

Kaupunginhallitus

Aika 04.03.2024 klo 16:00 - 18:01
Paikka Risteilyseminaari, Finnsirius-laivan kokoustila
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 55	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 56	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 57	Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilintarkastuspalvelujen hankinta	7
§ 58	Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän seutustrategia 2024-2026	11
§ 59	Palveluverkon II-vaiheen suunnitelma vuosiksi 2027-2035	13
§ 60	Lisämäärärahaesitys maankäytön investointihankkeisiin	17
§ 61	Aurinkotuulen alueelta tontin 529-122-0010-0001 (AP-23) sekä Luonnonmaan Lounatuulen alueelta tontin 529-124-0015-0001 (AP-23) varaaminen hankesuunnittelua varten	18
§ 62	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Merimaskun koulun ja päiväkodin lämmityksen muutoksesta metsähakkeeseen	20
§ 63	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	§ 54 - § 59 osa, § 63 osa
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	§ 54 - § 56, § 58 - § 63
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	§ 54 - § 58 osa, § 59 - § 63
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Helenius Markus	Varajäsen	
	Junnila Vilhelm	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 60	
Leppänen Laura	Esittelijä		
Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä		

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

54 - 63

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 11.3.2024

Hanna Gustafsson
pöytäkirjantarkastaja

Leena Haanpää
pöytäkirjantarkastaja

Sirpa Hagsberg
pöytäkirjantarkastaja § 57

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
12.03.2024.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 54

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 55

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommy Björkskog ja Hanna Gustafsson.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Haanpää ja Hanna Gustafsson. § 57 osalta pöytäkirjantarkastajana toimi Leena Haanpään tilalla Sirpa Hagsberg.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 56

Pöytäkirjat

1	Tekninen lautakunta 21.2.2024
§ 8	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 9	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 10	Lisämäärärahaesitys maankäytön investointihankkeisiin
§ 11	Alueen vuokraaminen Koirametsä-tarkoitukseen Luonnonmaan Kunnaisista
§ 12	Helteenahon asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-316)
§ 13	Rymättylän perhetalon pääpiirustukset
§ 14	Vartijapalveluhankinnan optiovuoden käyttäminen
§ 15	Puitesopimusten optiovuoden käyttö
§ 16	Option käyttöönotto vuosien 2024 ja 2025 päällystys- ja kiveystöissä
§ 17	Sähköenergian hankinta 1.1.2025 - 31.12.2028
§ 18	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Merimaskun koulun ja päiväkodin lämmityksen muutoksesta metsähakkeeseen
§ 19	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Hallintojohtaja Riitta Luotio
5/2024	Hallinto- ja toimistopalvelujen uudistusta koskevan selvityksen hankinta
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
13/2024	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen kiinteistöillä 529-526-0001-0002 ja 529-526-0001-0003
14/2024	Metsäluikkion alueen tontin 529-030-0044-0004 myyminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilintarkastuspalvelujen hankinta

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 57
176/00.04.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakunta on 24.1.2024 pitämässään kokouksessa esittänyt kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustoille Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilintarkastusyhteisön valintaa koskevan päätöksen tekemistä.

Taustaa:

Kuntayhtymän seutuhallitus oli kokouksessaan 17.8.2022 valinnut kuntayhtymän tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy:n. Seutuhallituksen päätös perustui jäsenkuntien kaupungin- ja kunnanhallitusten tekemiin päätöksiin. Lisäksi myöhemmin on ilmennyt, että tilintarkastusyhteisön valinta vuonna 2022 ei ole perustunut kilpailutukseen. Seutuhallituksen valitseman tilintarkastusyhteisö KPMG Oy:n kanssa ei päätöksenteon yhteydessä tai sen jälkeen ole laadittu toimeksiantosopimusta.

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymä on kuntalain mukainen yhden toimielimen kuntayhtymä, jolla ei ole erillistä yhtymävaltuustoa tai -kokousta. Päätös yhden toimielimen kuntayhtymän tilintarkastusyhteisön valinnasta on tehtävä kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustoissa. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Turku, Kaarina, Lieto, Naantali, Raisio ja Rusko.

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakunnan päätös 24.01.2024 § 5 on oheismateriaalina.

Tilintarkastuspalveluiden hankinta ja tarjouspyyntö

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta on kokouksessaan 20.12. päättänyt käynnistää Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilintarkastuspalveluiden hankinnan hankintalain mukaisena avoimena kansallisena hankintana.

Hankinta koskee vuosina 2024–2026 Turun kaupungin kuntayhtymän

1. kuntalaissa tarkoitetun lakisääteisen tilintarkastuksen suorittamista. Sopimuskaudella tehdään tilintarkastukset vuosista 2022, 2023, 2024 ja 2025. Tarjoajia on pyydetty huomioimaan, että kuntayhtymän tilikaudesta 2022 ei ole tehty tilintarkastusta ja vuoden 2022 tilintarkastus tehdään jälkikäteen keväällä 2024.
2. avustamista Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakunnan kokousasioiden valmistelussa.

3. tarkastuslautakunnan arviointityöhön osallistumista, arviointikertomusten valmistelua ja läsnäoloa tarkastuslautakunnan kokouksissa. Vastuullisen tilintarkastajan tulee olla pyydettyä läsnä niissä tarkastuslautakunnan kokouksissa, joissa tilintarkastajan raportteja ja ilmoituksia käsitellään tai milloin lautakunta pitää sitä muuten tarpeellisena.
4. raportointia tarkastuslautakunnalle tarkastussuunnitelmasta ja sen toteutumisesta sekä tarkastustyön kuluista ja tarkastustyössä tehdyistä havainnoista tarkastuslautakunnan päättämin ajoin.

Hankinnan kohteena oleva työn määrä on tarkennettu tarjouspyynnössä seuraavasti:

- Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän kuntalain mukaisen tilintarkastuksen laajuus, josta tarjous pyydetään ja jonka perusteella tarjoukset vertaillaan, on kuusi (6) tarkastuspäivää vuodessa.

- Tarjouspyynnön kohteena ovat myös kuntayhtymän tarkastuslautakunnan avustavat tehtävät, joihin kuuluvat tarkastuslautakunnan kokouksiin osallistuminen tarvittaessa, tarkastuslautakunnan asiantuntija-apu ja tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen laatimisessa ja kokoamisessa avustaminen. Avustavien tehtävien laajuus, joiden osalta tarjous pyydetään ja tarjoukset vertaillaan on 30 työtuntia vuodessa.

Kuntayhtymän tilintarkastuspalvelujen tarjouspyyntö on julkaistu julkisten hankintojen julkaisualusta Hilmassa 22.12.2023. Tarjousten jättöaika on päättynyt 19.1.2024 klo 16.

Saadut tarjoukset ja niiden vertailu

Tarjousaikana on saatu kaksi tarjousta. Tarjouspyynnössä tarjousten antajille on asetettu seuraavat soveltuvuusvaatimukset:

- Tarjoajalla tulee olla kolmen viimeksi kuluneen vuoden aikana ollut tarkastettavana vähintään kaksi kuntaa tai kuntayhtymää.
- Tilintarkastusyhteisöllä tulee olla laadunvarmistusjärjestelmä, joka on dokumentoitu laatukäsikirjassa, prosessikuvauksessa tai muussa laatuasiakirjassa.
- Tarjoajalla tulee olla osoittaa vastuulliselle tilintarkastajalle tarvittaessa sijainen.
- Tilintarkastusyhteisöllä tulee olla koko sopimuskauden kattava vastuuvakuutus.
- Vastuullisella tilintarkastajalla ja hänen sijaisellaan tulee olla kuntalaissa säädetty kelpoisuus ja heidän tulee täyttää tilintarkastajalle laissa julkishallinnon ja -talouden tilintarkastajista asetetut vaatimukset.
- Vastuullisella tilintarkastajalla tai tilintarkastusyhteisöllä tulee olla tarkastuskokemusta ja/tai muulla tavoin hankittua pätevoitymistä EU-hankkeiden tarkastuksesta. Vastuullisella tilintarkastajalla, hänen sijaisellaan ja avustavilla tilintarkastajille tulee olla hyvä suomen kielen taito.

Kaupunginhallitus

§ 57

04.03.2024

- Vastuullisella tilintarkastajalla ja hänen sijaisellaan tulee olla vähintään 2 vuoden aiempi työkokemus kunnan tai kuntayhtymän tilintarkastuksista ja kunnan tai kuntayhtymän tarkastuslautakunnan työn avustamisesta.

Määräaikaan menneessä on saatu kaksi tarjouspyynnön mukaista tarjousta (BDO Oy ja KPMG Oy AB). Saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tarjouspyynnössä voittavan tarjouksen valintaperusteeksi on ilmoitettu halvin kokonaishinta koko sopimuskaudelle 2024–2026 laskettuna. Kokonaishintaan on laskettu kuntalain mukainen tilintarkastus tilikausille 2022, 2023, 2024 ja 2025. Yhden tilintarkastuksen laajuus, josta tarjous on pyydetty ja jonka mukaan tarjoukset on vertailtu, on ollut 6 tarkastuspäivää per tilintarkastus. Tarkastuslautakunnan avustavien tehtävien osalta kokonaishinnan laskennassa on huomioitu tarjotun tuntihinnan mukaan 30 työtuntia per vuosi.

Jätetyissä tarjouksissa;

- BDO Oy ilmoitti tarkastuspäivän hinnaksi 790 euroa ja tarkastuslautakunnan avustavien tehtävien tuntihinnaksi 120 euroa.

- KPMG Oy Ab ilmoitti tarkastuspäivän hinnaksi 890 euroa ja tarkastuslautakunnan avustavien tehtävien tuntihinnaksi 120 euroa.

Tarjouksissa ilmoitettujen hintojen perusteella tarjousten kokonaishinnaksi sopimuskaudella 2024–2026 muodostui:

BDO Oy	29 760 €
KPMG Oy Ab	32 160 €

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta on todennut, että BDO Oy:n jättämän tarjouksen kokonaishinta on edullisempi.

BDO Oy on esittänyt tarjouksessaan Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän vastuulliseksi tilintarkastajaksi JHT, HT Kirsi Ehrlundia ja tilintarkastajan varahenkilöksi JHT, KHT Andreas Holmgårdia.

Sopimuskausi

Sopimuskausi kattaa vuodet 2024–2026. Sopimuskausi alkaa kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustojen tehtyä päätökset kuntayhtymän tilintarkastusyhteisön valinnasta. Sopimuskauteen kuuluu optiona 2 lisävuotta. Tilintarkastusyhteisöllä on mahdollisten optiovuosien osalta oikeus esittää hinnan tarkistusta neuvoteltuaan siitä kuntayhtymän kanssa. Tilintarkastusyhteisön on osoitettava hintojen korotusperusteet ja niiden vaikutus kokonaishintaan. Optiovuosien käyttö ja mahdolliset hinnan

Kaupunginhallitus

§ 57

04.03.2024

tarkistukset tulevat voimaan kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustojen päätöksillä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilintarkastusyhteisöksi sopimuskaudelle 2024–2026 BDO Oy:n.

Kokouskäsitteleminen

Merkittiin, että Leena Haanpää poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakunnassa.

Merkittiin, että pöytäkirjan tarkastajana tämän asian osalta toimi Sirpa Hagsberg.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän seutustrategia 2024-2026

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 58
1015/00.04.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymä on Turun, Kaarinan, Liedon, Naantalin, Raision ja Ruskon kuntien vuonna 2022 perustama yhden toimielimen kuntayhtymä.

Kuntayhtymän perussopimuksen 3 :n mukaan ”*kuntayhtymä huolehtii jäsenkuntien valtuustojen hyväksymässä seutustrategiassa kuntayhtymälle asetetuista tehtävistä*”.

Kuntayhtymän ensimmäinen seutustrategia on valmisteltu vuoden 2023 aikana. Valmistelun aikana järjestettiin jäsenkunnille ja Varsinais-Suomen liitolle lausuntokierros, joka päättyi 5.12.2023.

Seutuhallitus on kokouksessaan 13.12.2023 päättänyt hyväksyä Seutustrategian 2024–2026 ja lähettänyt sen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi.

Seutustrategia 2024–2026

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän ensimmäinen strategiakausi on kolmivuotinen ja kattaa vuodet 2024–2026. Uusi kuntayhtymäpohjainen seutuyhteistyön malli on edelleen käynnistysvaiheessa ja strategian tavoitteita on tarpeen päivittää toiminnan kehittyessä ja vakiintuessa. Kolmivuotinen strategiakausi ajoittuu luontevasti käynnissä olevan ja tulevan kuntavaalikauden nivelvaiheeseen: strategian päivityksen valmistelu ajoittuu vuoteen 2026, jolloin vuonna 2025 kuntavaaleissa valittavat jäsenkuntien valtuustot ehtivät käynnistää toimintansa ja päivittää jäsenkuntiensa kuntastrategiat.

Strategian visio, tavoitteet ja toimenpiteet

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän visioksi strategiakaudelle 2024–2026 esitetään:

Turun kaupunkiseutu on kestävästi kasvava, kiinnostava ja innostava kansainvälisesti tunnettu kaupunkiseutu, jonka vahvuuksia ovat korkea osaamistaso, rikas historia, ainutlaatuinen saaristo, nopeat liikenneyhteydet ja sujuvat arjen palvelut.

Kuntayhtymä pyrkii kaikessa toiminnassaan edistämään kaupunkiseudun strategisen vision toteutumista. Visiossa on korostettu erityisesti niitä Turun kaupunkiseudun vahvuusalueita, jotka erottavat Turun kaupunkiseudun muista suurista kaupunkiseuduista.

Seutustrategian 2024–2026 toimenpiteet on jaettu neljän tavoitteen alle:

Kaupunginhallitus

§ 58

04.03.2024

1. *Kestävä kasvu ja hyvä elämänlaatu*
2. *Saavutettava kaupunkiseutu*
3. *Korkea osaaminen ja työvoiman saatavuus*
4. *Vaikuttava seutuyhteistyö*

Strategisia tavoitteiden ja toimenpiteiden valmistelussa on pyritty parhaalla mahdollisella tavalla huomioimaan työnjako muiden Turun kaupunkiseudulla toimivien seudullisten ja maakunnallisten organisaatioiden kanssa.

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän seutustrategia 2024-2026 on liitteenä.

Liite 1, KH 4.3.2024

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen mukaan kuntayhtymän seutustrategia on hyväksyttävä jäsenkuntien valtuustoissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän seutustrategian 2024-2026 hyväksymistä liitteen 1 mukaisena.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että Anita Saksi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.05 – 17.10.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän Seutustrategia 2024-2026

Koulutuslautakunta

§ 11

13.02.2024

Kaupunginhallitus

§ 59

04.03.2024

Palveluverkon II-vaiheen suunnitelma vuosiksi 2027-2035

Koulutuslautakunta 13.02.2024 § 11

Valmistelija

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

Valtuuston päätös varhaiskasvatuksen ja koulujen palveluverkkoselvityksestä

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.9.2018/66 § päättänyt seuraavasti:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman vuosille 2018 - 2030 liitteen mukaisena. Palveluverkkosuunnitelman investointiohjelmaa koskeva tiekartan valtuusto hyväksyy noudatettavaksi ohjeellisena suunniteltaessa investointeja vuosille 2019 - 2022. Koulujen ja päiväkotien mahdollisista lakkauttamisista ja perustamisista päätetään erikseen.

Liitteenä on suunnitelma Naantalin kaupungin koulu- ja päiväkotiverkon kehittämiseksi 2018-2030.

Liite 1, koulutuslautakunta 13.2.2024

Palveluverkkoselvityksen ensimmäisen vaiheen toteutuminen

Vuonna 2018 linjattiin seuraavaa: Suunnitelman tavoitteena on, että palveluverkkosuunnitelmassa esitetyt muutokset on kokonaisuudessaan toteutettu 1.8.2030 mennessä. Tavoite on joustava ja toteutusaikatauluun vaikuttavat kaupungin kokonaiskehitys ja erityisesti lasten määrän kehitys. Toteutus on vaiheistettu.

Investointiohjelman tiekartan ensimmäisen vaiheen aikataulutettu valmistuminen oli 1.8.2022. Toteutusaikataulua on tarkistettu siten, että suunnitelman ensimmäinen vaihe toteutuu vuoteen 2026 mennessä. Ensimmäisen vaiheen suunniteltujen muutosten lisäksi on toteutettu toisen vaiheen suunnitelmasta Rymättylän perhetalo. Suunnitelman aikataulua on jouduttu tarkistamaan investointiohjelman sopeuttamistarpeen vuoksi.

Tähän mennessä valmistuneet ja käyttöönotetut kohteet:

- 1) Velkuan koulu, uudisrakennus, syksy 2021
- 2) Aurinkometsän päiväkotito, peruskorjaus (Kalevanniemen kampus), syksy 2022
- 3) Luonnonmaan perhetalo, uudisrakennus, syksy 2023

Alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen Viialan päiväkotito jatkaa toimintaansa Luonnonmaalla tapahtuneen voimakkaan muuttoliikkeen/lapsimäärän kasvun vuoksi.

Koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 11
§ 59

13.02.2024
04.03.2024

Päiväkoti- ja koulukäytöstä poistuneet kohteet:

- 1) Raatihuoneen päiväkotikäyttö, 2021
- 2) Kreivinniityn päiväkoti (ylä- ja alatalo), 2022
- 3) Asemapäällikön vuorohoitokoti, 2022
- 4) Kultarannan koulu, 2023
- 5) Kuparivuoren koulun tilaelementit, 2023

Valtuuston 13.11.2023/84 § hyväksymän taloussuunnitelma 2024-2027:n mukaisesti palveluverkon kohteet valmistuvat seuraavan aikataulun mukaisesti:

- 1) Rymättylän perhetalon varhaiskasvatusosan muutos- ja peruskorjaustyöt valmistuvat 2024, minkä jälkeen Poikon päiväkodin toiminta siirtyy Rymättylän perhetaloon. Siirron jälkeen Rymättylän perhetalossa on varhaiskasvatusta, esiopetusta, perusopetusta vuosiluokille 1-6 sekä aamu- ja iltapäivätoimintaa. Edellä mainittujen palvelujen lisäksi Rymättylän perhetalossa toimii kirjasto ja nuorisotila.
- 2) Kalevanniemen kampuksen kädentaitojen rakennus otetaan käyttöön syksyllä 2025. Kädentaitojen rakennukseen siirtyvät purettavan kädentaitojen rakennuksen toiminnot sekä lisätilat alakoulun tarpeisiin. Kalevanniemen kampuksen oppimiskylät esiopetukselle ja vuosiluokille 1-6 valmistuvat 2026, minkä jälkeen kampuksella toimivat varhaiskasvatus, esiopetus, vuosiluokat 1-6 ja yläkoulun kädentaitojen opetus, pienryhmäopetus sekä Naantalin opisto ja Naantalin musiikkiopisto. Opetus Kuparivuoren koulutalosta siirtyy Kalevanniemen kampukselle syksyllä 2026. Kalevanniemen liikuntahalli valmistuu vuonna 2026.
- 3) Karvetin perhetalon koulurakennuksen peruskorjaus valmistuu vuonna 2027. Koulurakennukseen siirtyvät Karvetin perhetalon esiopetuksen oppilaat.

Palveluverkon ensimmäisen vaiheen aikataulu on Kalevanniemen oppimiskyliä osalta neljä vuotta myöhässä, mutta Rymättylän perhetalon osalta aikaistunut merkittävästi.

Palveluverkko tulee saariston osalta valmiiksi vuonna 2024: Merimaskun perhetalo, Velkuan koulu / Kummelin varhaiskasvatuyksikkö, Luonnonmaan perhetalo ja Rymättylän perhetalo.

Lapsiennusteen tarkistaminen

Vuonna 2018 MDI - Aluekehittämisen konsulttitoimisto laati lapsiennusteen palveluverkkosuunnitelman laatimista varten. Vuonna 2023 FCG Finnish Consulting Group Oy laati yhdessä sivistys- ja teknisten palvelujen kanssa uuden väestöselvityksen, jossa lasten määrää arvioitiin uudelleen. Edellä mainitussa tarkastelussa otettiin huomioon myös kaavoitusohjelman mukainen kasvu Manner-Naantalissa. Nyt laadittu tarveselvitys pohjaa vuonna 2023 laadittuun ennusteeseen.

Liite 2, koulutuslautakunta 13.2.2024

Tilatarpeet Manner-Naantalissa vuonna 2035

Tilatarpeet perustuvat lapsimääriin. Liitteenä olevassa taulukossa on lapsiennusteeseen perustuen määritetty kunkin yksikön käyttäjämäärät.

Koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 11
§ 59

13.02.2024
04.03.2024

Tilasuunnittelu perustuu liitteenä olevan taulukon lapsimääriin. Taulukosta ilmenee myös alustava suunnitelma varhaiskasvatus- ja kouluverkosta poistuvista kiinteistöistä. Jokaisen kiinteistön kohdalla tehdään erillinen harkinta ja päätöksentekoprosessi.

Liite 3, koulutuslautakunta 13.2.2024

Manner-Naantalin varhaiskasvatuksen ja koulujen palveluverkon toisen vaiheen suunnitelma 2027-2035

Lasten sijoittumista perhetaloihin on muutettu siten, että kaikissa perhetaloissa opiskellaan esiopetuksesta kuudenteen luokkaan asti. Perhetalot rakentuvat seuraavasti:

Taimon perhetalo, 2027
Päiväkoti: varhaiskasvatus
Koulutalo: kaksisarjainen esiopetuksessa ja vuosiluokilla 1-6

Karvetin perhetalo, 2027
Päiväkoti: varhaiskasvatus
Koulutalo: puolitoistasarjainen esiopetuksessa ja vuosiluokilla 1-6

Lietsalan perhetalo tai Suopellon perhetalo, 2031
Päiväkoti: varhaiskasvatus
Koulutalo: yksisarjainen esiopetuksessa ja vuosiluokilla 1-6, neljäsarjainen luokilla 7-9

Varhaiskasvatusta jatketaan lisäksi seuraavissa päiväkotirakennuksissa:
Nuhjalan päiväkotiki
Soinisten päiväkotiki

Lapsimäärän kehitystä seurataan tarkoin ja päätökset Lietsalan tai Suopellon perhetalon perustamisesta tehdään myöhemmin.

Sähköisiin oheismateriaaleihin on tallennettu palveluverkkosuunnitelman eteneminen.

Oheismateriaali:
Päiväkoti- ja kouluverkkoselvitys, I-vaihe
Päiväkoti- ja kouluverkkoselvitys, II-vaihe

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Koulutuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkon toisessa vaiheessa vuosina 2027-2035 edetään selostusosassa mainitulla tavalla Taimon ja Karvetin perhetalojen osalta. Nuhjalan ja Soinisten päiväkotien toimintaa jatketaan.

Suopellon ja Lietsalan perhetalon osalta päätöksenteko

Koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 11
§ 59

13.02.2024
04.03.2024

tapahtuu viimeistään vuoden 2031 taloussuunnitelman laadinnan yhteydessä.

Päätös

Sivistysjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 59
1540/12.00.00.00/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkon toisessa vaiheessa vuosina 2027-2035 edetään selostusosassa mainitulla tavalla Taimon ja Karvetin perhetalojen osalta. Nuhjalan ja Soinisten päiväkotien toimintaa jatketaan.

Suopellon ja Lietsalan perhetalon osalta päätöksenteko tapahtuu viimeistään vuoden 2031 taloussuunnitelman laadinnan yhteydessä.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Tommy Björkskog poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Suunnitelma Naantalin kaupungin koulu- ja päiväkotiverkon kehittämiseksi 2018-2030
Tilatarpeen perustana olevat käyttäjämäärät Manner-Naantalissa
Naantalin kaupungin lasten määrän kehittyminen, FCG

Tekninen lautakunta § 10
Kaupunginhallitus § 60

21.02.2024
04.03.2024

Lisämäärärahaesitys maankäytön investointihankkeisiin

Tekninen lautakunta 21.02.2024 § 10

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm 31.1.2024

Naantalin kaupungin talousarvion 2024 / toiminta- ja taloussuunnitelman 2024 – 2027 investointiosassa on varattu 30 000 euron vuotuinen määräraha maanmittauksen irtaimen omaisuuteen. Vuoden 2024 on määräraha on osoitettu OCE-suurtulostimen hankintaa varten.

Teknisten palveluiden maankäyttöosasto on selvittänyt suurtulostimen hankinnan kustannuksia alustavin tarjouspyynnöin syksyn 2023 ja tammikuun 2024 aikana. Alustavien selvitysten perusteella varattu määräraha ei tule riittämään vaatimusten mukaisen suurtulostimen hankintaan, jonka arvioiduksi hinnaksi muodostuisi noin 45 000 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 15 000 euron lisämäärärahan myöntämistä talousarvion 2024 investointiosaan kohtaan maanmittauksen irtain omaisuus.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 60
688/02.02.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 15 000 euron lisämäärärahan myöntämistä talousarvion 2024 investointiosaan kohtaan tekninen lautakunta/ maanmittauksen irtain omaisuus.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Aurinkotuulen alueelta tontin 529-122-0010-0001 (AP-23) sekä Luonnonmaan Lounatuulen alueelta tontin 529-124-0015-0001 (AP-23) varaaminen hankesuunnittelua varten

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 61
1011/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin elinkeino- ja maankäyttöryhmä on kokouksessaan 13.11.2023 myöntänyt Pajala Länsi-Suomi Oy:lle kolmen kuukauden varauksen AP-23-tonttiin 529-124-0015-0001. Tontti on ollut vapaasti haettavissa sen jälkeen, kun tarjouskilpailussa tontista voittaneen tarjouksen esittänyt taho vetäytyi tontinluovutuksesta. Tontin luovutusarvoksi on päätetty 190 €/krs-m² (KH 30.5.2022 § 172). Tontti sijaitsee Inttilän kaupunginosassa Asuntomessualueen pohjoispuolella. Tontin pinta-ala on 9.441 m² ja rakennusoikeus 2.400 krs-m².

Tontinvarauksessa noudatettavien periaatteiden mukaan vapaasti haettavissa oleville tonteille voidaan elinkeino- ja maankäyttöryhmän päätöksellä myöntää vastikkeeton varaus korkeintaan kolmeksi kuukaudeksi, mutta mikäli varausta halutaan pidemmäksi aikaa tai jatkaa, on tämä maksullista. Varausmaksu lasketaan tontin vuosivuokran ja varausajan perusteella.

Pajala Länsi-Suomi Oy on esittänyt kaupungille 14.2.2024 pyynnön jatkaa tontin 529-124-0015-0001 varausta kolmella kuukaudella. Koska kyseessä on maksullinen varaus, on asia käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Maankäyttöosaston näkemyksen mukaan varauksen jatkolle ei ole estettä.

Pyyntö varauksen jatkamisesta on liitteenä.

Liite 1, KH 4.3.2024

Huomioiden kaupunginhallituksen päätöksen tiedoksisaantiajan noin maaliskuun puolivälissä, on luontevinta, että tämän päätöksen varausajan päättymispäiväksi kirjataan 15.6.2024. Selvyyden vuoksi todetaan, että myöskään ennen varausajan alkua kaupunki ei neuvottele tontin luovutuksesta minkään muun tahon kanssa. Tästä noin kolmen kuukauden varauksesta peritään laskua vastaan varausmaksua 6.498 euroa.

Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai maanvuokrasopimuksen ollessa kyseessä palautetaan varaajalle, luovutuskirjojen allekirjoituksen yhteydessä, mikäli päätös tonttien luovuttamisesta tehdään varausajan kuluessa, mikäli varaaja esittää anomuksen tontin luovuttamisesta varausajan kuluessa. Mikäli varaus ei johda kaupungista riippumattomista syistä tontinluovutukseen, jää varausmaksu kaupungille.

Kaupunginhallitus

§ 61

04.03.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki varaa Pajala Länsi-Suomi Oy:lle anomukseen perustuen tontin 529-124-0015-0001 15.6.2024 asti 6.498 euron varausmaksulla.

- Varauksen tulemiseksi sitovaksi on varausmaksu suoritettava kaupungin lähettämää laskua vastaan. Lasku lähetetään 14 päivän maksuajalla tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

-Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa, tai maanvuokrasopimuksen ollessa kyseessä palautetaan varaajalle, tontin luovutuskirjaa allekirjoitettaessa, jos anomus tontin luovuttamisesta tehdään varausajan kuluessa.

- Mikäli varaus ei johda kaupungista riippumattomista syistä tontinluovutukseen, jää varausmaksu kaupungille.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tonttien varaaminen Aurinkotuulen ja Lounatuulen alueilla hankesuunnittelua varten, varauspäätös 13.11.2023

Kaupunginvaltuusto	§ 90	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 125	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 18	21.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	04.03.2024

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Merimaskun koulun ja päiväkodin lämmityksen muutoksesta metsähakkeeseen

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 90

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

” Merimaskun koulu käyttää edelleen öljylämmitystä, jonka kustannukset ovat nousussa ja joka ei toimi kestävällä pohjalla.

Merimaskussa ja Naantalin saaristo-osissa, joissa ei ole kaukolämpöä saatavana toimii useita maa- ja metsätalousyrittäjiä, jotka ovat valmiita toimittamaan metsähaketta vastaaviin tarkoituksiin. Uusiutuva kotimainen polttoaine on hyvinkin kilpailukykyinen tässä energiamyllerryksessä. Naantalista löytyy myös yritys, joka toimittaa kohteeseen sopivia lämpölaitoksia. Sähköpulan takia nyt ei välttämättä kannata miettiä lämpöpumppuun siirtymistä, koska se toimii sähköllä.

Muutoksesta voisi saada myös huomattavan käyttökustannuksen säästön jatkovuosina.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki selvittää mahdollisuuden muuttaa Merimaskun koulun ja päiväkodin sekä muiden vastaavien kohteiden lämmitys metsähakkeella lämmittämiseen.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 301

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastuun nimetään kiinteistöpäällikkö Pekka Alm.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 90	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 125	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 18	21.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	04.03.2024

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 125

Esittelijä poisti asian listalta.

Tekninen lautakunta 21.02.2024 § 18

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 18.1.2024

Tekninen lautakunta osoitti Merimaskun koulun lämmitystapamuutokseen tarvittavan määrärahan talousarvioesitykseensä 2024. Esitys perustui kaupungin sitoumukseen energiatehokkuuden parantamiseksi toiminnassaan. Kaupunki liittyi 2022 kesäkuussa kuntien energiatehokkuussopimukseen 2017-2025 (KETS).

Merimaskun koulun lämmitystapamuutoksen yhteydessä öljykeskuslämmitys muutetaan maalämmöllä toimivaan järjestelmään. Maalämpöjärjestelmän toteuttaminen koululle toteuttaa kaupungin KETS-sopimukseen kuuluvat vuoden 2024 energiatehokkuusvaatimukset.

Hakelämmitys olisi toinen mahdollinen tulevaisuuden lämmitystapa kiinteistöllä. Tällä hetkellä se ei ole kuitenkaan kilpailukykyinen maalämpöön verrattuna Merimaskussa. Hakekattilalaitoksen häiriöherkkyys on erityisesti se syy, minkä takia maalämpöratkaisua ehdotetaan nykyisen öljylämmityslaitoksen korvaajaksi. Lisäksi sähköpulan riski on olennaisesti pienentynyt.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen koskien Merimaskun koulun ja päiväkodin lämmityksen muutosta metsähakkeeseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 90	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 125	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 18	21.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	04.03.2024

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 62
1081/00.01.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 63

04.03.2024

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 63

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Tommy Björkskog palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 60, § 62, § 63

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59, § 61**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 12.03.2024.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.