

TEKLA: VESIHUOLTOLAITOS

1 § KÄYTTÖVEDEN MAKSUT

1.1 § Liittymismaksun perusteet

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää

- asuin kerrostalon osalta rakennusten kerrosalan yksinkertaisen määrän,
 - omakotikiinteistön osalta rakennusten kerrosalan kahdeksankertaisen määrän,
 - paritalo-, kytketyn pientalo-, rivitalo- ja pienkerrostalokiinteistön (AKR) osalta rakennusten kerrosalan kolminkertaisen määrän ja
 - muiden kiinteistöjen osalta rakennusten kerrosalan kaksinkertaisen määrän,
- ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Omakoti- ja vapaa-ajan kiinteistöjen ja vastaavien osalla tontin tai rakennuspaikan pinta-alan ollessa 1 500 m² tai suurempi, ei edellä olevan mukaan huomioidun kerrosalan kaksitoistakertaisen määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Haja-asutusalueella omakoti- ja vapaa-ajan kiinteistöjen ja vastaavien osalla tontin tai rakennuspaikan pinta-alan ollessa 1 500 m² tai suurempi, ei edellä olevan mukaan huomioidun kerrosalan kahdeksankertaisen määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Mikäli kiinteistön rakennettu kerrosala taikka tontin tai rakennuspaikan edellä olevan mukaan huomioidun otettava pinta-ala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua suoritettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta liittymismaksua, ellei perusteiden muutosta ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista.

Haja-asutusalueilla ja rantakaava-alueilla liittymismaksua laskettaessa otetaan huomioon vain lämpöeristetyt ja/tai hirrestä rakennetut lämmityslaitteella tai kiukaalla varustetut rakennukset. Muita rakennuksia otetaan huomioon siinä tapauksessa, että ne kytketään vesi- tai viemärijohtoon.

1.2 § Liittymismaksun suuruus: 2,72 euroa/m²

Liittymismaksun perusteena on kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa.

Liittymismaksu on 1.4.2004 jälkeen liittymismaksun suorittaneille ja vesijohtoverkoston liittyneille palautus- ja siirtokelpoinen, mutta ennen 1.4.2004 liittyneille vain siirtokelpoinen.

Liittymismaksun suuruuteen vaikuttaa 1.1.2010 alkaen aluekerroin. Aluekerroimesta päättää tekninen lautakunta tapauskohtaisesti erikseen.

Liittyjille, joiden kiinteistön kerrosala on niin vähäinen, että sitä ei voi ottaa liittymismaksuperusteeksi sovelletaan kiinteää liittymismaksua seuraavasti:

Johdon koko 25 mm:	1 000 euroa
Johdon koko 32 mm:	2 000 euroa
Johdon koko 40 mm:	3 000 euroa
Johdon koko 50 mm:	4 000 euroa

Edellisen lisäksi, jos tonttijohdon koko on suurempi kuin 50 mm, liittymismaksu tulee olemaan suurempi kuin 50 mm liittymäjohdolla, mutta liittymismaksun suuruus sovitaan tapauskohtaisesti.

1.3 § Kapasiteettivarausmaksu

Kapasiteettivarausmaksua sovelletaan tapauksissa, kun vesihuoltolaitos päättää ottaa asiakkaakseen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelta osuuskunnan tai vastaavan liittymän.

Pienin käyttöveden kapasiteettivarausmaksu vesiosuuskunnille tai vastaaville liittymäjille (alv 0 %): 10 000 euroa

Tällä maksulla vesiosuuskunta saa käyttöönsä vesihuoltolaitoksen putkikapasiteettia viiden asunnon tarpeeseen, joka vastaa 4 dm³/s normivirtaaman summaa. Jos vesiosuuskunta on suurempi kuin viisi

asuntoa, tulee normivirtaaman summan kasvamisesta maksaa vesihuoltolaitokselle edellä kerrotun lisäksi varausta 0,8 dm³/s/asunto, jonka hinnaksi vahvistetaan käyttöveden osalta 320 euroa (alv 0 %). Kapasiteettivarauskmaksu on siirtokelpoinen.

1.4 § Tonttijohdon asennus

Liittymismaksun lisäksi asiakkaalta laskutetaan tonttivesijohdon rakentamiskustannukset kiinteällä hinnalla: 950 euroa + alv

Tämä hinta pätee, kun tonttivesijohdon pituus on korkeintaan 30 m ja tonttivesijohdon halkaisija on enintään 63 mm. Muutoin tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan työlaskutuksena (materiaali- ja työkustannukset sekä yleiskulut).

1.5 § Vesimittarin perusmaksu (verollinen palvelu, hintoihin lisätään alv)

15–20 mm:	42,86 euroa/v
25–32 mm:	71,42 euroa/v
40 mm:	128,55 euroa/v
50 mm:	207,10 euroa/v
65 mm:	249,93 euroa/v
80 mm:	378,47 euroa/v
100 mm:	414,17 euroa/v
125 mm:	664,11 euroa/v
150 mm:	992,60 euroa/v

+ Kaukonäyttölaitemaksu: 305,12 euroa/v

1.6 § Käyttöveden kulutusmaksu (alv 0 %, suluissa alv 24 %): 2,15 (2,66) euroa/m³

1.7 § Laskutettavat asennus-, korjaus-, huolto- ym. maksut

Työt teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

Matka-ajan palkka matka-ajan palkan hinnaston mukaisesti.

Tarvikkeista ja kuljetuksista eri veloitus.

1.8 § Kesävesi

Hinta (suluissa hinta alv 24 %): 100,00 (124,00) euroa/kesä

10 asiakasta, ei oteta uusia.

Kesäveden kytkentäkulut:

-Työt teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

-Matka-ajan palkka matka-ajan palkan hinnaston mukaisesti.

1.9 § Vesimittarin langaton kotinäyttö, kertamaksu (sis. alv 24 %): 150 euroa

1.10 § Matka-ajan palkka hintavyöhykkeittäin

Vyöhyke 1 (Naantali, Luonnonmaa): 10 euroa

Vyöhyke 2 (Merimasku kirkko, Poikko, Iskola, Rymättylän kk): 15 euroa

Vyöhyke 3 (Rymättylä Röölä, Airsmaa, Lempisaari, Livonsaari, Teersalo): 25 euroa

Vyöhyke 4 (Aasla, Palva, Velkuanmaa): 35 euroa

Vyöhyke 5 (Muu saaristo): 45 euroa

Matka-ajan palkka sisältää yhden asentajan kulut matka-ajalta.

Lisäksi veloitetaan kilometrikorvaus aiheutuneiden kilometrien mukaisesti.

Kilometrikorvaus, joka sisältää auton käyttö- ja pääomakulut: 0,60 euroa/km

2 § JÄTEVEDEN MAKSUT

2.1 § Liittymismaksun perusteet

Jäteveden liittymismaksua peritään jätevesimaksusta annetun lain (610/73) nojalla. Liittymismaksu suoritetaan viemärijohtojen ja niihin liittyvien jäteveden käsittelylaitosten rakentamiskustannusten kattamiseksi.

Voimassa olevan liittymismaksun määräytymisperiaatteen mukaisesti, jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää

- asuin kerrostalon osalta rakennusten kerrosalan yksinkertaisen määrän,
- omakotikiinteistön osalta rakennusten kerrosalan kahdeksankertaisen määrän,
- paritalo-, kytketyn pientalo-, rivitalo- ja pienkerrostalokiinteistön (AKR) osalta rakennusten kerrosalan kolminkertaisen määrän ja
- muiden kiinteistöjen osalta rakennusten kerrosalan kaksinkertaisen määrän,

ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Omakoti- ja vapaa-ajan kiinteistöjen ja vastaavien osalla tontin tai rakennuspaikan pinta-alan ollessa 1 500 m² tai suurempi, ei edellä olevan mukaan huomioidun kerrosalan kaksitoistakertaisen määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Haja-asutusalueella omakoti- ja vapaa-ajan kiinteistöjen ja vastaavien osalla tontin tai rakennuspaikan pinta-alan ollessa 1 500 m² tai suurempi, ei edellä olevan mukaan huomioidun kerrosalan kahdeksankertaisen määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Liittymismaksun suuruuteen vaikuttaa 1.1.2010 alkaen aluekerroin. Aluekertoimesta päättää tekninen lautakunta tapauskohtaisesti erikseen.

Mikäli kiinteistön rakennettu kerrosala taikka tontin tai rakennuspaikan em. perusteen mukaan huomioon otettava pinta-ala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua suoritettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta liittymismaksua, ellei perusteiden muutosta ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista.

Haja-asutusalueilla ja rantakaava-alueilla liittymismaksua laskettaessa otetaan huomioon vain lämpöeristetyt ja/tai hirrestä rakennetut lämmityslaitteella tai kiukaalla varustetut rakennukset. Muita rakennuksia otetaan huomioon siinä tapauksessa, että ne kytketään vesi- tai viemärijohtoon.

2.2 § Liittymismaksun suuruus: 3,85 euroa/m²

Liittymismaksun perusteena on kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa.

Liittymismaksu on 1.4.2004 jälkeen liittymismaksun suorittaneille ja jätevesiverkoston liittyneille palautus- ja siirtokelpoinen, mutta ennen 1.4.2004 liittyneille vain siirtokelpoinen.

Liittymismaksun suuruuteen vaikuttaa 1.1.2010 alkaen aluekerroin. Aluekertoimesta päättää tekninen lautakunta tapauskohtaisesti erikseen.

Niiden kulutuspiisteiden osalta, joissa ei ole laskentaperusteeksi soveltuvaa kerrosalaa tai se on niin vähäinen, että se ei ole liittymismaksun laskentaan sovellettavissa, vahvistetaan liittymismaksut seuraavasti:

Paineviemäri

Johdon koko 32 mm:	2 000 euroa
Johdon koko 40 mm:	3 000 euroa
Johdon koko 50 mm:	4 000 euroa
Johdon koko 63 mm:	5 000 euroa

Viettoviemäri

Putken halkaisija 100 mm:	4 000 euroa
Putken halkaisija 160 mm:	7 000 euroa

Edellisten lisäksi, jos tonttijohdon koko on suurempi kuin 63 mm paineviemärillä ja 160 mm vietto-
viiemärillä, liittymismaksun suuruus sovitaan tapauskohtaisesti.

2.3 § Kapasiteettivarausmaksu

Kapasiteettivarausmaksua sovelletaan tapauksissa, kun vesihuoltolaitos päättää ottaa asiakkaakseen
vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelta osuuskunnan tai vastaavan liittytjän.

Pienin jäteveden kapasiteettivarausmaksu vesiosuuskunnille tai vastaaville 15 000 euroa
liittyjille (alv 0 %):

Maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tällä maksulla vesiosuuskunta saa käyt-
töönsä vesihuoltolaitoksen putkikapasiteettia viiden asunnon tarpeeseen, joka vastaa 4 dm³/s normi-
virtaaman summaa. Jos vesiosuuskunta on suurempi kuin viisi asuntoa, tulee normivirtaaman summan
kasvamisesta maksaa vesihuoltolaitokselle edellä kerrotun lisäksi varausta 0,8 dm³/s/asunto, jonka hin-
naksi vahvistetaan jäteveden osalta 480 euroa (alv 0 %), maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva
arvonlisävero. Kapasiteettivarausmaksu on siirtokelpoinen.

Liike- matkailu-, maatalous- tai teollisuuskiinteistöjen osalta kapasiteettivarausmaksun määräytymi-
sestä neuvotellaan normivirtaaman summan perusteella tapauskohtaisesti erikseen.

2.4 § Jäteveden perusmaksu (verollinen palvelu, hintoihin lisätään alv)

15–20 mm:	45,25 euroa/v
25–32 mm:	75,41 euroa/v
40 mm:	135,74 euroa/v
50 mm:	218,70 euroa/v
65 mm:	263,93 euroa/v
80 mm:	333,06 euroa/v
100 mm:	437,36 euroa/v
125 mm:	701,30 euroa/v
150 mm:	1 048,20 euroa/v

2.5 § Jäteveden käyttömaksu (alv 0 %, suluissa alv 24 %) 2,00 (2,48) euroa/m³

3 § HULEVESIMAKSUT

Kaupungin hulevesimaksu on veroton. Huleveden viemärointimaksu esitetty alv 0 % -hinnalla (suluissa
hinta alv 24 %).

3.1 § Hulevesiviemäriverkostoon liittyneiden kiinteistöjen hulevesimaksut

Mikäli kiinteistö järjestää hulevesien viivytyksen tontillaan (1 m³ / 100 m²), on sen mahdollista saada
huojennusta huleveden viemärointimaksuun 10 % osuus senhetkisestä kiinteistön taksan mukaisesta
maksusta. Huojennuksen saamisen ehtona on, että viivytyjärjestelmän suunnitelmat ja laskelmat hy-
väksytetään rakennusvalvontaviranomaisella. Lisäksi järjestelmä pitää toteuttaa suunnitelmien mukai-
sesti. Viivytyjärjestelmän purkunopeus riippuu rakennuspaikasta ja se sovitaan tapauskohtaisesti.

Omakotitalot, paritalot ym.

Tontin pinta-ala	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemärointimaksu
Kaikki pinta-alat	7,00 euroa/v	42,00 (52,08) euroa/v

Rivitalot, kerrostalot, liikerakennukset, palvelurakennukset, julkiset rakennukset, varastot ym.

Tontin pinta-ala	K	A	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemäröintimaksu
100–2 999 m ²	1,5	4	42,00 euroa/v	252,00 (312,48) euroa/v
3 000–5 999 m ²	1,5	10	105,00 euroa/v	630,00 (781,20) euroa/v
6 000–19 999 m ²	1,5	20	210,00 euroa/v	1 260,00 (1 562,40) euroa/v
20 000– m ²	1,5	30	315,00 euroa/v	1 890,00 (2 343,60) euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 100–2 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemäröintimaksu
0–40 %	0,8	4	22,40 euroa/v	134,40 (166,66) euroa/v
41–50 %	1,1	4	30,80 euroa/v	184,80 (229,15) euroa/v
51–60 %	1,4	4	39,20 euroa/v	235,20 (291,65) euroa/v
61–70 %	1,7	4	47,60 euroa/v	285,60 (354,14) euroa/v
71–100 %	2,0	4	56,00 euroa/v	336,00 (416,64) euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 3 000–5 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemäröintimaksu
0–40 %	0,8	10	56,00 euroa/v	336,00 (416,64) euroa/v
41–50 %	1,1	10	77,00 euroa/v	462,00 (572,88) euroa/v
51–60 %	1,4	10	98,00 euroa/v	588,00 (729,12) euroa/v
61–70 %	1,7	10	119,00 euroa/v	714,00 (885,36) euroa/v
71–100 %	2,0	10	140,00 euroa/v	840,00 (1 041,60) euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 6 000–19 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemäröintimaksu
0–40 %	0,8	20	112,00 euroa/v	672,00 (833,28) euroa/v
41–50 %	1,1	20	154,00 euroa/v	924,00 (1 145,76) euroa/v
51–60 %	1,4	20	196,00 euroa/v	1 176,00 (1 458,24) euroa/v
61–70 %	1,7	20	238,00 euroa/v	1 428,00 (1 770,72) euroa/v
71–100 %	2,0	20	280,00 euroa/v	1 680,00 (2 083,20) euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 20 000 m² –)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemäröintimaksu
0–40 %	0,8	30	168,00 euroa/v	1 008,00 (1 249,92) euroa/v
41–50 %	1,1	30	231,00 euroa/v	1 386,00 (1 718,64) euroa/v
51–60 %	1,4	30	294,00 euroa/v	1 764,00 (2 187,36) euroa/v
61–70 %	1,7	30	357,00 euroa/v	2 142,00 (2 656,08) euroa/v
71–100 %	2,0	30	420,00 euroa/v	2 520,00 (3 124,80) euroa/v

3.2 § Hulevesiviemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen hulevesimaksut
Omakotitalot, paritalot ym.

Tontin pinta-ala	Kaupungin hulevesimaksu
Kaikki pinta-alat	28,00 euroa/v

Rivitalot, kerrostalot, liikerakennukset, palvelurakennukset, julkiset rakennukset, varastot ym.

Tontin pinta-ala	K	A	Kaupungin hulevesimaksu
100–2 999 m ²	1,5	4	168,00 euroa/v
3 000–5 999 m ²	1,5	10	420,00 euroa/v
6 000–19 999 m ²	1,5	20	840,00 euroa/v
20 000– m ²	1,5	30	1 260,00 euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 100–2 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu
0–40 %	0,8	4	89,60 euroa/v
41–50 %	1,1	4	123,20 euroa/v
51–60 %	1,4	4	156,80 euroa/v
61–70 %	1,7	4	190,40 euroa/v
71–100 %	2,0	4	224,00 euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 3 000–5 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu
0–40 %	0,8	10	224,00 euroa/v
41–50 %	1,1	10	308,00 euroa/v
51–60 %	1,4	10	392,00 euroa/v
61–70 %	1,7	10	476,00 euroa/v
71–100 %	2,0	10	560,00 euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 6000–19 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu
0–40 %	0,8	20	448,00 euroa/v
41–50 %	1,1	20	616,00 euroa/v
51–60 %	1,4	20	784,00 euroa/v
61–70 %	1,7	20	952,00 euroa/v
71–100 %	2,0	20	1 120,00 euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 20 000 m² –)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu
0–40 %	0,8	30	672,00 euroa/v
41–50 %	1,1	30	924,00 euroa/v
51–60 %	1,4	30	1 176,00 euroa/v
61–70 %	1,7	30	1 428,00 euroa/v
71–100 %	2,0	30	1 680,00 euroa/v
