

## Nuhjalan alueen LPA-tontin 529-013-0118-0006 vuokraaminen

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 47  
127/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Invest Aurinkoinen Oy on esittänyt kaupungille pyynnön Naantalin kaupungin Taimon kaupunginosassa korttelin 18 tontin 6 (Kt. 529-013-0118-0006) vuokraamisesta Naantalin kaupunginvaltuuston 9.9.2019 § 49 tekemän päätöksen mukaisesti. Kyseinen tontti on kaupunginvaltuuston 9.9.2019 hyväksymässä Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksessa (Ak-354) osoitettu Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), jolle saa sijoittaa tontin 529-013-0127-0002 käytön vaatimia autopaikkoja. Lisäksi tontille on osoitettu paikat kortteleita 127 ja 128 palveleville muuntamolle ja jätekeräyspisteelle. Tontin pinta-ala on 2.030 m<sup>2</sup>.

Tontin vuokraamisen reunaehdot on kirjattu kaupunginvaltuuston päätöksen 9.9.2019 § 49 esittelytekstiin, jonka mukaan LPA-alue vuokrataan asuin- ja liikerakennustontin käyttöön erikseen 1.140 euron vuosivuokralla.

Maanvuokrasopimukseen on lisäksi kirjattu vuokralaiselle osto-optio, jonka mukaan kauppahintana käytetään vuosivuokran pohjana olevaa pääoma-arvoa 20.000 euroa, mikäli kauppa tehdään viiden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Muussa tapauksessa kaupunki määrittää kauppahinnan.

Oheismateriaali:

- Naantalin kaupunginvaltuuston päätös 9.9.2019 § 49

Vuokrasopimusluonnos ja kartta ovat liitteenä.

Liite 1, KH 13.2.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että

- Naantalin kaupunki vuokraa Invest Aurinkoinen Oy:lle Naantalin kaupungin Taimon kaupunginosassa sijaitsevan Autopaikkojen korttelialueen (LPA) mukaisen tontin 529-013-0118-0006.
- Vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivämääränä ja päättyy 30.12.2052, ollen täten noin 30 vuotta.
- Perusvuosivuokrana peritään 1.140 euroa.
- Muutoin noudatetaan oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisia vuokraehtoja.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään lopulliseen maanvuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.