

Tekninen lautakunta

---

Aika 17.08.2022 klo 17:10 - 18:10

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 74	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 75	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 76	Sähköisesti säilytettävän pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen	5
§ 77	Teknisten palveluiden toiminta- ja talousraportti tammikuu - kesäkuu 2022	6
§ 78	Lisämäärärahaesitys investointihankkeelle Paikkatieto-ohjelmahankinnat	7
§ 79	Työkoneiden ja kuorma-autojen vuokraaminen kuljettajineen, indeksiehdon käyttöönotto puitesopimukseen vuosille 2021 - 2024	9
§ 80	Lausunto Neste Oyj:n ympäristölupahakemuksen johdosta	11
§ 81	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	14

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Takanen Juha	Henkilökunnan edustaja	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	

## Allekirjoitukset

---

Martti Jaanto  
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

74 - 81

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 22.8.2022

Mika Ratilainen  
pöytäkirjantarkastaja

Pävi Peltola-Ojala  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 23.08.2022 .

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 17.08.2022 § 74

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 75

17.08.2022

### **Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 17.08.2022 § 75

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta päättää, että sen 17.8.2022 pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 22.8.2022, jolloin tarkastettu pöytäkirja voidaan julkaista kaupungin verkkosivuille tiistaina 23.8.2022.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Arto Lehtonen ja Päivi Peltola-Ojala.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Ratilainen ja Päivi Peltola-Ojala.

Tekninen lautakunta

§ 76

17.08.2022

**Sähköisesti säilytettävän pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen**

Tekninen lautakunta 17.08.2022 § 76  
1636/00.00.02/2021

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 9.8.2022

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on 8.9.2021 § 87 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedoksisaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- ja valitusajan päättyessä.

Luottamustointien ja viranhaltijoiden palkkiosäännössä (Kv 10.6.2019) mukaan pöytäkirjan tarkastuksesta maksetaan palkkio silloin, kun tarkastus tapahtuu muussa yhteydessä kuin kokouksessa. Palkkiolla on korvattu pöytäkirjan tarkastamisesta aiheutuvia ylimääräisiä kuluja.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointien ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Edelleen tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirjat julkaistaan kuntalain 140 §:n säätämässä tarkoituksessa kaupungin yleisillä verkkosivuilla.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 77

17.08.2022

**Teknisten palveluiden toiminta- ja talousraportti tammikuu - kesäkuu 2022**

Tekninen lautakunta 17.08.2022 § 77  
457/02.02.02/2022

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 9.8.2022

Talousarvion raportointikäytännön mukaan toimialajohtajat raportoivat kuuden kuukauden toiminnan ja talouden toteutumisesta kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Toteutumaraportit tuodaan tiedoksi lautakunnille.

Puolivuosisiraportissa arvioidaan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Teknisen lautakunnan tulosalueiden ja taseyksiköiden toiminta etenee kokonaisuutena suunnitellusti ja hyväksytyt strategiset ja operatiiviset tavoitteet ovat pääosin toteutumassa. Käyttötalouden arvioitu nettomuutos on yhteensä noin 60 000 euroa. Tämä johtuu pääosin sähkönvälityksen ennakoitua paremmasta tuloksesta.

Joidenkin investointihankkeiden osalta kuluvalle vuodelle varatuissa määrärahoissa on muutostarpeita ja osa vuoden 2022 hankkeista jää toteutumatta. Muutosten nettovaikutus on menojen lisäyksenä noin 436 000 euroa.

Tarkemmat tiedot toimialajohtajan raportista ja tulosalueiden ja taseyksiköiden toiminnan ja talouden toteutumasta on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 17.8.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden toiminta- ja talousraportin ajalta tammikuu - kesäkuu 2022.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Lisämäärärahaesitys investointihankkeelle Paikkatieto-ohjelmahankinnat**

Tekninen lautakunta 17.08.2022 § 78  
1036/02.02.00/2021

Valmistelija

Paikkatietoasiantuntija Juha Järvinen 11.8.2022

Tekninen lautakunta on päättänyt maankäytön toiminnanohjausjärjestelmän hankinnasta 27.10.2021 §117. Sopimukset on allekirjoitettu 3.2.2020.

Maankäytön toiminnanohjausjärjestelmän hankintaa varten varattiin vuoden 2021 talousarvioon 200 000 euron määrärahaa, joka jäi hankintaprosessin viivästyessä käyttämättä. Vuoden 2022 talousarvioon hankkeelle on varattu 100 000 euron määräraha, joka ei ole riittävä.

Maankäytön kokonaisratkaisun (Tiera City) kustannukset jakautuvat suunnitellun mukaisesti seuraavasti:

-käyttöönotto- ja konversiot v. 2022	116 000 € + 78 400 € = 194 400 €
-käyttöönotto v. 2023	55 000 €

1.6. 2022 mennessä vuoden 2022 kustannukset ovat nousseet konversioista johtuvien lisätöiden vuoksi 6 413 euroa. Jatkossakin voidaan odottaa lisäkustannuksia, koska konversioihin kuluvan työmäärän arviointi projektin alussa on erittäin hankalaa. Kunkin aineiston konvertoinnin kohdalla lopullisen työmäärän arvio selviää vasta kun niiden työstäminen aloitetaan. Lopullinen työmäärä varmistuu käytännössä vasta kun työ on saatu valmiiksi.

Nyt loppuvaiheessa olevan ensimmäisen käyttöönottovaiheesta meille aiheutuvat konversiokustannukset ovat nousseet noin 25 prosenttia. Vastaavan suuruinen työmäärän kasvu konversioiden osalta käyttöönottovaiheiden 2-5 osalta nostaisi kustannuksia vuodelle 2022 n. 15 000 eurolla. Tähän lisäykseen on syytä varautua, sillä varsinkin kaava-aineistojen konvertoinnit saattavat viedä merkittävästi arvioitua enemmän työaikaa. Kaupungin henkilöstö osallistuu konversioihin liittyviin tehtäviin mahdollisuuksien mukaan, mutta huomattava osa toteutuksesta tehdään ohjelmistotoimittajan toimesta.

Lisämäärärahatarve vuodelle 2022:

Käyttöönotto ja konversiot	194 400 €
Konversiolisätyöt, toteutuneet	6 413 €
Konversiolisätyövaraus	15 000 €
Lisätyövaraus	4 187 €
Talousarvion määräraha 2022	100 000 €
Lisämäärärahatarve yhteensä	120 000 €

Tekninen lautakunta

§ 78

17.08.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 120 000 euron lisämäärärahan myöntämistä investointihankkeelle Paikkatieto-ohjelmistohankinnat (kp 951192).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 79

17.08.2022

**Työkoneiden ja kuorma-autojen vuokraaminen kuljettajineen, indeksiehdon käyttöönotto puitesopimukseen vuosille 2021 - 2024**

Tekninen lautakunta 17.08.2022 § 79  
1004/02.08.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 29.7.2022

Tekninen lautakunta on päättänyt 2.6.2021 puitesopimuksesta Työkoneiden ja kuormaa-autojen vuokraamisesta kuljettajineen kilpailituksen perusteella. Puitesopimuskausi on ajalla 1.7. 2021 – 30.4.2024.

Polttonesteiden hinnan muutokset ovat olleet merkittäviä kuluneen vuoden aikana. Vuonna 2021 päätettyyn sopimukseen ei sisällynyt indeksiehtoa. Erityisesti polttonesteiden hinnan muutoksia ei ole voinut ennakoida tarjousta antaessa ja nykyisen tiedon valossa myös jatkokehityksen ennakointi on haasteellista.

Muutamit urakoitsijat ovat esittäneet indeksiehdon käyttööntamista tuntihinnoissa. Indeksien käyttöönotolla pystytään huomiomaan kustannustasossa tapahtuvat muutokset.

Maanrakennusalan konekustannusindeksi (kokonaisindeksi, vuosi 2015 =100) on ollut kesäkuussa 2021 107,5. Vastaavasti indeksi on ollut heinäkuussa 2022 127,1. indeksivuosi muutos on siis 18,2 %:ia.

Koneiden ja laitteiden tuntihinnat vaihtelevat noin 50 ... 90 euron välillä. Indeksiehdon käyttöönotto nostaa tuntihintaa 9 ...16 euroon tunnissa tämän hetkisillä indeksillä.

Maanrakennusalan konekustannusindeksi julkaistaan kuukausittain koskien aina edellistä kuukautta.

Vertailtaviksi indekseiksi ehdotetaan otettavaksi kesäkuun ja joulukuun indeksit. Tällöin tuntihinnat tarkistetaan kaksi kertaa vuodessa eli tammikuussa ja heinäkuussa sopimuskauden ajan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ottaa työkoneiden ja kuorma-autojen puitesopimuksessa käyttöön maanrakennusalan konekustannusindeksin. Vertailuindeksi on kesäkuu 2021 107,5 ( 2015 =100, kokonaisindeksi). Tuntihintaa tarkistetaan ensimmäisen kerran kesäkuun 2022 indeksin mukaan 1.8.2022 alkaen tehtävissä työtilauksissa. Jatkossa indeksi tarkistetaan vuosittain joului- ja kesäkuun indeksien mukaisesti ja tuntihinnat korjataan indeksillä tammikuussa ja heinäkuussa.

Tekninen lautakunta

§ 79

17.08.2022

Kokouskäsittely

Käydyn keskustelun aikana Heikki Lindgren halusi kirjattavaksi, että sopimusta tehdessä yrittäjät ovat ottaneet tietoisin riskin siitä, että hinnat voivat nousta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

## Lausunto Neste Oyj:n ympäristölupahakemuksen johdosta

Tekninen lautakunta 17.08.2022 § 80  
763/11.01.00.06/2022

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 11.8.2022

### Asia

Aluehallintovirasto on pyytänyt Naantalin kaupungin kaavoitusviranomaiselta lausuntoa asiassa: Naantalin terminaalin toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Naantali. Lausuntoa on pyydetty 8.8.2022 mennessä ja lisäaikaa lausunnon jättämiselle on myönnetty 30.8.2022 asti.

Aluehallintovirastossa on vireillä Neste Oyj:n Naantalin öljynjalostamo ja satamaa koskevan ympäristöluvan muutoshakemus. Hakemus koskee öljynjalostustoiminnan lopettamista ja toiminnan muuttamista terminaalitoiminnaksi. Naantalin öljynjalostamon toiminta on lakannut 31.3.2021. Jalostamoalueen toimintoihin kuuluneiden öljysataman, jakeluterminaalin, säiliöalueiden ja käyttöhyödykealueen toiminta jatkuu Naantalin terminaalina.

Naantalin terminaalin toimintaan kuuluu öljysataman ja jakeluterminaalin lisäksi nestemäisten polttoaineiden, liuottimien ja bitumituotteiden varastointi. Perinteisten öljynjalostuksen tuotteiden lisäksi Naantalin terminaalilla esitetään varastoitavaksi uusiutuvia ja jätteperäisiä raaka-aineita Neste Oyj:n jalostamoiden toiminnan tarpeisiin. Uusiutuvat ja jätteperäiset raaka-aineet käsittävät kasvi- ja eläinrasvoja, nesteytettyjä uusioraaka-aineita, kuten pyrolyysiöljy ja muut muovi- tai rengasperäiset öljyt, ja metsäteollisuuden sivutuotteita. Varastosäiliöissä tehdään myös valmiiden tuotteiden sekoittamista tuotekomponenteista. Öljysatamassa on kolme laituria, joilta voidaan lastata ja purkaa nestemäisiä raaka-aineita ja tuotteita. Lisäksi entisen öljynjalostamon jätevedenpuhdistamon toiminta jatkuu terminaalin tarpeita varten. Naantalin terminaalin toiminta on ympärivuorokautista ja ympärivuotista.

Naantalin terminaalin öljysataman aluskäytien määräksi arvioidaan noin 220 alusta vuodessa (öljynjalostamon toiminnan aikana noin 320 aluskäyntiä). Öljysataman läpimenoksi arvioidaan jatkossa noin 2,3 miljoonaa tonnia vuodessa aiemman 4,8 miljoonan tonnin sijaan. Jakeluterminaalista jaeltavissa määrissä ja säiliöautoliikenteessä ei tapahdu muutoksia. Jakeluterminaalin läpimeno on noin 1,2 miljoona tonnia vuodessa.

Naantalin terminaalin toiminnasta aiheutuu päästöjä ilmaan kahdesta kuumaöljyynusta, joita käytetään säiliöalueilla bitumisäiliöiden lämmittämiseen sekä satamassa käyvien laivojen päästöistä. Lisäksi terminaalin toiminnassa syntyy haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) päästöjä säiliö- ja lastauspäästöinä sekä jätevesijärjestelmän päästöinä.

Terminaalilta aiheutuvat päästöt ilmaan ovat hakemuksen mukaan monilta osin vähäisemmät kuin aiemmin alueella toimineen öljynjalostamon. Terminaalialueella toimintaa jatkavalta jätevedenpuhdistamolta syntyy jätevesipäästöjä mereen. Hakemuksessa esitetään jätevesipäästöjen (öljy, typpi, fosfori, biologinen hapen kulutus ja fenoli) päästöraja-arvojen pitämistä toistaiseksi ennallaan.

Naantalin terminaalin pääasialliset melulähteet ovat satamassa purkavat laivat sekä säiliöautoliikenne. Ympäristömelun nykyisten luparajojen ei hakemuksen mukaan arvioida ylittyvän lähimpien asuinalueiden luona Naantalin terminaalin toiminnasta johtuen. Naantalin terminaalin aiheuttamien melutasojen arvioidaan laskevan verrattuna öljynjalostamon toiminnan aikaisiin melutasoihin.

#### Alueen kaavoitustilanne

Naantalin jalostamon ja sataman Naantalin kaupungin puoleinen tontti sijaitsee 14.11.1985 vahvistetun asemakaavan (Ak-142) alueella.

Hakemuksen mukaiset toiminnot sijoittuvat alueille, joka on asemakaavassa merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T-2. Jalostamoalueen ja satama-alueen edustan vesialueelle saa rakentaa teollisuuden tarvitsemia laitureita (W-1). Lisäksi alueella on katualuetta.

Jalostamotonttien asemakaava-alueet rajautuvat Naantalin puolella pääasiassa Naantalin yleiskaavalla sekä Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavalla kaavoitettuihin alueisiin.

#### **Lausunto**

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö:

Naantalin kaupungin kaavoitusviranomaisen/Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että hakemuksessa esitetty toiminnan muutos on mahdollinen voimassa olevan asemakaavan perusteella asemakaavoitetuilla alueilla. Alueella voimassa olevan asemakaavan alueelle osoittamat käyttötarkoitukset: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T-2 ja vesialue, jolle saa rakentaa teollisuuden tarvitsemia laitureita (W-1) mahdollistavat hakemuksen mukaisen terminaalitoiminnan ja hakemuksessa esitettyjen kemikaalien ja raaka-aineiden varastoinnin. Kaavoitusviranomaisella ei ole toimivaltaa eikä siten lausuttavaa muihin hakemuksessa esitettyihin asioihin.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Aluehallintovirastolle em. lausunnon.

Kokouskäsitteily

Tekninen johtaja muutti lausuntoa seuraavasti:

Naantalin kaupungin kaavoitusviranomaisen/Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että hakemuksessa esitetty

Tekninen lautakunta

§ 80

17.08.2022

toiminnan muutos on mahdollinen voimassa olevan asemakaavan perusteella asemakaavoitetuilla alueilla. Alueella voimassa olevan asemakaavan alueelle osoittamat käyttötarkoitukset: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T-2 ja vesialue, jolle saa rakentaa teollisuuden tarvitsemia laitureita (W-1) mahdollistavat hakemuksen mukaisen terminaalitoiminnan ja hakemuksessa esitettyjen kemikaalien ja raaka-aineiden varastoinnin. Kaavoitusviranomaisella ei ole toimivaltaa eikä siten lausuttavaa muihin hakemuksessa esitettyihin asioihin.

Lisäksi esittelytekstiä täydennetään seuraavasti: Lisäksi alueella on katualuetta.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

## Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 17.08.2022 § 81  
67/00.01.02.04/2022

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Raija Seppä 11.8.2022

### Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja

- 17/2022 Rakennuttajainsinöörin (vakanssi 1900102) hakuprosessin lopettaminen
- 18/2022 Vahingonkorvauksen maksaminen Nobina Oy:lle

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 57/2022 Birgitan yö 2022 -tapahtuman järjestäminen 14.7.2022 Itsenäisyydenpuiston ja Kirkkopuiston alueella, Naantalin Kulttuuriyhdistys ry
- 58/2022 Mannerheiminkadun ja Itsenäisyydenaukion puiston kirpputorit 2022
- 59/2022 Tilapäisten liikennemerkkien asentaminen Asuntomessualueelle ja sen lähiympäristöön
- 60/2022 Lupa mainostaulujen asettamiseen, Sirkun Tähtien esitys Teljentien kentällä 30.6. – 1.7.2022
- 61/2022 Lupa mainostaulujen asettamiseen, Circus I love you Teljentien kentällä 11. – 14.8.2022
- 62/2022 Uolevi Raaden kadun katusuunnitelman vähäiset muutokset
- 63/2022 Ajoneuvojen koeajopäivät Kaivokadun pysäköintialueella 19. – 21.7.2022
- 64/2022 Tien sulkeminen yleisteltä liikenteeltä Jaakon markkinoiden ajaksi 16.7.2022
- 65/2022 Eltel Networks Oy:n kaivu- ja sijoituslupa valokuitukaapelille Mäkiläntie 16
- 66/2022 Eltel Networks Oy:n kaivu- ja sijoituslupa valokuitukaapelille, Heikinmäentie 18
- 67/2022 Nunnakadun taksitolpan siirto ajoradan reunaan Kaivokadun pohjoispäähän Kaivokadun P-alueen kohdalla
- 68/2022 Citykaivuu Oy:n kaivu- ja sijoituslupahakemus Venevalkamantielle
- 69/2022 Katualueen vuokraaminen Soinistentieltä Ravintola Metsätähdelle pysäköintialueeksi
- 70/2022 Turun Saudun Energiatuotanto (TSE) kaivu- ja sijoituslupa Isosuontielle
- 71/2022 Anomus katu- ja puistoalueiden väliaikaisesta käytämisestä Unikeonpäivien aikana 25.7.2021 klo 16.00 – 27.7.2021 klo 22.00
- 71/2022 Lupa mainos-/opastaulun asettamiseen Meteoritiellä
- 72/2022 Bestpoint Oy:n kaivulupa vesi- ja viemärijohdolle, Paltteentie 5
- 73/2022 Carunan kaivu- ja sijoituslupa sekä lupa kahden puistomuuntamon sijoittamiseen, Teersalo
- 74/2022 Hakemus yleisten alueiden käytöstä Unikeonpäivien ja -markkinoiden tarpeisiin 25. – 27.7.2022

Tekninen lautakunta

§ 81

17.08.2022

- 75/2022 Voimatel Oy:n / DNA Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa, Poppelikuja 9
- 76/2022 Metsäsuunnitelman laatimisen hankinta
- 77/2022 Katuosaston työntekijän tehtävän täyttäminen
- 78/2022 Röölän rantapihan väliaikainen käyttäminen sadonkorjuujuhlien aikana 17.9.2022

Apulaiskaupunginpuutarhuri

- 5/2022 Eläkeliiton Naantalin yhdistyksen lupa toripaikkojen 29 ja 30 käytöstä 8.6.2022
- 6/2022 Naantalin torin käyttö viranomaistapahtumen aikana 7.9.2022

Kaupunginpuutarhuri

- 8/2022 Naantalin Helluntailähetys ry:n aktio Naantalin Kirkkopuistossa 2022
- 9/2022 Lupa myyntipaikan pystyttämiseen Kirkkopuistoon Unikeonpäivien 2022 ajaksi

Em. viranhaltijapäätökset ovat tämän esityslistan liitteenä. 1.8.2022 alkaen viranhaltijapäätökset on viety sähköiseen kokoushallintaan eikä niitä enää jatkossa laiteta esityslistan liitteeksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostusosassa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 80, § 81**

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 23.08.2022 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta

tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi