

Kaupunginhallitus

Aika 04.04.2022 klo 17:30 - 19:13
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|--|-------------|
| § 112 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 3 |
| § 113 | Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| § 114 | Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat | 5 |
| § 115 | Kaupunginhallituksen kokoontumisaika ja paikka 1.8. - 31.12.2022 | 6 |
| § 116 | Koronapandemian tilannekatsaus ja tartuntataudin edellyttämät toimenpiteet | 8 |
| § 117 | Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset | 10 |
| § 118 | Seutukuntayhtymän perustaminen | 11 |
| § 119 | Sammalkallion alueelta omakotitontin 529-018-0018-0001 lunastaminen | 14 |
| § 120 | Anomus tontin 529-124-0016-0004 maanvuokraoikeuden luovuttamiseen edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä | 16 |
| § 121 | Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat | 18 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------|---|---|---------------|
| Läsnä | Forsblom Toni Naavasalo Matti Aho Kimmo Gustafsson Hanna Haanpää Leena Hagsberg Sirpa Hörkkö Jari-Antti Saksi Anita Tavio Tero Tuuna Markku Björkskog Tommy Maja Pirjo | Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Kaupunginvaltuuston 3. varapj. | |
| | Urpolahti Annika | Henkilökunnan edustaja | § 115 - § 117 |
| | Mäntylä Katja Leppänen Laura Luotio Riitta | Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä | |

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

112 - 121

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 11.4.2022

Markku Tuuna
pöytäkirjantarkastaja

Tero Tavio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
12.04.2022.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 04.04.2022 § 112

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 04.04.2022 § 113

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 30.8.2021 -31.5.2023 pääsääntöisesti viimeistään seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Tuuna ja Tero Tavio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Tuuna ja Tero Tavio.

Kaupunginhallitus

§ 114

04.04.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 04.04.2022 § 114

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kokoontumisaika ja paikka 1.8. - 31.12.2022

Kaupunginhallitus 04.04.2022 § 115
356/00.00.02/2022

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio:

Hallintosäännön 143 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kaupunginhallituksen kokoontuminen vuonna 2021:

Kaupunginhallitus kokoontui 1.1.2021- 31.12.2021 seuraavasti:

Kaupunginhallituksen varsinaiset kokoukset pidettiin kaupunginhallituksen kokoustiloissa maanantaisin 11.1., 18.1., 25.1., 8.2., 15.2., 1.3., 8.3., 22.3., 29.3., 12.4., 19.4., 10.5., 17.5., 24.5., 31.5., 14.6., 21.6., 16.8., 30.8., 13.9., 27.09., 27.9., 4.10., 18.10., 25.10., 26.10., 8.11., 9.11., 22.11., 29.11. ja 20.12 pääsääntöisesti alkaen kello 17.30. Kuitenkin sellaisena maanantaina, jolloin oli kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaoston kokouksia, kaupunginhallitus kokoontui alkaen kello 18 - 19.

Sellaisena maanantaina, jolloin pidettiin kaupunginvaltuuston kokous, kaupunginhallitus kokoontui vain tarvittaessa paikassa ja aikana, joista ilmoitettiin erikseen.

Lisäksi kaupunginhallitus ilmoitti ohjeenaan, ettei maanantaisin tule pitää lautakuntien kokouksia.

Kaupunginvaltuuston kokoontuminen 2022:

Kaupunginvaltuusto kokoontuu alkuvuoden 2022 aikana seuraavasti: 31.1., 14.3., 9.5. ja 6.6.

Kaupunginvaltuusto on 14.3.2022 kokouksessa päättänyt kokoontua loppuvuoden 2022 aikana seuraavasti: 29.8., 19.9., 10.10. 14.11 ja 12.12.

Kaupunginhallituksen kokoontuminen 2022:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.11.2021 päättänyt kokoontua vuoden 2022 alkupuolella seuraavasti:

17.1., 24.1., 7.2., 14.2., 28.2., 7.3., 28.3. 4.4., 25.4., 16.5., 30.5., 13.6. ja 20.6. alkaen kello 17.30. Kuitenkin sellaisena maanantaina, jolloin on kehitys- ja henkilöstöjaoksen kokous, kaupunginhallitus kokoontuu alkaen kello 18 - 19.

Kaupunginhallitus

§ 115

04.04.2022

Loppuvuoden 2022 kokouspäiviksi esitetään 15.8., 22.8., 5.9., 26.9., 3.10., 24.10., 31.10., 7.11., 28.11., ja 19.12.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen varsinaiset kokoukset loppuvuoden 2022 osalta pidetään kaupunginhallituksen kokoustoissa maanantaisin 15.8., 22.8., 5.9., 26.9., 3.10., 24.10., 31.10., 7.11., 28.11., ja 19.12. alkaen kello 17.30. Kuitenkin sellaisena maanantaina, jolloin on kehitys- ja henkilöstöjaoksen kokous, kaupunginhallitus kokoontuu alkaen kello 18 - 19.

Sellaisena maanantaina, jolloin pidetään kaupunginvaltuuston kokous, kaupunginhallitus kokoontuu vain tarvittaessa paikassa ja aikana, joista ilmoitetaan erikseen.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja siihen liitettynä oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Lisäksi kaupunginhallitus ilmoittaa ohjeenaan, ettei maanantaisin tule pitää lautakuntien kokouksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koronapandemian tilannekatsaus ja tartuntataudin edellyttämät toimenpiteet

Kaupunginhallitus 04.04.2022 § 116
8/09.06.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Alueellinen ohjausryhmä 29.3.2022:

Varsinais-Suomi on edelleen koronavirusepidemian leviämisvaiheessa. Tuorein THL:n vahvistama 14 vuorokauden ilmaantuvuusluku 100 000 asukasta kohti on noin 1602. Kaksi viikkoa sitten ilmaantuvuus oli 1420. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin oman tilaston mukaan ilmaantuvuus on tällä hetkellä 1916.

Positiivisten testien osuus kaikista testeistä on nyt 52 prosenttia. Kaksi viikkoa sitten positiivisten osuus oli 59 prosenttia.

29.3. Tyksissä oli 44 koronapotilasta, joista alle viisi oli teho-osastolla. Tiistaina 29.3.2022 kokoontunut alueellinen koronakoordinaatioryhmä päätti poistaa maskisuosituksen kaikilta 1.–9. luokkalaisilta peruskoululaisilta.

Koronakoordinaatioryhmä kokoontuu seuraavan kerran 12.4.2022 ellei tilanne edellytä kokousta aiemmin.

Naantalin kaupungin koronavirustartuntaan liittyvät viranhaltijapäätökset

Vs ylilääkäri Roope Salmi on 29.3.2022 § 15 tehnyt päätöksen terveystieteiden keskeisten sairauksien vierailukiellosta ajalle 28.3. – 3.4.2022. Lisäksi vs. ylilääkäri on 28.3.2022 §:n 16 kohdalla tehnyt päätöksen Muistikoti Allin vierailukiellosta 28.3. – 3.4.2022 sekä 30.3.2022 § 17 päätöksen Muistikoti Allin vierailukiellon jatkosta ajalle 4.4. -10.4.2022.

Oheismateriaali:

- Vs. ylilääkärin viranhaltijapäätökset 28.3.2022 §:t 15 ja 16 ja 30.3.2022 § 17

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi koronapandemiaa koskevan tilannekatsauksen sekä vs. ylilääkärin koronapandemian perusteella 22.3.2022 § 15 ja § 16 sekä 30.3.2022 § 17 tekemät päätökset ja toteaa, ettei kaupunginhallituksella ole niiden laillisuuden tai tarkoituksenmukaisuuden osalta huomautettavaa ja hyväksyy ne tartuntatautilain 58 §:n tarkoittamana kunnan

Kaupunginhallitus

§ 116

04.04.2022

tartuntatautien torjunnasta vastaavana toimielimenä toimeenpantavaksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 04.04.2022 § 117

Kaupunginjohtaja

Pöytäkirjat:

| | |
|----------|---|
| 1 | Palveluverkon rakennustoimikunta 24.3.2022 |
| § 4 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen |
| § 5 | Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta |
| § 6 | Palveluverkon rakennustoimikunnan pöytäkirjanpitäjä |
| § 7 | Luonnonmaan perhetalon rakentaminen |
| § 8 | Kalevanniemen varhaiskasvatustilan rakentaminen |
| § 9 | Kalevanniemen kampusalueen suunnittelu |
| § 10 | Luonnonmaan perhetalon liikuntasalin taideteosseinä |

Viranhaltijapäätökset:

| | |
|----------|---|
| 1 | Kaupunginjohtaja Laura Leppänen |
| 40/2022 | Taidekilpailun juryn nimeäminen |
| | |
| 2 | Kaupunginlakimies Turo Järvinen |
| 2/2022 | Määräaikaisen pysäköinnintarkastajan viran täyttäminen peruutuksen johdosta |
| | |
| 3 | Talousjohtaja Heli Lähteenmäki |
| 5/2022 | Kassalainan ottaminen ajalle 29.3. -29.4.2022 |

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Seutukuntayhtymän perustaminen

Kaupunginhallitus 04.04.2022 § 118
335/00.04.01/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Turun kaupunkiseudun kunnat (Turku, Lieto, Kaarina, Naantali, Raisio ja Rusko) ovat tehneet periaatepäätöksen seudullisen yhteistyön kehittämiseksi (Turun kaupunki Kh 24.5.2021/ § 244, Kaarina kaupunki Kh 6.9.2021/ § 248, Liedon kunta Kh 24.5.2021/ § 216, Naantalin kaupunki Kh 24.5.2021/ § 236, Raision kaupunki Kh 31.5.2021/ § 182, Ruskon kunta Kh 21.6.2021/ § 131). Kuntien päätöksissä edellytettiin, että kuntayhtymän perustaminen ja siihen liittyvät asiakirjat tuodaan erikseen päätöksentekoon. Kuntayhtymän muoto, perussopimus ja hallintosääntö on valmisteltu yhteistyössä edellä mainittujen kuntien kesken. Perustettavan kuntayhtymän pääasiallisena tehtävänä on koordinoida ja vahvistaa ydinkaupunkiseudun kuntien välistä yhteistyötä sekä jakaa tietoa sen tehtäviin kuuluvissa teemoissa. Kuntien päätösvaltaa eikä kunnan järjestämisvastuulle kuuluvia tehtäviä olla siirtämässä perustettavalle kuntayhtymälle.

Turun ydinkaupunkiseutu muodostaa tiiviin ja rajattoman työssäkäynti- ja asiointialueen, jossa alueen elinvoimaa, vetovoimaa ja kilpailukykyä tulee kehittää kuntarajoja laajempaan kokonaisuuteen. Ydinkaupunkiseudun kesken yhteistyötä halutaan tiivistää nykyistä parempien ja vaikuttavampien tulosten aikaansaamiseksi. Hyvän yhteistyön merkitys korostuu erityisesti sosiaali- ja terveysalan uudistuksen johdosta v. 2023 ja edelleen v. 2024, kun vastuu työllisyyspalvelujen järjestämisestä siirtyy kunnille.

Varsinais-Suomi toimi lähes koko 2010-luvun Suomen taloudellisen kasvun moottorina. Menestys perustui suurelta osalta Varsinais-Suomen talouden dynamiikkaan, osaamiseen ja edunvalvontaan sekä Triple Helix-malliin pohjalta tehtyyn yhteistyöhön, jossa julkiset toimijat, yritykset ja oppilaitokset tekivät työtä yhdessä yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Toimintamalli on saanut tunnustusta laajalti myös muualta Suomessa. Yhteistyön pohjana on ollut keskinäinen luottamus, johon on osattu panostaa. Luottamuksen rakentaminen on lähtenyt liikkeelle sidosryhmäorganisaatioiden strategioista, joiden valmistelua on tehty avoimessa yhteistyössä ja varmistettu, että strategiset tavoitteet ovat yhdensuuntaisia keskenään ja sisältävät myös riittävää kunnianhimon tasoa. Erityistä huomiota on myös kiinnitetty henkilökohtaisella tasolla hyviin ja välittömiin suhteisiin. Myös 2020-luvulla erinomainen yhteistyö nähdään olevan menestyksen ehtona.

Varsinais-Suomen talous ja erityisesti Turun seudun menestys pohjautuu kansainväliseen kilpailukykyyn ja huippuosaamiseen. Hyvän alueellisen kilpailukykyyn, vetovoiman, pitovoiman ja asukkaiden hyvinvoinnin kehittämiseksi tarvitaan hyvin koordinoitua ja suunnitelmallista yhteistyötä.

Hyvää yhteistyötä alueella on tehty jo vuosia ja se on tuottanut merkittäviä tuloksia. Nyt yhteistyön syventäminen halutaan ulottuvan entistä tiiviimmin myös poliittiselle tasolle. Yhteistyön odotetaan tuovan asukkaille parempia ja helpommin saavutettavia palveluja, parempaa kustannustehokkuutta ja kunnianhimoisempia hankkeita.

Kuntien yhteistyön kehittämiseen tähtäävä suunnitelma ei sisällä kunnallisen päätösvallan siirtämistä kuntayhtymälle, kuten ei myöskään kunnan järjestämisvastuulle kuuluvien tehtävien siirtoa perustettavalle kuntayhtymälle. Kuntayhtymän kautta toivotaan kuitenkin, että kaupunkiseutuyhteistyöhön liittyvät asiat päätetään yhteisesti tehtyjen linjausten mukaisesti. Yhteistyön kehittäminen ja syventäminen eivät tule luomaan päällekkäistä tekemistä suhteessa nykyiseen toimintaan eikä myöskään suhteessa maakunnalliseen yhteistyöhön. Tavoitteena on nykyistä vahvemman ja koordinoitumman yhteistyön ja yhteenkuuluvuuden kautta parantaa toimintakuntien ja sidosryhmien toimintaedellytyksiä sekä viranhaltijoiden että poliittisten päätöksentekijöiden näkökulmasta. Lopputuloksena on tiiviimpi ja yhtenäisempi seudullinen kehitys, edunvalvonta ja kasvava elinvoima, kilpailukyky ja hyvinvointi.

Kuntayhtymän malliksi on valittu yhden toimielimen malli, jossa ylintä päätösvaltaa käyttää seutuhallitus. Perusteena yhden toimielimen mallille on seutuhallituksen kokoonpano, joka pohjautuu asemavaltuutukseen. Muissa kuntayhtymämalleissa tämä ei olisi mahdollista poliittisen suhteellisuusvaatimuksen johdosta. Kustakin kunnasta seutuhallituksen jäseniksi valitaan kunnanvaltuuston puheenjohtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtaja. Turun kaupungista seutuhallitukseen kuuluvat pormestari ja kaksi apulaispormestaria. Hallituksen jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet.

Kuntayhtymän toiminta rahoitetaan kuntien maksuosuuksilla. Peruspääoma muodostuu yhtymän perustamisen yhteydessä maksettavalla asukaslukuun perustuvalla maksulla, jonka suuruus on 1 €/asukas eli kuntayhtymän pääoma olisi alkuvaiheessa n. 300.000 €. Peruspääomasta on tarkoitus kattaa kuluvan vuoden toiminnasta ja perustamisesta aiheutuvat kustannukset. Seuraavina vuosina kuntien rahoitus liikkuu tasolla 1,5 – 2,6 €/asukas, riippuen kuntayhtymän suunnittelemista toimenpiteistä. Rahoituksella katetaan kuntayhtymän henkilöstö- ym. kulut. Organisaatiosta on tulossa tässä vaiheessa pieni ja valtaosa rahoituksesta tuleekin kohdistumaan yhteisesti sovittavien selvitysten hankkimiseen. Näitä kunnat rahoittavat tällä hetkellä pääosin yksin. Nettokustannusvaikutus kuntien talouteen tulee siis jäämään vähäiseksi. Kuntayhtymän kustannuksiin tulee varautua talousarviovalmistelussa.

Yhteistyön tarkemmat sisällöt tulevat määräytymään seutuhallituksen laatimassa strategiassa, joka vahvistetaan toiminnan käynnistyttyä. Tunnistettavia ja mahdollisia yhteistyösisältöjä voivat olla joukkoliikenne, liikuntapaikkaverkosto, koulutuksen järjestäminen, työllisyyspalvelut, maahanmuutto, turvallisuus, liikenne, asuminen, matkailu, elinkeinopalvelut, ilmaston muutos, edunvalvonta ja osaava työvoima. Valittavat teemat vahvistuvat toiminnan käynnistyttyä. Teemat voivat vaihdella kulloisenkin tilanteen mukaan

Kaupunginhallitus

§ 118

04.04.2022

Koska yhteistyö keskeisenä tavoitteena on keskittyä niihin asioihin, joissa on yhteneväiset intressit, ei ole tarvetta sille, että millään kunnalla yksinään olisi enemmistöä kuntayhtymän päätöksentekoeleimissä. Kuntayhtymän sisällöllisen valmistelun tukena on tarkoituksenmukaista käyttää nykyisin toimivia viranhaltijatason yhteistyöryhmiä.

Kuntalain 55 §:n mukaan kuntayhtymä perustetaan kuntien välisellä valtuustojen hyväksymällä sopimuksella. Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän perustamiseksi on laadittu liitteenä oleva perussopimus.

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimus on liitteenä.

Liite B1, KH 4.4.2022

Kuntayhtymän toiminnan järjestämistä varten on luonnosteltu hallintosääntöä, joka on oheismateriaalina. Kuntayhtymän hallintosäännön aikanaan käsittelee ja hyväksyy kuntayhtymän seutuhallitus.

Oheismateriaali

- Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän hallintosääntöluonnos

Nyt perustettavan kuntayhtymän toiminnan on tarkoitus alkaa loppukesästä 2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä oleva Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimus hyväksytään.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän kustannuksiin varaudutaan talousarvion laadinnassa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Turun seutu perussopimus luonnos 02 03 2022 Yhden toimielimen malli Naantali

Sammalkallion alueelta omakotitontin 529-018-0018-0001 lunastaminen

Kaupunginhallitus 04.04.2022 § 119
366/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, 23.3.2022

Pirjo ja Seppo Prykäri ovat 22.3.2022 lähetetyllä sähköpostiviestillä ilmaisseet kiinnostuksensa lunastaa vuokratonttinsa Naantalin kaupungilta. Tontti (Kt. 529-018-0018-0001) sijaitsee Sammalkallion – Murikon Teollisuusalueen kaupunginosassa osoitteessa Tiilenkantajantie 20, 21110 Naantali. Maanvuokrasopimuksen mukainen tontin vuokra-aika on alkanut 1.1.1986 ja se on voimassa 31.12.2035 asti. Vuokraoikeus ja tontilla sijaitsevat rakennukset ovat siirtyneet nykyisille vuokralaisille 30.3.2019.

Lunastushinnan määrittäminen

Kaupunginvaltuusto on 6.10.2003 § 52 hyväksynyt vuokrattujen pientalotonttien lunastushintojen määrittämistä koskevat yleiset perusteet. Päätöksen mukaan ennen vuotta 1989 vuokrattujen pientalo- ja rivitalotonttien lunastushintojen määrittäminen jätetään kaupunginhallituksen ratkaistavaksi.

Lunastushinnan perustaksi on otettu viimeisin kaupungin tonttien hinnoittelupäätös lunastettavan tontin lähialueelta. Kaupunginhallitus teki 15.2.2021 § 56 päätöksen, jonka mukaan Suopellon alueella asemakaavan Ak-96 mukaisten vuokrattujen pientalotonttien lunastushinnaksi päätettiin 34 €/m².

Sammalkallion ja Suopellon alueet ovat keskenään hyvin samankaltaisia alueita. Alueiden etäisyys toisistaan on n. 500 metriä, molemmat alueet ovat rakentuneet pääosin 1980-luvulla, molempien alueiden pääasiallinen rakennuskanta on yksikerroksisia yhden asunnon pientaloja. Eroavaisuuksia ovat, että Sammalkallion etäisyys Naantalin ydinkeskustaan on suurempi kuin Suopellossa, ja että Sammalkallion tontit ovat rakennustehokkuudeltaan väljempiä kuin Suopellossa.

Verrattaessa arvoa 34 €/m² puhtaasti maapohjan osalta rakentamattomien tonttien kauppoihin muissa kaupunginosissa, on maapohjan arvo samalla tasolla kuin Soinisissa, ja hieman kalliimpi kuin Haavuoressa ja Murikossa.

Edellä todetun perusteella lunastettavan tontin 529-018-0018-0001 maapohjan neliöhinnaksi esitetään 34 €/m². Pinta-alaltaan 1.052 m²:n suuruisen tontin myyntihinnaksi tulee tällöin 35.768 euroa. Kiinteistökaupan muut ehdot on esitetty oheisessa kauppakirjaluonnoksessa.

Kauppakirjaluonnos karttoineen on liitteenä.

Liite A1, KH 4.4.2022

Kaupunginhallitus

§ 119

04.04.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää. että:

- Naantalin kaupunki myy Sammalkallion – Murikon Teollisuusalueen kaupunginosasta tontin 529-018-0018-0001 tontin vuokraoikeuden haltijoille Pirjo ja Seppo Prykärille liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.
- Tontin myyntihinnaksi päätetään 35.768 euroa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginhallituksen myyntipäätöksestä lukien; sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Omakotitontin 529-018-0018-0001 kauppakirjaluonnos karttoineen

Kaupunginhallitus

§ 120

04.04.2022

Anomus tontin 529-124-0016-0004 maanvuokraoikeuden luovuttamiseen edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistäKaupunginhallitus 04.04.2022 § 120
372/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Janne Tikkanen ja Miikka Vainio ovat 24.3.2022 toimittaneet anomuksen 19.1.2022 vuokraamansa tontin 529-124-16-4 luovuttamiseen edelleen ennen kuin maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Maanvuokrasopimuksessa on ehto, jonka mukaan, mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen kuin maanvuokrasopimuksessa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty, ovat vuokraoikeuden siirtäjä ja siirronsaaja velvollisia yhteisvastuullisesti maksamaan kaupungille sopimussakkona vuosivuokran kymmenkertaisen määrän, ellei kaupunki ole antanut siirtoon erikseen etukäteen lupaa. Anomus on oheistettu.

Liite A2, KH 4.4.2022

Vuokralaisten liiketoimintana on rakentaa asuntomessualueen neljälle lomarakennustontille vapaa-ajanrakennukset ostajien kanssa tehtävän sopimuksen mukaisesti. Tontin vuokraoikeus sisältyy kauppaan. Kauppakirja rakennettavasta talosta tontin vuokraoikeuksineen tehdään ennen rakentamisen aloittamista, varsinkin mikäli ostajan on tarpeen käyttää tontin vuokraoikeutta ja sen kirjaamista rahoituksen vakuutena. Hakijat ovat toimittaneet anomuksensa liitteenä 23.3.2022 päivätyn kauppakirjan rakennettavasta vapaa-ajanrakennuksesta tontin vuokraoikeuksineen, joka on oheismateriaalina. Myös kyseinen maanvuokrasopimus on oheismateriaalina.

Oheismateriaali
- maanvuokrasopimus

Kauppakirjan mukaan rakentamisvelvoite säilyy alkuperäisillä vuokralaisilla vuokraoikeuden siirrosta huolimatta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää suostua Janne Tikkasen ja Miikka Vainion anomaan tontin 529-124-16-4 vuokraoikeuden siirtämiseen ennen kuin maanvuokrasopimuksen 19.1.2022 mukainen rakentamisvelvoite on täytetty liitteenä olevan 23.3.2022 päivätyn kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 120

04.04.2022

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Anomus tontin vuokraoikeuden siirtämiseen ennen rakentamisveloitteen täyttämistä, 529-124-0016-0004, Venda 30

Kaupunginhallitus

§ 121

04.04.2022

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Kaupunginhallitus 04.04.2022 § 121

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi, että kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:
23 Vuoden 2022 itsenäisyyspäivän kunniamerkit (Salassa pidettävä JulkL 24.1 § kohta 32 nojalla)
24 Luottamushenkilön epäasiallinen käytös (Salassa pidettävä JulkL 24.1 § kohta 3 nojalla)
25 Aiesopimuksen hyväksyminen (Salassa pidettävä JulkL 24.1 § kohdan 17 nojalla)

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 113, § 114, § 116, § 117, § 121

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 115, § 118, § 119, § 120**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 12.04.2022 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.