

Tekninen lautakunta

Aika 26.10.2022 klo 17:00 - 18:11

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 107	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 108	Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2023 - 2025	4
§ 109	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 110	Tullikadun rakentaminen välillä Tuulensuunkatu - Tori, urakoitsijan valinta	7
§ 111	Teknisten palveluiden tammi-syyskuu 2022 talouden toteutumaraportti	12
§ 112	Yhdyskuntatekniikan, vesihuollon ja tilalaitoksen investointien määrärahamuutokset	14
§ 113	Valmistunut hanke: Kaupungintalo 2022	17
§ 114	Murikon pohjoisosan asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen	19
§ 115	Isosuon maankaatopaikan louhinnat	21
§ 116	Kiviaineet ja muut maa-aineet (mullat ym.) -materiaalien puitesopimus 2023 - 2024	22
§ 117	Yksityistieavustukset 2022	25
§ 118	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	Etäyhteys
	Latvala Eero	Jäsen	Etäyhteys
	Lehtonen Arto	Jäsen	Etäyhteys
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	Etäyhteys
	Saarni Kaija	Jäsen	§ 107-116, § 118
	Suovanen Kaisa	Jäsen	§ 107-116, § 118
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Takanen Juha	Henkilökunnan edustaja	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Järvinen Turo	Kaupunginlakimies	§ 110
	Suominen Heidi	Hyvinvointikoordinaattori	§ 108

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

107 - 118

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 31.10.2022

Eliisa Ansamaa
pöytäkirjantarkastaja

Eero Latvala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 01.11.2022 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 107

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2023 - 2025

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 108
1091/00.01.02.01/2022

Valmistelija

Vapaa-aikapalvelupäällikkö Eija Laurila

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan keskeisimpiä tehtäviä. Sen tavoitteena on lisätä kuntalaisten hyvinvointia, terveyttä ja toimintakykyä, ehkäistä sairauksia ja syrjäytymistä ja vahvistaa osallisuutta.

Hyvinvointityö on kunnille lakisääteistä ja sen tulee olla toimialarajat ylittävää. Jotta kaikkien vahvuudet ja osaaminen saadaan käyttöön, on tärkeää tunnistaa yhteistyön tarpeet ja yhteistyötahot.

Kunnan hyvinvointikertomus on tiivis kuvaus hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niiden edistämisestä kunnassa. Kunta on vastuussa laajan hyvinvointikertomuksen tekemisestä kerran valtuustokaudessa. Vastuun hyvinvointikertomuksen työstämisestä voi ottaa esimerkiksi hyvinvointiryhmä tai muu monialainen ryhmä.

Hyvinvointikertomustyö jakaantuu kahteen osaan:

- hyvinvointikertomukseen, joka kuvaa hyvinvoinnin nykytilanteen
- hyvinvointisuunnitelmaan, jossa on kuvattu tavoitteet ja toimenpiteet hyvinvoinnin parantamiseksi.

Lisäksi työhön kuuluu vuotuinen tavoitteita ja toimenpiteitä tarkentava suunnittelu osana toiminta- ja talousarviota. Hyvinvointikertomustyöstä myös raportoidaan vuosittain valtuustolle.

Hyvinvointikertomus kuvaa kunnan toteuttamaa hyvinvointipolitiikkaa, käytettyjä resursseja ja mm. yhteistyötä tulevan hyvinvointialueen kanssa. Työn alkuvaiheessa kartoitetaan tavoitteet, painopistealueet ja toimenpiteet. Lisäksi koostetaan voimassa olevat hyvinvointiin ja terveyden edistämiseen liittyvät asiakirjat ja ohjelmat, jotka ohjaavat kunnan toimintaa.

Hyvinvointisuunnitelma on kuntastrategian osa, joka kuvaa valtuustokausittaisia tavoitteita ja toimenpiteitä. Hyvinvointisuunnitelma voi sisältää myös muita vapaaehtoisia tai lakisääteisiä hyvinvointia tukevia suunnitelmia.

Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa on valmisteltu kaupunginjohtajan johtamassa hyvinvointityöryhmässä. Työryhmän muita jäseniä ovat hallintojohtaja, sivistysjohtaja, perusturvajohtaja, työllisyyspäällikkö, perhe- ja vammaispalvelujen päällikkö, johtava hoitaja, kaupunginarkkitehti, yhdyskuntatekniikan päällikkö, liikunta-alueiden

Tekninen lautakunta

§ 108

26.10.2022

työnjohtaja sekä liikuntapalvelupäällikkö. Asialistojen valmistelijoina toimivat hyvinvointikoordinaattori ja vapaa-aikapalvelupäällikkö.

Kaupungin strategia ja arvot ohjaavat hyvinvointityötä, jonka toimenpiteiden suunnittelusta ja käytännön toteutuksesta huolehtivat Naantalissa kaikki kunnan eri toimialat. Kaupunkistrategian päämäärät ovat vahvan talouden Naantali, tyytyväiset, hyvinvoivat kuntalaiset ja yritykset sekä kestävä elämäntapa.

Hyvinvointisuunnitelman kehittämiskohteita ja painopisteitä valmisteltiin 10.3.2022 pidetyssä kehittämisseminaarissa, johon osallistui laajasti eri hallintokuntien edustajia. Tavoitteena on ollut rakentaa strategiaa tukeva hyvinvointisuunnitelma.

Vuosien 2023-2025 hyvinvointisuunnitelmaan esitetään viittä ohjelmaa, joista jokaiselle on määritelty vastuuhenkilö. Ohjelmat on kirjattu kokonaisuuksiksi sen pohjalta, mitä eri tietolähteiden tiedot, tilastot ja indikaattorit ovat osoittaneet kunnan kehittämiskohteiksi. Näitä ohjelmia ovat saavutettavuus, osallisuus, varhainen tuki, mielen hyvinvointi ja HyvinvointiLiike.

Hyvinvointisuunnitelmaan on valittu 25 hyvinvoinnin- ja terveydenedistämisen tavoitetta viiden eri otsikon alle. Otsikot ovat lapset, nuoret ja perheet, työikäiset, ikäihmiset, vapaa-aika sekä asuminen ja ympäristö.

Osaksi laajaa hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa on kytketty myös muita hyvinvoinnin edistämisen suunnitelmia. Näitä ovat mm. lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma sekä ehkäisevän mielenterveyden- ja päihdetyön suunnitelma.

Valtion talousarviovalmistelussa esitetään vuoden 2023 alusta käyttöön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtionosuuden lisäosa eli hyte-kerroin. Hyte-kerroin on kannustin, joka tarkoittaa, että kuntien rahoituksen valtionosuuden suuruus määräytyy osaksi niiden tekemän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön mukaan.

Esityslistan liitteenä on Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2023 – 2025.

Liite 1, TEKLA 26.10.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelman vuosille 2023 - 2025 tiedoksi. Teknisellä lautakunnalla ei ole siihen lausuttavaa omalta toimialaltaan.

Kokouskäsitteleminen

Hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen oli asiantuntijana tämän pykälän ajan.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 109

26.10.2022

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 109

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.8.2022 § 76 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ansamaa Eliisa ja Latvala Eero.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eliisa Ansamaa ja Eero Latvala.

Tekninen lautakunta

§ 105

28.09.2022

Tekninen lautakunta

§ 110

26.10.2022

Tullikadun rakentaminen välillä Tuulensuunkatu - Tori, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 105

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 20.9.2022

Hanke

Rakennuskohteena on Tullikadun rakentaminen välillä Tuulensuunkatu – Tori. Urakassa uusitaan kadun kunnallistekniikka sekä rakennetaan pinta uusiksi kauttaaltaan koko kadun leveydeltä. Urakka ulottuu lounaispäässä torin ohi.

Työ on tarkoitus aloittaa lokakuun lopulla 2022, niin että työt valmistuvat kesäkuussa 2023.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2022 on investointien kohdassa Tullikadun saneeraus, vuodelle 2022 varattu yhteensä 450 000 € määräraha. Talousarviossa 2023 on investointien kohdassa Tullikadun saneeraus hankkeen määrärahasi esitetty 550 000 €. Vuosille 2022-2023 on hankkeelle esitetty yhteensä määrärahaa 1 000 000 €.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Tullikadun rakentaminen välille Tuulensuunkatu - Tori rakentamisesta 29.8.2022 päivättyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 19.9.2022 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 19.9.2022 klo 12.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 10 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täytyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnosta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Tekninen lautakunta	§ 105	28.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 110	26.10.2022

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 746.592,19 € (alv 0 %) jätti Rajukivi Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 678.000,00 € (alv 0 %). Rajukivi Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 20.9.2022 klo 7.30. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 977 635 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	678 000,00 €
Lisätyövaraus	n. 67 800,00 €
Sähkö ja valaistus (N:li Energia)	93 835,00 €
Vesihuollon tarvikkeet ja työt	n. 112 000,00 €
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset	n. 4 000,00 €
Puuistutukset	n. 12 000,00 €
Esteettömyys	n. 10 000,00 €
Yhteensä	n. 977 635,00 €

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Tullikadun rakentaminen välillä Tuulensuunkatu - Tori urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Rajukivi Oy:n urakkahintaan 678 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä hintaan 93 835,00 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 110
1001/02.08.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja kaupunginlakimies Turo Järvinen 14.10.2022

Tyytymättömänä teknisen lautakunnan päätökseen on Iletekniikka Oy tehnyt 12.10.2022 hankintaoikaisun urakoitsijan valinnasta. Oikaisuvaatimus on oheistettu.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 105
§ 110

28.09.2022
26.10.2022

Oheismateriaali: Iletekniikka Oy:n hankintaoikaisu

Hankintalain 133 §:ssä säädetään oikaisumenettelystä seuraavaa:

133 §. Hankintaoikaisun vireilletulo.

Hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintaoikaisun vireilletulosta välittömästi niille, joita asia koskee. Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintayksikkö voi itse ottaa hankintapäätöksen tai ratkaisun korjattavakseen 90 päivän kuluessa siitä, kun hankintaoikaisun kohteena oleva päätös tai ratkaisu on tehty. Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintaoikaisun tekemistä tai hankintaoikaisun käsittelyä. Hankintaoikaisu voi koskea myös lainvoimaiseksi tullutta hankintayksikön päätöstä, jos asiaa ei ole saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää, että valitulla urakoitsijalla Rajukivi Oy ei ole tarjouspyynnössä määritellyn kelpoisuusvaatimuksen perusteella kelpoinen tarjoamaan, koska se ei täytä tarjouspyynnössä asetettua soveltuvuusvaatimusta;

Viimeisen valmistuneen tilinpäätöksen mukainen liikevaihto on oltava vähintään 1.500.000 € (liitteeksi vahvistetut tilinpäätösasiakirja, joista liikevaihto on todennettavissa).

Hankintalain 2 § ja 3 §:ssä säädetään seuraavasti:

2 §. Lain tavoitteet.

Lain tavoitteena on tehostaa julkisten varojen käyttöä, edistää laadukkaiden, innovatiivisten ja kestävien hankintojen tekemistä sekä turvata yritysten ja muiden yhteisöjen tasapuoliset mahdollisuudet tarjota tavaroita, palveluja ja rakennusurakoita julkisten hankintojen tarjouskilpailuissa.

Hankintayksiköiden on pyrittävä järjestämään hankintatoimintansa siten, että hankintoja voidaan toteuttaa mahdollisimman taloudellisesti, laadukkaasti ja suunnitelmallisesti olemassa olevat kilpailuolosuhteet hyväksi käyttäen ja ympäristö- ja sosiaaliset näkökohdat huomioon ottaen. Hankintatoimintaan liittyvien hallinnollisten tehtävien vähentämiseksi hankintayksiköt voivat käyttää puitejärjestelyjä sekä tehdä yhteishankintoja tai hyödyntää muita yhteistyömahdollisuuksia julkisten hankintojen tarjouskilpailuissa.

Tekninen lautakunta

§ 105

28.09.2022

Tekninen lautakunta

§ 110

26.10.2022

Hankinnat on toteutettava tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina. Hankinnat on pyrittävä järjestämään siten, että pienet ja keskisuuret yritykset ja muut yhteisöt pääsevät tasapuolisesti muiden tarjoajien kanssa osallistumaan tarjouskilpailuihin. Tässä laissa tarkoitetut kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa on pyrittävä huomioimaan hankinnan kokoon ja laajuuteen nähden riittävä avoimuus ja syrjimättömyys.

3 §. Julkisissa hankinnoissa noudatettavat periaatteet.

Hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintalain 105 §:ssä kansallisista hankinnoista säädetään seuraavaa:

105 §. Tarjoajan soveltuvuus ja poissulkeminen.

Hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. Soveltuvuutta koskevien vaatimusten tulee olla oikeassa suhteessa hankinnan kohteeseen. Hankintayksikön tulee ilmoittaa käyttämänsä vaatimukset hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä. Hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Hankintayksikkö voi vaatia, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Vakuutuksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys tulee tarkastaa tarjouskilpailun voittajan osalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.

Ehdokkaiden ja tarjoajien sulkemisessa tarjouskilpailun ulkopuolelle ja soveltuvuutta koskevien vaatimusten asettamisessa voidaan noudattaa, mitä 80–86 §:ssä säädetään.

Rajukivi Oy:n kaupparekisteriotteelta ilmenee, että yhtiö on perustettu 15.4.2021 ja yhtiön ensimmäiseksi tilikaudeksi on rekisteröity poikkeava tilikausi 15.4.2021 – 30.9.2022. Kaupparekisteriote on oheistettu.

Liite 1, TEKLA 26.10.2022

Rajukivi Oy on toimittanut tarjouksensa yhteydessä taseensa ja tuloslaskelmansa ajalta 15.4.2021 – 31.8.2022, koska yhtiön rekisteröimä ensimmäinen poikkeava tilikausi ei ollut tuolloin vielä tarjousajan lopussa päättynyt.

Markkinaoikeus on tuoreessa tapauksessaan MAO:H265/2022 todennut, että ”tarjoajien soveltuvuutta koskevilla vaatimuksilla hankintayksikkö pyrkii varmistamaan toimittajan kyvystä toteuttaa hankinta. Hankintayksiköllä on

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 105
§ 110

28.09.2022
26.10.2022

harkintavaltaa sen suhteen, milloin se katsoo, että hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät edellytykset täyttyvät, kunhan menettely ei ole tarjoajia kohtaan syrjivää tai epätasapuolista eikä suhteellisuusperiaatteen tai avoimuusperiaatteen vastaista.”

Hankintayksikkö ei ole toiminut hankintalain tai sen periaatteiden vastaisesti, vaan käyttänyt sillä olevaa harkintavaltaa tarjoajien taloudellisen ja teknisen suorituskyvyn arvioimiseksi tasapuolisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää
- hylätä yllä olevin perustein Iletekniikka Oy:n hankintaoikaisun ja
- pysyttää voimassa teknisen lautakunnan päätöksen 28.9.2022 § 105.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsitely

Kaupunginlakimies Turo Järvinen oli asiantuntijana tämän pykälän ajan.

Päätös

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa. Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden tammi-syyskuu 2022 talouden toteutumaraportti

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 111
457/02.02.02/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 17.10.2022

Talousarvion 2022 täytäntöönpanomääräysten 6. kohdassa ohjeistetaan seuraavaa: Kuntien raportointiin on tullut valtakunnallista sääntelyä, jonka vaikutus alkaa vuoden 2021 alusta. Kuntien osavuositarkastuksista säädetään valtioneuvoston asetuksella 525/2020. Asetuksen mukaisesti valtuustolle tuodaan neljännesvuositarkastukset 31.3. ja 30.9. tilanteesta sekä puolivuotistarkastus. Puolivuotistarkastukseen liitetään edellisten vuosien tapaan konserniohjeen saaneiden tytäryhtiöiden välitilinpäätökset ja tarkastukset tilivuoden toimintaan. Muusta raportoinnista päättää kaupunginhallitus.

Tulosalueen sitovuustaso on toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Toimintakatteen etumerkki määrittelee, onko kyseessä vähimmäis- vai enimmäistaso (nettositovuus). Sitovuustason positiivinen poikkeama ei anna oikeutta päättää uusista toiminnoista. Mikäli tulosalueen määrärahoista ja / tai tuloarvioista osa käytöstä on sidottu esim. kaupunginhallituksen päätöksentekoon, tarkastellaan sitovuus ilman näitä määrärahan ja / tai tuloarvion osia. Investointiosassa sitovuustaso on kohteelle osoitettu vuosi- tai hankemääräraha.

Talousarvion yhdeksän kuukauden toteutumien perusteella teknisten palveluiden käyttötalouden ja investointihankkeiden talousarviot ovat pääosin toteutumassa. Energiahuolto/sähkövälitys on kuitenkin toteutumassa arvioitua positiivisempaan, mikä johtuu sähkön korkeasta pörssihinnasta. Toteutumaennuste on 1,3 milj. euroa talousarviota parempi.

Joukkoliikenteen liikennöinnin nettokustannusten arvioidaan alittuvan n. 100 000 euroa. Liikenneväylien ja konekeskuksen toimintakulut ylittävät yhteensä n. 200 000 euroa, johtuen kohonneista polttoainekustannuksista ja alkuvuoden runsaista talvikunnossapidon töistä.

Vesihuollon talous on tasapainossa. Vesihuollon käyttöveden tulot ovat ylittymässä arviolta 200 000 euroa.

Tämän hetken arvion mukaan investoinnit toteutuvat pääosin talousarvion mukaisesti. Investointien vuoden 2022 määrärahamuutokset käsitellään kokouksessa erikseen. Tarkemmat tiedot teknisen johtajan tammi-syyskuun toimintaraportista on liitteenä. Investointien toteutumaraportti on oheismateriaalina.

Liite 1, teknisen toimen tammi-syyskuun toimintaraportti

Oheismateriaali: Investointien toteutumaraportti

Tekninen lautakunta

§ 111

26.10.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden talouden toteutumat ajalta tammikuu-syyskuu 2022.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntatekniikan, vesihuollon ja tilalaitoksen investointien määrärahamuutokset

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 112
1036/02.02.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm, yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 18.10.2022

Tilapalveluiden määrärahamuutokset:

Kalevanniemen varhaiskasvatustilan rakennushankkeesta jää käyttämättä noin 350 000 euron määrärahaosuus. Monivuotinen kohde toteutui ennakoitua enemmän vuoden 2021 puolella. Kuparivuoren koulun suunnittelurahasta jää käyttämättä 40 000 euroa vuonna 2022. Kohteessa tehdään vuonna 2022 teknisiä selvityksiä ja haitta-ainekartoitus.

Luonnonmaan perhetalon vuoden 2022 investointimääräraha ylittyy arviolta 1,2 miljoonaa euroa. Kyseessä on monivuotisen investointihankkeen arvioidun toteutusnopeuden ja paksupostitoteutumien välisestä erosta johtuva vuoden 2022 määrärahan ylitys. Hyväksytyn, sitovan hankemäärärahan (14,5 milj. euroa) ei odoteta ylittävän.

Maijamäen peruskorjaushankkeelle varattu määräraha tulee ylittymään n. 30 000 eurolla. Taimon koulun kiinteän pakastimen hankintaan varattu määräraha ylittyy 10 000 eurolla.

Muiden kiinteistöjen pienhankkeisiin varattu 130 000 euron määräraha tulee ylittymään noin 90 000 eurolla. Kohteista Tuulensuojan esteettömyysratkaisuun varattu määräraha ja Humpin peruskorjaushankkeeseen varattu määräraha tulevat ylittymään hankkeiden ennakoimattoman kasvun takia.

Yhdyskuntatekniikan määrärahamuutokset:

Laiturit

Presidentin laiturin korjaukseen oli varattu 160 000 euron määräraha. Määräraha ylittyi n. 8 000 eurolla. Ylitys aiheutui laiturin kannen uusimisesta alun perin suunniteltua laajemmalla alueella. Lisämäärärahatarve vuodelle 2022 on 8 000 euroa.

Luonnonmaan asuntomessualue

Asuntomessualueen rakentamiseen on osoitettu talousarviossa määrärahaa vuosille 2018 – 2022. Vuoden 2022 talousarviossa on hankkeelle varattu 600 000 euron määräraha. Lokakuussa 2022 kustannuksia on sitoutunut 915 000 euroa. Messuravintola-alueen muuttamisessa liikuntapainotteiseksi rantapuistoksi arvioidaan aiheuttavan kustannuksia vielä 100 000 euroa. Lisämäärärahatarve vuodelle 2022 on 415 000 euroa.

Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alue 2019-

Vuoden 2022 talousarviossa on perhetalon asemakaava-alueelle varattu 1 000 000 euron määräraha. Määrärahalla on toteutettu kiertoliittymä Rymättyläntielle ja kevyen liikenteen väylä välille Käköläntie – Perhetalon alue. Lisäksi hankkeesta on maksettu perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan hankkeen kustannuksia n. 280 000 euroa hankkeen valmistumisen siirryttyä vuodelle 2022 aikaisen talventulon vuoksi. Vuonna 2021 perhetalon määrärahaa jäi käyttämättä n. 493 000 euroa. Hankkeiden kokonaiskustannukset alittuivat 153 000 euroa. Lisämäärärahan tarve vuodelle 2022 on 340 000 euroa.

Keskustakorttelit

Valtuuston hyväksymä keskustakortteleiden määräraha 320 000 euroa muodostuu talousarvion 250 000 euron määrarahasta sekä Asemapäällikön puiston urakoitsijan valinnan yhteydessä esitetystä määrarahasta 70 000 euroa (Tekla 16.2.2022). Asemapäällikön puiston 1. rakennusvaiheen lisäksi määrarahalla on tehty keskustakorttelien alueella mm. puiden uusinta istutuksia. Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat yhteensä n. 357 000. Lisämäärärahan tarve vuodelle 2022 on 37 000 euroa.

Vanhan kaupungin ranta

Vanhan kaupungin rannan investointihankkeella rakennettiin Kaivohuoneen ja Tuulensuojan välinen ns. Siltapuiston aukio sekä Abbedissankadun ja Noviisinkadun välinen parkkipaikka. Hanke käynnistyi vuonna 2021 ja valmistui kesäksi 2022. Hankkeelle oli vuoden 2022 talousarviossa varattu 300 000 euron määräraha. Hankkeen määräraha ylittyi vuonna 2022 165 000 euroa. Vastaavasti vuonna 2021 määrärahaa jäi käyttämättä 126 000 euroa. Hankkeen kokonaiskustannuksia nosti erityisesti arvioitua merkittävästi laajempi louhinta. Hankkeiden kokonaiskustannukset ylittyivät 39 000 euroa. Lisämäärärahan tarve vuodelle 2022 on 165 000 euroa.

Vesihuollon määrärahamuutokset:

Metsäpoikon asemakaava-alueen jätevesiviemäröinti

Hankkeelle on myönnetty 335 000 euron määräraha vuodelle 2022. Suunnittelukustannuksia on toteutunut noin 7 000 euroa vuoden 2022 aikana.

Hanketta on alueella vastustettu. Hanketta ei jatketa vastustuksen vuoksi, koska alueella ei ole liittymispakkoa jätevesiviemäriin. Aluetta ei enää myöskään tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen viemäröinnin toiminta-alueeksi ELY-keskuksen uuden lausunnon mukaan. Lausuntoa on muutettu vuoden 2014 jälkeen. Alueen kiinteistön omistajien kanssa jatketaan neuvotteluja siitä, onko alueella liittyjiä tarpeeksi, jos viemäri rakennetaan.

Selvitystyöhön varataan 3 000 euroa. Hanketta ei selvitystyön vuoksi ehditä toteuttaa vuoden 2022 aikana. Jos hanke todetaan toteuttamiskelpoiseksi selvitystyön aikana, hankkeen toteuttamiseen haetaan lisämäärärahaa vuoden 2023 aikana. Vuoden 2022 määrarahasta jää käyttämättä 325 000 euroa.

Tekninen lautakunta

§ 112

26.10.2022

Määrärahamuutokset yhteensä:

Kuparivuoren koulu	- 40 000
Kalevanniemen varhaiskasvatustila	- 350 000
Luonnonmaan perhetalo	+ 1 200 000
Tuulensuoja	+ 30 000
Humppi	+ 70 000
Taimon koulun pakastin	+ 10 000
Taimon koulun liikuntasali	+ 30 000
Maijamäen koulu	+ 30 000
Laiturit	+ 8 000
Asuntomessualue	+ 415 000
Perhetalon asemakaava-alue	+ 340 000
Keskustakorttelit	+ 37 000
Vanhan kaupungin ranta	+ 165 000
Metsäpoikon jätevesiviemärointi	- 325 000
Yhteensä	+ 1 620 000

Oheismateriaali: teknisten palveluiden investointien määrärahamuutokset

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia investointimäärärahan muutoksia:

Kuparivuoren koulu - 40 000
Kalevanniemen varhaiskasvatustila - 350 000
Luonnonmaan perhetalo + 1 200 000
Tuulensuoja + 30 000
Humppi +70 000
Taimon koulun pakastin + 10 000
Taimon koulun liikuntasali + 30 000
Maijamäen koulu + 30 000
Laiturit + 8 000
Asuntomessualue + 415 000
Perhetalon asemakaava-alue + 340 000
Keskustakorttelit + 37 000
Vanhan kaupungin ranta + 165 000
Metsäpoikon jätevesiviemärointi - 325 000

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistunut hanke: Kaupungintalo 2022

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 113
1110/10.03.02.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 19.10.2022

Kaupungintalon peruskorjaustoimiin osoitettiin vuodelle 2022 440 000 euron määräraha. Pitkätähtäimen suunnitelman mukaan vuoden 2022 peruskorjauskohteina ovat vesikaton loppuosan uusiminen. mm. jäähdytyskompressorin uusinta.

Rakennustyöt toteutettiin kokonaishintaurakalla, joka kilpailutettiin avoimena hankintana HILMA:ssa. Rakennusurakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouksen jättänyt Rakennustoimisto Varpe Oy (tekniinen lautakunta 6.4.2022 37§).

Jäähdytyslaitetyö toteutettiin puitesopimushankintana. Kylmälaitehankinnan toteutti MV-Jäähdytys Oy.

Urakat toteutettiin samanaikaisesti. Rakennusurakoiden vastaanotto toteutui 19.9.2022. Vastaanottopöytäkirja liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Vastaanottotarkastuspöytäkirja 31.1.2022

Rakennusteknisten töiden urakka toteutui taloudeltaan seuraavasti:

Urakkahinta	299 500,00 euroa
Lisä- ja muutostyöt	10 899,62 euroa
Yhteensä	310 399,62 euroa

Kylmälaitehankinta toteutui taloudeltaan seuraavasti:

Urakkahinta	105 470,95 euroa
Lisätyöt	7 222,98 euroa
Yhteensä	112 693,93 euroa

Rakennuttajakustannuksia kohteessa muodostui lisäksi muun muassa suunnittelu-, valvonta-, sähkö- ja automaatiotöistä yhteensä 13 492,65 euroa.

Kaupungintalon investointikohteen kustannukset 2022 ovat yhteensä 436 586,20 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 113

26.10.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Kaupungintalon vuoden 2022 rakennushankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 95

14.09.2022

Tekninen lautakunta

§ 114

26.10.2022

Murikon pohjoisosan asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 95

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 6.9.2022:

Naantalin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 15.3.2021 hyväksynyt Murikon pohjoisosan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, jonka alueelle katusuunnitelmaehdotukset sijoittuvat.

Suunnittelualue sijaitsee Maskuntien (Mt 1893), Vengantien ja Putkikadun välisellä alueella Murikossa.

Kaikki alueen kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä. Uusien katujen varrelle suunnitellaan katuvalaistus.

Putkikadun ajoradan leveydeksi on suunniteltu 7,0 metriä, Vihnetien 5,5 metriä ja Vihnekujan 3,5 metriä. Kadut on suunniteltu reunatuelliseksi lukuun ottamatta Vihnekujaa. Reunatuellinen ratkaisu Putkikadulla on osa varavedenottamon pohjavesisuojausta.

Lehtismäentien ajorataliittymä Maskuntielle (Mt 1893) katkaistaan. Erillisessä parantamissuunnitelmassa esitetään jalankulku- ja pyöräilyväylä Maskuntien yli uuden saarekkeen läpi.

Katualueiden kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla sekä avo-ojapainantein.

Katusuunnitelmat ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 4, TEKLA 14.9.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Murikon pohjoisosan asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 95
Tekninen lautakunta § 114

14.09.2022
26.10.2022

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 114
951/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 13.10.2022

Murikon pohjoisosan asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 27.9.2022-10.10.2022 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja verkkosivuilla sekä Rannikkoseudussa ja Seutusanomissa.

Em. katusuunnitelmaehdotuksiin ei ole jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta vahvistaa Murikon pohjoisosan asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 115

26.10.2022

Isosuon maankaatopaikan louhinnat

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 115
503/11.01.00.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 18.10.2022

Palovuoren Kivi Oy ja Naantalin kaupunki ovat sopineet 24.1.2018 Isosuon maankaatopaikka-alueen louhinnasta. Asiaa on käsitelty teknisessä lautakunnassa 20.12.2017.

Oheismateriaali: ote pöytäkirjasta 20.12.2017 § 127

Sopimuksessa on annettu lupa louhia kalliota maankaatopaikan alueelta 80 000 kiintokuutiota. Sopimus on voimassa 2022 vuoden loppuun. Liitteenä sopimus

Liite 1, TEKLA 26.10.2022

Kallion louhinta Isosuon maankaatopaikan alueelle ei ole edennyt sopimuksen mukaisessa aikataulussa. Viive johtuu pääasiassa Palovuoren Kivi Oy:n mukaan Naantalin alueen runsaasta muusta kiviaineksen tarjonnasta.

Palovuoren Kivi Oy esittää sopimuksen jatkamisesta nykyisillä ehdoilla vuoden 2025 loppuun asti. Louhinta-alueen rajausta Palovuoren Kivi Oy esittää tarkennettavaksi niin, että Isuosuontien reunaan jää riittävä suoja-alue.

Sopimuksen pidentämisellä ei ole vaikutusta maankaatopaikan toimintaan. Tärkeää on kuitenkin suorittaa louhinta suunnitellusti, jotta maankaatopaikalle saadaan lisäalueita maamassojen vastaanottamiseen

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy oheisen sopimuksen jatkamisen vuoden 2025 loppuun ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen jatkamisen Palovuoren Kivi Oy:n kanssa Naantalin kaupungin (529) Ladvon kylän (416) Isosuon kaatopaikka-nimisellä tilalla tarvittavista louhintatöistä. Sopimukseen voidaan tarvittaessa tehdä pieniä teknisiä muutoksia.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiviaineet ja muut maa-aineet (mullat ym.) -materiaalien puitesopimus 2023 - 2024

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 116
1109/02.08.00/2022

Valmistelija

Rakennuttajainsiööri Heikki Voutilainen 18.10.2022

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia kunnallisteknisissä töissä käytettävien materiaalien toimituksesta puitesopimusten tekemistä varten. Sopimuskausi on 1.11.2022 - 31.12.2024. Tarjoukset pyydettiin jättämään 5.10.2022 klo 12.00 mennessä sähköisesti Cludia-kilpailutusjärjestelmää käyttäen.

Kilpailutus suoritettiin eri kohderyhmiin jaoteltuna. Kohderyhmät pitävät sisällään tietynlaiset materiaalit esim. murske ja multa omina kohderyhminään. Tarjoajalla oli mahdollista antaa osatarjous, eli tarjota vain jotain kohderyhmää eikä kaikkia kohderyhmiä (esim. Tarjoaja on voinut tarjota joko mursketta tai multaa, eikä ole ollut pakko tarjota molempia).

Tarjoukset avattiin 5.10.2022 klo 12.00 alkaen. Kullekin kohderyhmälle on ilmoitettu valittavan vähintään kolme materiaalitoimittajaa. Kohderyhmille valitaan kolme materiaalitoimittajaa, kuitenkin vähintään yksi. Useammalla materiaalitoimittajalla turvataan kaupungin rakentamisen laadukkuus sekä kustannustehokkuus. Kaupungin eri yksiköt voivat tilata kaikilta puitesopimusjärjestelyyn valituilta materiaalin toimittajilta materiaaleja kulloisenkin tarpeen mukaan kustannustehokkaasti (riippuen materiaalin toimittajan sijainnista). Osalle kohderyhmiä ei saatu tarjouksia ja niiden osalta suoritetaan hankinta noutona tai suorahankintana erikseen sopien.

Tarjousten vertailutaulukossa on korjattu tarjoajien järjestystä siinä tapauksessa, jos jotain materiaalia ei oltu tarjottu (tarjousarvo 0 euro tai 1000 euro). Näin järjestelmän laskemat pisteet saatiin korjattua oikeaksi järjestykseksi kohderyhmittäin.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö ja tarjousten vertailutaulukot

1. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Kalliomurske toimitettuna työmaalle"

Tarjous saatiin seuraavalta materiaalitoimittajalta: Energia- ja kierrätysparkki Oy.

Kohderyhmälle "Kalliomurske toimitettuna työmaalle" kokonaistaloudellisesti edullisin materiaalitoimittaja on:

1. Energia- ja kierrätysparkki Oy

2. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Muut kiviainekset toimitettuna työmaalle"

Tarjous saatiin seuraavalta materiaalitoimittajalta: Energia- ja kierrätysparkki Oy.

Kohderyhmälle "Muut kiviainekset toimitettuna työmaalle" kokonaistaloudellisesti edullisin materiaalitoimittajaa on:

1. Energia- ja kierrätysparkki Oy

3. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Hiekoitussepele toimitettuna siiloon"

Kohderyhmään ei saatu tarjouksia.

4. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Viherrakentamisen maat toimitettuna työmaalle"

Kohderyhmään ei saatu tarjouksia.

5. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Kalliomurske noudettuna"

Tarjous saatiin seuraavilta materiaalitoimittajilta: Energia- ja kierrätysparkki Oy, Rajukivi Oy ja Rudus Oy.

Kohderyhmälle "Kalliomurske noudettuna" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

1. Energia- ja kierrätysparkki Oy
2. Rajukivi Oy
3. Rudus Oy

6. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Muut kiviainekset noudettuna"

Tarjous saatiin seuraavilta materiaalitoimittajilta: Energia- ja kierrätysparkki Oy, Rajukivi Oy ja Rudus Oy.

Kohderyhmälle "Muut kiviainekset noudettuna" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

1. Energia- ja kierrätysparkki Oy
2. Rajukivi Oy
3. Rudus Oy

7. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Viherrakentamisen maat noudettuna"

Tarjous saatiin seuraavalta materiaalitoimittajalta: V-S Puutarhamulta Oy.

Kohderyhmälle "Viherrakentamisen maat noudettuna" kokonaistaloudellisesti edullisin materiaalitoimittajaa on:

Tekninen lautakunta

§ 116

26.10.2022

1. V-S Puutarhamulta Oy

8. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Viherrakentamisen kivet toimitettuna työmaalle"

Kohderyhmään ei saatu tarjouksia.

9. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Mahdolliset muut kiviaineet tai maa-aineet"

Kohderyhmään ei saatu tarjouksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita puitesopimuksen piiriin kullekin kohderyhmälle seuraavat materiaalityöntekijät:

1. Kalliomurske toimitettuna työmaalle: Energia- ja kierrätysparkki Oy
2. Muut kiviainekset toimitettuna työmaalle: Energia- ja kierrätysparkki Oy
5. Kalliomurske noudettuna: Energia- ja kierrätysparkki Oy, Rajukivi Oy ja Rudus Oy
6. Muut kiviaineet noudettuna: Energia- ja kierrätysparkki Oy, Rajukivi Oy ja Rudus Oy
7. Viherrakentamisen maat noudettuna: V-S Puutarhamulta Oy

sekä tekninen lautakunta päättää antaa valtuudet yhdyskuntatekniikan osastolle suorittaa kohderyhmien 3, 4, 8 ja 9 osalta hankinnat suorahankintana, koska kohderyhmiin ei saatu tarjouksia.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Yksityistieavustukset 2022

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 117
569/02.05.01.02/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 18.10.2022

Yksityistieavustukset ovat olleet haettavissa 31.8.2022 mennessä. Avustuksen perusteena on vuonna 2021 toteutuneet kunnossapitokustannukset.

Avustus jakaantuu:

- peruskunnossapitoavustukseen
- lisäkunnossapitoavustukseen
- ylimääräiseen kunnossapitoavustukseen

Liitteenä on teknisen lautakunnan 15.5.2019 tarkistetut yksityistieavustusten jakoperusteet.

Liite 1, TEKLA 26.10.2022

Yksityistieavustuksiin on kuluvalle vuodelle varattu 140 000 euroa. Anomuksia tuli yhteensä 115 tiehoitokunnalta määräaikaan mennessä. Knaapilantien ja Malantien yksityistiekunnat eivät täydentäneet hakemustaan tilinpäätöstiedoilla pyynnöstä huolimatta. Avustusta ehdotetaan myönnettävän kaikille 113 tiekunnalle.

Alla avustusta hakeneiden tiekuntien määrä ja hyväksytyt peruskunnossapitokulut vuosina 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 ja 2021

	tiekunnat	hyväksytyt peruskunnossapitokulut
vuonna 2015	106	362 319 €
vuonna 2016	106	381 677 €
vuonna 2017	109	440 819 €
vuonna 2018	114	418 410 €
vuonna 2019	115	491 847 €
vuonna 2020	112	466 896 €
vuonna 2021	115	561 264 €

Avustusta hakeneiden yksityisteiden pituus on yhteensä 227 km.

Lisäkunnossapitoavustusta haki 13 tiekuntaa. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta ei haettu.

Peruskunnossapitoavustusta ehdotetaan jaettavaksi 23 % vuotuisista hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista eli 129 020 euroa 113 tiekunnalle.

Tekninen lautakunta

§ 117

26.10.2022

Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan myönnettäväksi 13 tiekunnalle, joiden tietä käyttää säännöllinen aikataulutettu Fölin reittiliikenne. Fölin käyttämät reitit on tarkistettu Turun seudun karttapalvelussa esitetyistä Naantalin sisäisen Fölin joukkoliikenteen reittikartasta. Kutsuperusteinen liikenne ei oikeuta lisäkunnossapitoavustukseen.

Lisäkunnossapitoavustuksen suuruus on 8 %: ia hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista. Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan 10 980 euroa.

Ylimääräistä kunnossapitoavustusta voidaan myöntää toteutetun merkittävän perusparannuksen rakennuskustannuksiin erillisen hakemuksen pohjalta, joka sisältää suunnitelman ja rakennuskustannukset eriteltynä. Avustusta haki seitsemän tiekuntaa, mutta hakemukset eivät täyttäneet avustusehdoissa määriteltyjä vaatimuksia erityisesti suunnitelman puuttumisen vuoksi. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta ei haettu.

Liite 2, TEKLA 26.10.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jakaa oheisen liitteen mukaan yksityistieavustuksia peruskunnossapitoavustuksena 113 tiehoitokunnalle yhteensä 129 020 euroa ja lisäkunnossapitoavustusta säännöllisestä aikataulun mukaisesta joukkoliikenteestä aiheutuneisiin lisäkustannuksiin 13 tiekunnalle 10 980 euroa eli yhteensä 140 000 euroa.

Knaapilantien ja Malantien yksityistiekuntien hakemukset hylätään puutteellisen hakemusten vuoksi

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta, lukuun ottamatta valituksen alaisia tiekuntia.

Kokouskäsitteleminen

Kaisa Suovanen ja Kaija Saarni poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena on intressijäävi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 118

26.10.2022

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 118
67/00.01.02.04/2022

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Raija Seppä

Ilmoitusasiat

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

- 12.10.2022 § 124 Suurten kaupunkiseutujen julkisen henkilöliikenteen valtionavustuspäätös 2022

Varsinais-Suomen Ely-keskus

- 13.9.2022 suunnittelusopimus, maantie 189 parantaminen rakentamalla Virventien alikulkukäytävä ja porrastettu liittymä Porhonkallion-Virpin uudelle kaava-alueelle, Naantali

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja

- 23/2022 Teknisen palveluiden saatavien poistaminen
- 24/2022 Järveläntien kopiotalon purku-urakka
- 25/2022 Teknisten palveluiden saatavien poistaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 87/2022 Suostumus Taattistenjärventien käyttöön osana maantietä 17.10. – 20.20.2022
- 88/2022 Elisa Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa, Tullikatu 11
- 89/2022 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen
- 90/2022 DNA Oy:n kaivu- ja sijoituslupa Murikkoon
- 91/2022 Turku Energia Oy:n kaivu- ja sijoituslupa, Tullikatu
- 92/2022 Turku Energia Oy:n kaivu- ja sijoituslupa, Taimontie

Apulaiskaupunginpuutarhuri

- 7/2022 Naantalin joulukadun avajaiset 1.12.2022 klo 17.45
- 8/2022 Asunnottomien yö -tapahtuma Naantalin torilla 17.10.2022

Kiinteistöpäällikkö

- 18/2022 Asuinhuoneiston vuokraaminen fysioterapian toimitilaksi

Maankäyttöpäällikkö

- 12/2022 Osoitenumeroiden vahvistaminen
- 13/2022 Tien nimeäminen Rymättylän Salonkylässä

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostusosassa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

Tekninen lautakunta

§ 118

26.10.2022

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 108, § 109, § 111, § 112, § 113, § 118

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 110, § 114**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 01.11.2022 .

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 115, § 117**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 01.11.2022 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 116

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 01.11.2022 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen,

lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi