

Suostumus tilan 529-456-0001-0094 omistusosuuden luovuttamiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 353
145/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Tilan 529-456-0001-0094 toinen omistaja pyytää asiamiehen välityksellä Naantalin kaupungin suostumusta tilan määräosan 3/10 edelleenluovuttamisesta. Suostumus tarvitaan, koska tilan rakentamisvelvollisuutta ei ole täytetty. Tilalla on tällä hetkellä keskeneräinen omakotitalorakennus. Kyseinen tila on alkujaan myyty 8.4.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla kahdelle osaomistajalle yhtä suurin omistusosuuksin, vaikka tarkoitus oli, että toinen omistaja omistaisi tilasta 4/5 ja toinen 1/5.

Naantalin kaupungin kanssa tehdyn kauppakirjan kohdassa 5.13. sovittiin seuraavaa:

5.13

Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen tonttia rakentamattomana, ellei Naantalin kaupunginhallitus anna tähän kirjallista suostumustaan.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdissa 5.11 ja 5.12 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, kohdissa 5.10, 5.13 ja 5.14 mainitut sopimusehdot on myös otettava luovutuskirjaan.

Määräosan edelleenluovuttaminen ei poista tilan rakentamisvelvollisuutta, eikä täten heikennä Naantalin kaupungin oikeusasemaa. Toimitetussa kauppakirjaluonnoksessa oleva määräosan kauppahinta vastaa arvoltaan alkuperäistä kauppahintaa, joten edelleenluovuttamisesta ei seuraa taloudellista hyötyä. Kauppakirjaluonnokseen on kirjattu, että ostaja on tietoinen alkuperäiseen kauppakirjaan liittyvistä velvoitteista. Lisäksi kun omistavat osapuolet pysyvät samoina, ei kaupungilla ole syytä olla antamatta suostumusta.

Oheismateriaali:

- Kauppakirjaluonnos tilan 529-456-0001-0094 määräosasta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus antaa suostumuksensa Naantalin kaupungin Järvensuun kylän tilan Valkokettu Rnro 1:94 (Kiinteistötunnus 529-456-0001-0094) määräosan 3/10 edelleenluovutukseen kauppakirjaluonnoksessa esitetyn ehdoin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.