

Re: Tonttien varaaminen Aurinkotuulen ja Lounatuulen alueilla hankesuunnittelua varten, varauspäätös 13.11.2023

vaino.mettiainen@pajala-yhtiot.fi
Tuomas.Lindholm@naantali.fi, Matti.Kotiniemi@naantali.fi

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä vaino.mettiainen@pajala-yhtiot.fi. [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Moikka,

Juu näyttikin olevan tuolla teidän sivuilla mistä sen nopeasti otin niin sama kiinteistötunnus molemmissa. Mutta juuri tuo isompi tontti 2400kem2 529-124-15-1

Väinö

Väinö Mettiäinen

Hankepäällikkö
+358407040240
Pajala Länsi-Suomi Oy

Lähettäjä: Lindholm Tuomas <Tuomas.Lindholm@naantali.fi>

Lähetetty: Tuesday, February 20, 2024 10:24:55 AM

Vastaanottaja: Väinö Mettiäinen <vaino.mettiainen@pajala-yhtiot.fi>; Kotiniemi Matti <Matti.Kotiniemi@naantali.fi>

Aihe: VS: Tonttien varaaminen Aurinkotuulen ja Lounatuulen alueilla hankesuunnittelua varten, varauspäätös 13.11.2023

Hei, homma selvä!

Vielä tarkennuksena: Tarkoitatte ilmeisesti siis tonttia 529-124-15-1 (Puhuri)?

Tontti 529-122-10-1 on se Perhetalon alueen Taivaankannen/Vuoksen AP-tontti. Tuossa osoite ja kiinteistötunnus menneet ristiin.

Meidän tulee valmistella varaus kaupunginhallituksen päätettäväksi 4.3. kokoukseen. Varaus voisi alkaa tässä tapauksessa maaliskuun puolivälistä jatkuen kesäkuun puoliväliin. Vaikka tähän tulee pieni katkos väliin, emme luonnollisesti neuvottele tontista kenenkään muun tahon kanssa, vaan voitte jatkaa suunnittelua.

-Tuomas

Lähtettäjä: Väinö Mettiäinen <vaino.mettiainen@pajala-yhtiot.fi>

Lähetetty: keskiviikko 14. helmikuuta 2024 20.14

Vastaanottaja: Lindholm Tuomas <Tuomas.Lindholm@naantali.fi>

Kopio: Kotiniemi Matti <Matti.Kotiniemi@naantali.fi>

Aihe: VS: Tonttien varaaminen Aurinkotuulen ja Lounatuulen alueilla hankesuunnittelua varten, varauspäätös 13.11.2023

Hei,

Kiitos. Voisimme jatkaa Puhurin tontin 529-122-10-1 varausaikaa nyt 3kk.

Laskut voi laittaa Pajala Länsi-Suomi Oy

Ystävälliin terveisin,

VÄINÖ METTIÄINEN

Hankepäällikkö

vaino.mettiainen@pajala-yhtiot.fi

+358 40 704 0240

Pajala Länsi-Suomi Oy

Lähettäjä: Lindholm Tuomas <Tuomas.Lindholm@naantali.fi>

Lähetetty: keskiviikko 14. helmikuuta 2024 9.44

Vastaanottaja: Väinö Mettiäinen <vaino.mettiainen@pajala-yhtiot.fi>

Kopio: Kotiniemi Matti <Matti.Kotiniemi@naantali.fi>

Aihe: VS: Tonttien varaaminen Aurinkotuulen ja Lounatuulen alueilla hankesuunnittelua varten, varauspäätös 13.11.2023

Hei!

Selvä homma, eli pian tiedossa sekin.

Jos haluatte jatkaa jommankumman tai molempien tonteista varausta, se on tästä eteenpäin maksullista.

- Varausajat meillä ovat 3, 6 ja 12 kk:tta, ja vain kerran varaaja voi saada ensimmäisen alle 3 kk varauksen ilman varausmaksua. Varausmaksun suuruus on verrannollinen kohteen maanvuosivuokraan (esim. 6kk varaus = 6 kk maanvuokra).

Toinen vaihtoehto on, että etenemme luovutukseen, eli joko ostate tai vuokraatte tontit/tontit. Tällöin valmistelemme luovutuspäätöksen.

- Tässä vaihtoehdossa voimme hieman pelata ajalla tehden harkintaa, mihin toimielinkokoukseen päätös viedään käsiteltäväksi, minkä jälkeen joka tapauksessa joudumme odottamaan noin kuukauden päätöksen lainvoimaistumista. Päätökseen myös kirjataan, milloin lopullinen luovutuskirja (kauppakirja tai maanvuokrasopimus) tulee allekirjoittaa (tyypillisesti 3 kk kuluessa päätöksen lainvoimaistumisesta).
- Tältä ajalta ei tarvitse maksaa mitään maksuja.

Kolmas vaihtoehto on tietysti asian raukeaminen, mikäli mainitut kaksi etenemistapaa eivät tule kohdallanne kyseeseen näiden kohteiden kanssa.

Yt. Tuomas

Lähettäjä: Väinö Mettiäinen <vaino.mettiainen@pajala-yhtiot.fi>

Lähetetty: maanantai 12. helmikuuta 2024 14.24

Vastaanottaja: Lindholm Tuomas <Tuomas.Lindholm@naantali.fi>

Kopio: Kotiniemi Matti <Matti.Kotiniemi@naantali.fi>

Aihe: VS: Tonttien varaaminen Aurinkotuulen ja Lounatuulen alueilla hankesuunnittelua varten, varauspäätös 13.11.2023

Hei,

Kiitos viestistä Tuomas, olinkin aikeissa soitella tänään mutta kiinni palavereissa.

Meillä on Puhurin tontti tällä hetkellä laskennassa, muutaman viikon sisällä saadaan siitä kustannustietoa ja voidaan tehdä informoitu päätös. Toisessa on tällä hetkellä vielä suunnitelmat työstössä.

Alustavasti ainakin Puhuri näytti meille järkevältä ja mahdollisen tilaajan kanssa on alustavat keskustelut käyty, odottaa tosiaan kustannusrakenteen varmistumista.

Miten noiden mainitsemiesi vaihtoehtojen osalta edettäisiin?

Ystävällisin terveisin,

VÄINÖ METTIÄINEN

Hankepäällikkö

vaino.mettiainen@pajala-yhtiot.fi

+358 40 704 0240

Pajala Länsi-Suomi Oy

Lähettäjä: Lindholm Tuomas <Tuomas.Lindholm@naantali.fi>

Lähetetty: maanantai 12. helmikuuta 2024 13.25

Vastaanottaja: Väinö Mettiäinen <vaino.mettiainen@pajala-yhtiot.fi>

Kopio: Kotiniemi Matti <Matti.Kotiniemi@naantali.fi>

Aihe: VS: Tonttien varaaminen Aurinkotuulen ja Lounatuulen alueilla hankesuunnittelua varten, varauspäätös 13.11.2023

Terve!

Perhetalo I/Messupohjoinen AP-tontit 529-122-10-1 ja 529-124-15-1: Pajala Yhtiöt, tonttivaraus päätymässä tänään maanantaina 12.2.2024.

Kuinkas teillä on tonttien suunnittelu edennyt ja kuinka haluatte asiassa edettävän?

Varaus raukeaa, mutta voimme jatkaa varausaikaa / uudistaa varauksen maksullisena taikka sitten voimme edetä pohtimaan tonttien mahdollista luovuttamista hankkeille.

-Tuomas

Lähettäjä: Väinö Mettiäinen <vaino.mettiainen@pajala-yhtiot.fi>

Lähetetty: maanantai 13. marraskuuta 2023 12.48

Vastaanottaja: Lindholm Tuomas <Tuomas.Lindholm@naantali.fi>

Aihe: VS: Tonttien varaaminen Aurinkotuulen ja Lounatuulen alueilla hankesuunnittelua varten, varauspäätös 13.11.2023

Terve,

Hieno juttu, kiitos Tuomas.

Palataan asiaan,

VÄINÖ METTIÄINEN

Hankepäällikkö

vaino.mettiainen@pajala-yhtiot.fi

+358 40 704 0240

Pajala Länsi-Suomi Oy

Lähettäjä: Lindholm Tuomas <Tuomas.Lindholm@naantali.fi>

Lähetetty: maanantai 13. marraskuuta 2023 12.41

Vastaanottaja: Väinö Mettiäinen <vaino.mettiainen@pajala-yhtiot.fi>

Kopio: Rosala Lassi <Lassi.Rosala@naantali.fi>; Kotiniemi Matti <Matti.Kotiniemi@naantali.fi>; Saajanlehto Petra <Petra.Saajanlehto@naantali.fi>

Aihe: Tonttien varaaminen Aurinkotuulen ja Lounatuulen alueilla hankesuunnittelua varten, varauspäätös 13.11.2023

Hei!

Varausanomustanne käsiteltiin tänään ma 13.11. elinkeino- ja maankäyttöryhmässämme. Alle 3 kk varaus alustavaa hankesuunnittelua varten voidaan myöntää tästä päivästä eteenpäin jatkuen 12.2.2024 asti tämän sähköpostin toimiessa varauksen vahvistuksena.

Kyseiset Aurinkotuulen ja Lounatuulen AP-tontit (529-122-10-1 ja 529-124-15-1) ovat esillä verkkosivuillamme kohdassa yhtiömuotiset tontit. Lisäämme yhteyden tiedon varauksesta.

Ystävällisin terveisin,

Tuomas Lindholm

maankäyttöpäällikkö

Naantalin kaupunki

Tekniset palvelut

Maankäyttöosasto

+358406307711

Liitteet

image001.png

image002.png