

Oikaisuvaatimus koskien rakennuslupaa: LP-529-2023-00773

Olemme saaneet rakennusluvan LP-529-2023-00773 tiedoksi koskien tonttia osoitteessa [REDACTED] Naantali 21100.

Olemme tyytymättömiä luvassa seuraaviin kohtiin ja pyydämme kohteliammin vielä tarkistamaan asian, koska seuraavat kohdat tulevat aiheuttamaan naapurissa sijaitsevalle tontille [REDACTED] tarpeetonta haittaa, arvon alenemista ja asumismukavuuden ja yksityisyyden vähenemistä.

1. Lupaun tulisi kirjata yksiselitteisesti että pohja- ja orsivesitasoa on seurattava koko rakennuksen ajan, jotta voidaan varmistaa ettei kaivuu ym työt muuta tontin [REDACTED] maaperän ominaisuuksia ja näin ollen aiheuta talon painumista.
2. Tontilla [REDACTED] sijaitsevan talon painumisseuranta aloitettava vähintään vuosi ennen purku- tai kaivuutöiden aloittamista, jotta voidaan valvotusti varmistaa ettei museovirastonkin suojelema talo ole painunut tai painumassa ennen projektin aloittamista. Tällä turvataan molempien etu, [REDACTED] omistajien kuin hankkeeseen ryhtyjien etu.
3. Parvekkeiden sijoittelu: Hankkeen toteuttajan ja luvan hakijan mukaan kaupunki ei anna lupaa sijoittaa parvekkeita Puistotien suuntaan. Pyydämme ystävällisesti harkitsemaan tätä uudestaan, sillä parvekkeita on kerrostaloissa pitkin Puistotietä jo sijoitettu kävelytielle päin. Tämän talon kaikkien parvekkeiden (3kpl) sijoittaminen pois naapuritontista/sisäpihasta) säilyttäisi edes hivenen yksityisyyttä [REDACTED] tontilla ja ei juurikaan muuta Puistotien kävelytien näkymää, oli parvekkeet sinne päin tai ei, koska näkymä tulee muuttumaan joka tapauksessa merkittävästä uuden talon muodossa. Parvekkeiden sijoittaminen naapuritaloa kohden vie viimeisenkin yksityisyyden pihasta ja tätä ei voi korjata rakentamalla korkeampi aita.
4. Parkkipaikkojen lisääminen. Talossa on kolme asuntoa, joten kohtuullinen ja riittävä määrä parkkipaikkoja noin pienelle tontilla on max 3kpl, yksi jokaiselle asunnolle. Eihän kerrostalojakaan rakenneta niin, että jokaisella autolla on 1-2 omaa autopaikkaa. Tässä tulisi ottaa rakennettava ympäristö

huomioon. Jos hankkeeseen ryhtyjä haluaa rakentaa näin pieneen tilaan monta asuntoa, on selvää, ettei siinä voi olla samat edut kuin omakotitalossa joka sijaitsee saman kokoisella tontilla. Useampi autopaikka lisää liikennettä puistotiellä ja vähentää pihan mahdollista vihreyttä, kun valtaosa pihasta on parkkipaikkoja. —

5. Vesiliittymä [REDACTED] Liittymä on vakiintunut yhteiskäyttöön ja [REDACTED] nykyisille omistajille tämän käytännön purkamisesta aiheutuu noin 8000€ kulu aiheettomasti. Vesiliittymä tulisi merkitä tontin tietoihin rasitteeksi.

Naantalissa 18.6.2024

[REDACTED]