

Lausunto TA-Asumisoikeus Oy:n hakemuksesta ARA:lle

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 22.08.2022 § 48

863/10.04.06/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

TA-Asumisoikeus Oy on toimittanut kaupungille käsiteltäväksi hakemuksensa pitkästä korkotuesta puoltolausuntoa varten Vuoksi 4:ssä sijaitsevalle tontille uudisrakennushankkeen toteuttamiseksi Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueella.

Uudisrakennushanke käsittää 37 asunnon rakentamisen, joiden asuinpinta-ala on yhteensä 2540 m². Toteutus alkaa keväällä 2023 ja arvioidaan valmistuvan syyskuussa 2024.

Korkotukihakemus on oheistettu.

Liite 1, KHJ 22.8.2022

Hallintosäännön mukaan kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää puoltaa TA-Asumisoikeus Oy:n pitkän korkotuen hakemusta Vuoksi 4:ssä sijaitsevalle tontille uudisrakennushankkeen toteuttamiseksi. Uudisrakennushanke käsittää 37 asuntoa.

Kaupunki toimittaa puolletun hakemuksen merkinnällä täydennettynä edelleen ARA:lle käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.