

Rakennuslakimies Turo Järvinen 13.8.2024

Rakennustarkastaja on päätöksellään 13.6.2024 / LP-529-2023-00773 myöntänyt rakennusluvan kolmen asunnon rivitalon rakentamiseksi kiinteistölle 529-3-43-26.

Tyytymättöminä päätökseen ovat [REDACTED] ja [REDACTED] tehneet 18.6.2024 saapuneen oikaisuvaatimuksen, joka on näin kuuluva:

Liite 1, YMPRA 20.8.2024

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on MRL 187 §:n mukaan oikeus saada asia toimielimen käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään mm. seuraavaa:

131 §. Rakennuslupahakemus

Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä:

- 1) selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa;*
- 2) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan.*

Rakennusvalvontaviranomainen voi hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarvittaessa edellyttää, että rakennuslupahakemukseen liitetään myös:

- 1) ote alueen peruskartasta tai asemakaava-alueelle rakennettaessa ote asemakaavasta sekä kiinteistörekisterin ote ja tarvittaessa tonttikartta, jos ne eivät jo ole rakennusvalvontaviranomaisen käytettävissä;*
- 2) selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä;*
- 3) energiaselvitys;*
- 4) selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista;*
- 5) pätevän henkilön laatima selvitys rakennuksen kunnosta;*
- 6) muu rakennuslupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys.*

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä pääpiirustusten ja selvitysten sisällöstä ja esitystavasta.

135 §. Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueella

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;*
- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;*
- 3) rakennus soveltuu paikalle;*
- 4) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;*
- 5) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle; sekä*
- 6) rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.*

Edellä 125 §:n 3 ja 5 momentissa tarkoitettuja korjaus- ja muutostöitä koskevaa lupaa ratkaistaessa on noudatettava, mitä rakennusluvan edellytyksistä säädetään.

Jos rakennuslupahakemuksen mukainen rakentaminen edellyttää rakennuksen purkamista, luvan myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, mitä 139 §:ssä säädetään purkamisluvan edellytyksistä.

139 §. Purkamisluvan edellytykset

Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Lupahakemuksessa tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

175 §. Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:ssä säädetyn edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakennuksen teknisiä ja näitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeuksen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä.

171 §. Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Oikaisuvaatimuksen kohdissa 1. ja 2. esitettyyn viitaten rakennustarkastajan lupapäätöksessä 13.6.2024 on asetettu muun muassa seuraavat ehdot:

Varsinais-Suomen vastuullinen vastuumuseo:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tarkkailla tärinän vaikutuksia sekä tärinän aiheuttamia muutoksia lähiympäristön rakennuksissa. Haitallisten vaikutusten välttämiseksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee laatia tarkkailuohjelma ja suunnitelma vaikutusten seuraamiseksi ja valvomiseksi. Asiassa tulee huomioida ympäristöministeriönasetus pohjarakenteista 465/2014.

Tarkkailuohjelman ylläpitovelvollisuus

Jos on odotettavissa, että rakentaminen voi aiheuttaa haitallisia muutoksia ympäristön luonnonolosuhteissa, maa- ja kalliopohjassa, pohjaveden virtauksessa, pohjavedessä tai rakennusalueen tai ympäristön rakennuksissa tai rakenteissa, on rakennushankkeeseen ryhtyvän selvitettävä muutosten vaikutukset. Haitallisten vaikutusten välttämiseksi on rakentamisen aikana seurattava vaikutuksia rakennushankkeeseen ryhtyvän laatiman tarkkailuohjelman mukaisesti ja laadittava tarkkailu ja seuranta suunnitelma.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto 10.4.2024 on alkuperäisissä lupamateriaaleissa.

Kohdassa 3. parvekkeiden sijoittelun osalta todetaan, että rakennusta ei ole sijoitettu oikaisuvaatimuksen tekijöiden kiinteistön puoleiselle rajalle vaan Puistotiehen rajoittuvalle tontin osalle parvekkeiden sijaitessa kiinteistön sisäpihan puolella. Tiiviisti rakentuneessa keskustarakenteessa luvanhakijan ei voida katsoa sijoittaneen rakennusta tai rakentavan sitä niin, että se tarpeettomasti haittaisi naapuria tai vaikeuttaisi naapurikiinteistön sopivaa rakentamista, jolloin rakennuslupa suunnitelman mukaiseen hankkeeseen on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan myönnettävä.

Kohdassa 4. pysäköintipaikoista esitetyn osalta todetaan, että asemakaavassa on määrätty pysäköintipaikkojen lukumäärän vähimmäismitoituksesta, joka alueella on vähintään 1 autopaikka asuntoa kohden. Asemapiirroksessa on esitetty autopaikkojen lisäksi muut MRL:n edellyttävät toiminnot kiinteistöllä, jolloin suunnitelma ja pysäköintipaikkojen lukumäärä on maankäyttö- ja rakennuslain sekä asemakaavamääräysten mukainen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 46

20.08.2024

Kohdassa 5. vaaditun osalta todetaan, että rakennuslupaviranomainen ei käsittele kiinteistörasitteita eikä maankäyttö- ja rakennuslaki edellytä rakennusluvan myöntämisen ehtona naapurikiinteistöjen vesihuoltoa koskevaa rasitetta.

Kiinteistönmuodostamislain mukaan rasite perustetaan kiinteistötoimituksessa. Maanmittauslaitos huolehtii kiinteistötoimitusten ja muiden lain 1 §:ssä tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamisesta. Asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistötoimituksista ja toimenpiteiden suorittamisesta huolehtii kuitenkin se viranomainen, joka kiinteistörekisterilain 5 §:n mukaisesti toimii kiinteistörekisterin pitäjänä asianomaisella alueella. Jos kiinteistötoimitus koskee sekä asemakaava- aluetta että sen ulkopuolella olevaa aluetta, toimituksen suorittamisesta huolehtii kuitenkin Maanmittauslaitos. Kiinteistötoimituksen suorittavat toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä (toimitusmiehet).

Kiinteistönmuodostamislain 156 §:n mukaan rasitteen perustamisen edellytyksenä on myös siitä sopiminen kiinteistöjen kesken:

Rasite saadaan perustaa, jos rasitetun ja oikeutetun kiinteistön omistajat taikka kunta ja kiinteistönomistaja, milloin rasite voidaan perustaa kuntaa varten, siitä sopivat ja rasite on kiinteistölle tai kunnalle tarpeellinen eikä siitä aiheudu rasitetulle rekisteriyksikölle tai alueeseen ennestään kohdistuvan rasiteoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Lain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Alkuperäinen lupapäätös ja hakemusasiakirjat esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta MRL 131, 135, 139, 144, 171 ja 175 §:n nojalla
- hylkää oikaisuvaatimuksen sekä
- pysyttää voimassa rakennustarkastajan valituksenalaisen lupapäätöksen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 47

20.08.2024

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.08.2024 § 47
1019/00.01.02.04/2023

Valmistelija Toimistosihteeri Sari Virta 14.8.2024

Ilmoitusasiat

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ilmoitusasiat ympäristönsuojelu

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

- 11.6.2024 Kemikaalipäätös, Trappi Naantali Oy, Nunnakatu 8, Naantali.
- 10.7.2024 Kemikaalipäätös, Turku Energia, Karvetin lämpökeskus, Rautakatu 7, Naantali.

Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu

- Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024-2030, ehdotus kaupunginhallitukselle lausuntojen perusteella.
- 28.6.2024 Soiniementien merenrantaruovikon luontoselvitys ja hoitosuunnitelma 2024.
- 23.5.2024 Lausunto Lounais-Suomen aluehallintovirastolle alkoholin anniskelun jatkoaikalapahakemuksesta, Santala Bar & Lounge, Nunnakatu 10.
- 25.6.2024 Lausunto Lounais-Suomen aluehallintovirastolle alkoholin anniskelun jatkoaikalapahakemuksesta, Sunborn Saga Oy, Naantalin Wanha Kaivohuone.
- 2.8.2024 Lausunto Lounais-Suomen aluehallintovirastolle anniskelun alueen määräaikainen laajennus, Ravintola Wanha Salakuljettaja, Teersalo.

Turun hallinto-oikeus

- 9.7.2024 Turun hallinto-oikeuden päätös, luonnonsuojelulain mukainen asia, Soiniementie 48 mökkirakennuksen purkaminen.

Turun seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmä

- 1.6.2024 Turun kaupunkiseudun ilmanlaatu vuonna 2023.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

- 27.6.2024 Päätös oikaisuvaatimukseen vesiliikennelain mukaisessa kielto- ja rajoitusasiassa Velkualla sijaitsevalla vesialueella.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

- 30.5.2024 Lounais-Suomen päivitetty jätehuoltomääräykset.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- 31.5.2024 Vuosiyhteenveto Turun ympäristön merialueen velvoitetarkkailu vuosiraportti 2023.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 47

20.08.2024

- 5.7.2024 TSP Oy verkostotarkkailu vuosiraportti 2023 (luottamuksellinen).

I & T Päivölä Oy

- 31.1.2024 I & T Päivölä Oy vuosi-ilmoitus 2023.

Ramboll Finland Oy

- 28.6.2024 Toimenpideraportti Perhetalon AK-tontti 6-1 maankaatopaikan alueen täyttömaat.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- 10.6.2024 10.6.2024 Päätös, kalojen kasvattaminen Iso-Kuusisen saaren pohjoispuolella, Haverön Lohi Oy.
- 10.6.2024 Päätös, Kalojen kasvattaminen Iso-Tervin saaren eteläpuolella, Leinonen Kimmo.
- 3.7.2024 Vesilain mukainen päätös, Pengertien rakentaminen ja olemassa olevan pengertien pysyttäminen kiinteistöllä 529-564-0002-0037.
- 8.7.2024 Päätös Naantalin tehtaan ympäristöluvan lupamääräysten 35 ja 36 pidentäminen, Finnfeeds Oy.

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- 5.6.2024 Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Meinikkalanniemen luonnonsuojelualue.
- 10.6.2024 Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, Tankkipojat Oy, Naantali.
- 13.6.2024 Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, Japusa Oy, Kaarina, os. Naantali.
- 20.6.2024 Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, VG-Port Oy, Naantali.
- 10.7.2024 ja 11.7.2024 Ilmoitukset rekisteröinnistä hyödyntämispaikan haltijalle. Jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa, 529-008-0014-0002, Prosessikatu 32, 21100, Naantali.
- 8.8.2024 Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, J & T Pajunen Oy, Naantali.
- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset:
529-468-0001-0068, 529-507-0002-0024, 529-450-0002-0003,
529-462-0001-0008, 529-464-0001-0136, 529-489-0876-0001,
529-507-0001-0004, 529-525-0002-0006, 529-548-0002-0017,
529-552-0001-0003, 529-563-0002-0056, 529-564-0004-0007,
529-573-0001-0013, 529-421-0876-0004.

Viranhaltijapäätökset

Ympäristönsuojelutarkastaja:

- 12.6.2024 Nro 8/2024 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / United Festivals Oy.
- 13.6.2024 Nro 9/2024 Ympäristönsuojelulain mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Rajukivi Oy.
- 17.6.2024 Nro 10/2024 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-0484-0009-0101.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 47

20.08.2024

- 20.6.2024 Nro 11/2024 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Jätevesien käsittelylaitteiston ja purkupaikan etäisyysvaatimukset / RN:o 529-455-4-18.
- 24.6.2024 Nro 12/2024 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Rajukivi Oy.
- 2.8.2024 Nro 13/2024 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy.
- 6.8.2024 Nro 14/2024 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-13-110-6

Ympäristöpäällikkö:

- 14.6.2024 Nro 3/2024 Ympäristönsuojelulain 64 §:n mukaisen ympäristömelun mittaussuunnitelman hyväksyminen / Palovuoren Kivi Oy.
- 26.6.2024 Nro 4/2024 Ruokorauman laitumen siivous

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin, niissä tapauksissa, joissa lautakunnalla on päätökseen otto-oikeus. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 47

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46

Valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 27.08.2024.

Valitusaika

30 päivää

Päätöksen antopäivä on 29.8.2024. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 27.8.2024.