ASUNTO-OHJELMAN TAVOITTEET / MITTARIT (asunto-ohjelman liite 6)	TOTEUTUNUT 2019	TOTEUTUNUT 2020	TOTEUTUNUT 2021	TAVOITE	TOTEUTUNUT 2019	TOTEUTUNUT 2020	TOTEUTUNUT 2021
1. Väkiluvun kasvu	**Väkiluvun kasvu 2019**	**Väkiluvun kasvu 2020**	**Väkiluvun kasvu 2021**				
150 henkilöä / vuosi	Väkiluvun kasvu oli +69	Väkiluvun kasvu oli +113 henkeä	Väkiluvun kasvu oli + 152 (Tilastokeskuksen ennakkotieto 31.12.2021)	150	69	113	152
60 % - 70 % Manner-Naantalii	98	2	Tietoa ei vielä saatavissa	90-100	98	2	
30 % - 40 % Luonnonmaalle ja saaristoon	-23	111	Tietoa ei vielä saatavissa	45-50	-23	111	
2. Rakentaminen	**Rakentaminen 2019:**	**Rakentaminen 2020**	**Rakentaminen 2021**				
Toteutuneiden asuntojen määrä: 150 asuntoa / vuosi, joista	Toteutunut 100 asuntoa	Toteutunut 232 asuntoa	Toteutunut 110 asuntoa	150	100	232	110
60 % - 70 % mantereella	Manner-Naantalissa 62 asuntoa eli 62 prosenttia	Manner-Naantalissa 185 asuntoa eli 80 %	Manner-Naantalissa 91 asuntoa eli 83 %	60-70%	62 %	80 %	83 %
30 % - 40 % Luonnonmaalla ja saaristossa	Luonnonmaalla 18 as, 18% ja muut 20 asuntoa eli 20 %	Luonnonmaalla ja saaristossa 47 asuntoa eli 20 %	Luonnonmaalla ja saaristossa 19 asuntoa eli 17 %	30-40%	38 %	20 %	17 %
Myönnettyjen rakennuslupien määrä: 170 asuntoa / vuosi josta	Myönnetty rakennuslupa 176 asunnolle	Myönnetty rakennuslupa 165 asunnolle	Myönnettv rakennuslupa 263 asunnolle	170	176	165	263
60 % - 70 % mantereella	Manner-Naantalissa 125 asunnon rakennuslupa, 71 %	Manner-Naantalissa 104 asunnon rakennuslupa, 63 %	Manner-Naantalissa 165 asunnon rakennuslupa, 63 %	60-70%	71 %	63 %	63 %
30 % - 40 % Luonnonmaalla ja saaristossa	Luonnonmaalla 8 as, 4,5% ja muut 43 as, 24,5%	Luonnonmaalla ja saaristossa 61 asunnon rakennuslupa, 37%	Luonnonmaalla ja saaristossa 98 as, 37%	30-40%	29 %	37 %	37 %
Uusien asuntojen määrä vuodessa keskimäärin	Uusista toteutuneista asunnoista vuonna 2019 oli:		Uusista toteutuneista asunnoista vuonna 2021 oli:				
60 omakotitaloa vuodessa	53 omakotitaloa	47 omakotitaloa	64 omakotitaloa	60	53	47	64
30 rivitaloasuntoa	9 rivitaloasuntoa	79 rivitaloasuntoa	25 rivitaloasuntoa	30	9	79	25
60 kerrostaloasuntoa	36 kerrostaloasuntoa	106 kerrostaloasuntoa	21 kerrostaloasuntoa	60	36	106	21
Asuntojakauma kerros- ja rivitaloissa: yli 50% asunnoista suurempia kuin kaksio	Asunnoista 48% oli suurempia kuin kaksio	52 % asuntojakaumasta oli suurempia kuin kaksio	36 % asuntojakaumasta oli suurempia kuin kaksio	>50%	48 %	52 %	36 %
Naantalin Vuokratalot oy:n uusien asuntokohteiden määrä: ohjelmakaudella keskimäärin 20 asuntoa / vuosi	Naantalin vuokrataloilta ei valmistunut yhtään uutta asuntoa, mutta useita hankkeita on vireillä (Nuhjala, Asuntomessut)	Lounatuuli 9 (11 asuntoa) valmistuu asuntomessuille 2022. Lisäksi Ruotumestarintien 1-vaihe (42 asuntoa) valmistunee 2022 ja 2-vaihe (42 asuntoa) vuonna 2023.	Naantalin Vuokrataloilta ei ole valmistunut vuoden 2021 aikana uusia kohteita: messualueen Lounatuuli 9 (11 asuntoa) on valmistumassa toukokuussa 2022 ja Nuhjalan Ruotumestarintien 1- ja 2-vaiheet (42+42 asuntoa) tammikuussa ja elokuussa 2023.	keskimäärin 20		Arvio: Neljän vuoden aikana yht 53-95 asuntoa	Arvio: Neljän vuoden aikana yht 53-95 asuntoa
Keskimäärin 20 ARA-rahoitettua asuntoa vuodessa	ARA-kohteita ei valmistunut, mutta aloitettiin viiden rivitalon kohde, jossa 28 ARA-rahoitettua asuntoa (asumisoikeusasuntoja)	Vuonna 2020 valmistui 28 asunnon ASO-kohde Torpparinkaarelle. Keskustaan on vireillä ASO-kohde ja asuntomessuille ARA-kohteita.	ARA-kohteita ei valmistunut 2021 aikana: TA/Tuulensuunkatu: tulossa 22 asuntoa 2022; Lounatuuli/messualue: tulossa 11 asuntoa 2022; TA/Perhatalon alueen asumisoikeuskohde (18+20 asuntoa): esiopimus laadittu tontinluovutuksesta 2022, kohteen rakentaminen arvioita 2023 -> (ei toteudu ohjelmakaudella)	20		28	Arvio: 2022 aikana yht. 77 asuntoa tulossa eli ohjelmakaudella yht. 105 asuntoa
Vähintään kaksi uutta asumisoikeusasuntokohdetta ohjelmakauden 2019 – 2022 aikana	Yksi kohde on aloitettu 2019 ja toinen on vireillä	Vuonna 2020 valmistui 28 asunnon ASO-kohde Torpparinkaarelle. Keskustaan on vireillä ASO-kohde.	TA-Asumisoikeus Oy:n kerrostalo keskustassa Tuulensuunkadulla (asumisoikeusasuntoja) on ollut rakenteilla 2021 aikana ja valmistuu arvioita keväällä 2022. Perhetalon alueelle on tulossa TA:n asumisoikeuskohde (ks edellä; ei toteudu ohjelmakaudella).	kaudella >2		Arvioita kaudella 1-2 kohdetta	Arvioita kaudella 3 kohdetta
3. Tontti-, kaava- ja raakamaavaranto	**Tontti-, kaava- ja raakamaavaranto 31.12.2019**	**Tontti-, kaava- ja raakamaavaranto 31.12.2020**	**Tontti-, kaava- ja raakamaavaranto 31.12.2021**				
Tonttivaranto kolminkertainen rakentamistavoitteeseen nähden:							
Tonttivaranto 450 asuntoa josta	Tonttivaranto, sisältää myös yksityisen omistamat tontit, on noin 480 asuntoa, josta:	Tonttivaranto, sisältää myös yksityisen omistamat tontit, on noin 810 asuntoa, josta:	Tonttivaranto, sisältää myös yksityisen omistamat tontit: Kaupungin tonttivaranto käsittää 64 AO-tonttia, 22 AP-tonttia ja AK-tonteilla 17 rakennuspaikkaa; yhteensä n. 470 asuntoa Yksityisen tonttivarannon osalta n. (352-)382 asuntoa	450	480	810	852
60% mantereella (270 asuntoa)	68 % mantereella (suurelta osaltaan kerrostaloja)	Noin 320 asuntoa (suurelta osin kerrostaloja)	Kaupungilla mantereella 123 asuntoa; yksityisellä mantereella 251 asuntoa	270	326	320	374
35% Luonnonmaalla (158 asuntoa)	24 % Luonnonmaalla	Noin 560 asuntoa (suurelta osin kerrostaloja)	Kaupungilla Luonnonmaalla 319 asuntoa; yksityisellä Luonnonmaalla 59 asuntoa	258	115	560	378
5% saaristossa (23 asuntoa)	8 % saaristossa	Noin 36 asuntoa	Kaupungilla saaristossa 26 asuntoa; yksityisellä saaristossa 72 asuntoa	23	38	36	98
Tonttivaranto 450 asuntoa josta	Tonttivaranto (kaupungin omistamat) on noin 764 (316) asuntoa, josta:	Tonttivaranto (kaupungin omistamat) on noin 1150 (810) asuntoa, josta:	Tonttivaranto (kaupungin omistamat) on 470 asuntoa ja (yksityiset) 382 asuntoa, josta:	450	764	1150	852
180 omakotitalotonttia	132 (66) omakotitalotonttia	136 (78) omakotitalotonttia. Kaupungin asemakaavoitetuista omakotitonteista 31 on myynnissä, 47 hinnoittelematta mutta muuten valmiina myytäväksi	Kaupungin omakotitontteja 64 ja Yksityisiä omakotitontteja 66	180	132	136	130
90 rivitaloasuntoa	Noin 350 (noin 190) rivitaloasuntoa	Noin 520 (noin 380) rivitaloasuntoa	Kaupungilla 66 rivitaloasuntoa ja yksityisiä 116 rivitaloasuntoa	90	350	380	182
180 kerrostaloasuntoa	Noin 330 (noin 60) kerrostaloasuntoa	Noin 780 (noin 530) kerrostaloasuntoa	Kaupungilla 340 kerrostaloasuntoa ja yksityisiä 200 kerrostaloasuntoa	180	330	530	540
Asemakaavavaranto viisinkertainen rakentamistavoitteeseen nähden:							
Kaavavaranto 750 asuntoa josta	Asemakaavavaranto on noin 770 asuntoa, josta:	Noin 1050 josta (suurelta osin kerrostaloja)	Kaupungin kaavavaranto käsittää 142 AO-tonttia, 26 AP-tonttia ja 27 AK-tontin rakennuspaikkaa; yht. n. 760 asuntoa Yksityistä kaavavarantoa (valtaosa AO-tontteja ja loput AP/AR-tontteja) yht. n. 76 asunnon verran	750	770	1050	836
65% mantereella (487 asuntoa)	64 % mantereella	Noin 510 (48 %) mantereella (suurelta osin kerrostaloja)	Kaupungilla mantereella 544 asuntoa ja yksityisillä mantereella 23 asuntoa	490	490	510	567
35% Luonnonmaalla ja saaristossa (263 asuntoa)	36 % Luonnonmaalla ja saaristossa	Noin 540 (52 %) saaristossa (suurelta osin kerrostaloja)	Kaupungilla Luonnonmaalla ja saaristossa 216 asuntoa ja yksityisillä 53 asuntoa	260	270	540	269
Kaavavaranto 750 asuntoa josta	Asemakaavavaranto on noin 770 asuntoa, josta:	Noin 1050 josta (suurelta osin kerrostaloja)	Kaavavaranto (kaupungin omistamat) on 760 asuntoa ja (yksityiset) 76 asuntoa, josta:	750	770	1050	836
300 omakotia	230 omakotia (sisältää myös yksityisen omistamat tontit)	Noin 220 omakotia (suurelta osin kerrostaloja)	Kaupungin kaavavarannossa 142 asuntoa ja yksityisiä 43	300	230	220	185
150 rivitaloasuntoa	200 rivitaloasuntoa (sisältää myös yksityisen omistamat tontit)	Noin 230 rivitaloasuntoa (suurelta osin kerrostaloja)	Kaupungin kaavavarannossa 78 asuntoa ja yksityisiä 33	150	200	230	111
300 kerrostaloasuntoa	400 kerrostaloasuntoa (sisältää myös yksityisen omistamat tontit)	Noin 600 kerrostaloasuntoa (suurelta osin kerrostaloja)	Kupungin kaavavarannossa 540 asuntoa	300	400	600	540
Yleiskaavavaranto kymmenkertainen rakentamistavoitteeseen nähden	Yleiskaavavaranto on Manner-Naantalissa yli 1000 asuntoa ja Luonnonmaalla yli 500 asuntoa.	Noin >1500 nähden (suurelta osin kerrostaloja)	Noin >1500 nähden	1500	>1500	>1500	>1500
Raakamaatavoite viisinkertainen rakentamistavoitteeseen nähden	Kaupungin omistamalla maalla on yleiskaavan mukaan asemakaavoitettavissa yli 750 asuntoa.	Kaupungin omistamalla maalla on yleiskaavan mukaan asemakaavoitettavissa yli 750 asuntoa.	Kaupungin omistamalla maalla on yleiskaavan mukaan asemakaavoitettavissa yli 750 asuntoa.	750	>750	>750	>750
4. Asemakaavoituksen prosessien nopeuttaminen:	**Asemakaavoituksen prosessien nopeuttaminen:**	**Asemakaavoituksen prosessien nopeuttaminen:**	**Asemakaavoituksen prosessien nopeuttaminen:**				
Uusi kevennetty kaavaprosessi otettu käyttöön 2022	Ehdotusta hallintosäännön muuttamiseksi on valmisteltu. Tulevaa kevennettyä kaavoitusprosessia on huomioitu vuoden 2020 kaavoitusohjelman valmistelussa.	Hallintosääntö on päivitetty ja vuoden 2021 kaavoitusohjelmassa asia huomioidaan.	Konkreettisia kaavahankkeita ei vielä aktiivisena (Rymättylän paloaseman akm tulossa vireille ja hyväksymiskäsittelyssä arvioita 2022-2023 aikana)				
5. Laatutavoitteet: ei numeerisia mittareita, edetään suosituksilla	**Laatutavoitteet: ei numeerisia mittareita, edetään suosituksilla**	**Laatutavoitteet: ei numeerisia mittareita, edetään suosituksilla**	**Laatutavoitteet: ei numeerisia mittareita, edetään suosituksilla**				
Kaupunkikuvalliset tavoitteet	Konkreettisia kaupunkikuvallisia tavoitteita ei ole määritelty. Asemakaavoissa on annettu kaupunkikuvallisia määräyksiä ja rakennusvalvonnassa on kiinnitetty huomiota kaupunkikuvallisiin asioihin. Vanhankaupungin rantaan on laadittu yleissuunnitelma, ja sen valaistussuunnitelmaa laaditaan parhaillaan.	Konkreettisia kaupunkikuvallisia tavoitteita ei ole määritelty. Asemakaavoissa on annettu kaupunkikuvallisia määräyksiä ja rakennusvalvonnassa on kiinnitetty huomiota kaupunkikuvallisiin asioihin. Vanhankaupungin rantaan on laadittu yleissuunnitelma ja valaistussuunnitelma, joita toteutetaan vaiheittan.	Konkreettisia kaupunkikuvallisia tavoitteita ei ole määritelty. Asemakaavoissa on annettu kaupunkikuvallisia määräyksiä ja rakennusvalvonnassa on kiinnitetty huomiota kaupunkikuvallisiin asioihin. Vanhankaupungin rantaa toteutetaan laadittujen suunnitelmien pohjalta.				
Ekologiset tavoitteet on määritelty Naantalin ympäristöohjelmassa. Ympäristöohjelman kärkitoimenpide: Kaupunki huolehtii osaltaan, että rakentaminen on Naantalissa ekologista.	Konkreettisia ekologisia tavoitteita ei ole vielä määritelty. Asuntomessualueen ja perhetalon alueen asemakaavoissa on kiinnitetty erityistä huomiota ekologisiin asioihin.	Asuntomessualueen ja perhetalon alueen asemakaavoissa on kiinnitetty erityistä huomiota ekologisiin asioihin. Vuoden 2020 aikana hyväksyttiin Naantalin ympäristöohjelma, jossa määritellään rakentamisen ekologisia tavoitteita. Asuntomessualueen ja Luonnonmaan perhetalon alueen asemakaavoihin ja rakennustapaohjeisiin laadittiin määräyksiä ja ohjeita ekologisiin perustein mm rakennusmateriaaleihin, aurinkoenergian hyödyntämiseen, sähkönauton latautukseen, pyöräilyn edistämiseen, tontinkäsittelyyn sekä hulevesien viivyttämiseen kohdistuvin merkinnöin. Hule- ja tulvavesisuunnitteluun on kiinnitetty erityistä huomiota. Tontinmyynnissä ja alueen jatkosuunnittelussa nämä määräykset huomioidaan. Samankaltaisia kaavamääräyksiä hyödynnetään myös muissa tulevissa asemakaavoissa soveltuvilta osiltaan. Luonnonmaan perhetalon alueella hyödynnetään alueella sijaitsevan vanhan maankaatopaikan maamassoja alueen melurakenteisiin sekä hyödynnetään kierrätysmateriaaleja alueen liikennealueiden täyttömaana. Asuntomessualueella on tehty kokeilu monitoimivoimalan tuhkan hyödyntämisestä ruoppausmassojen läjityksen stabilointiin.	Luonnonmaan perhetalon alueella on hyödynnetty alueella sijaitsevan vanhan maankaatopaikan maamassoja alueen melurakenteisiin sekä kierrätysmateriaaleja alueen liikennealueiden täyttömaana. Perhetalon osalta asemakaavan puurunkovatimuksesta jouduttiin joustamaan ensimmäisen luovutetun AK-tontin osalta alueen yhtiömuotoisen rakentumisen aloittamisen turvaamiseksi; kaavan toteutumiseen pyrittän kiinnittämään huomioita jatkossa. Julkisivukäsittely toteutuu kuitenkin kaavan tavoitteiden mukaisesti (puujulkisivu). Puuronkoisten talojen toteutumista on tarkoitus edistää jatkossa Perhetalon alueella ja tulevissa muissa asemakaavahankeissa. Messualue: monitoimi(aurinko)voimalaa on toteutettu vuoden 2021 aikana, paneelit tulevat vuoden 2022 aikana ennen messuja; ruoppausmassojen stabilointi toteutettu.				
Puurakentaminen	Konkreettisia puurakentamisen tavoitteita ei ole määritelty. Keskustasta myytiin kerrostalotontti velvoittaen rakentamaan siihen pääasiassa puurakenteisen kerrostalon. Luonnonmaan perhetalon asemakaavaehdotuksessa velvoitetaan rakentamaan pääasiassa puurakenteisia kerrostaloja. Velkuan koulu on tarkoitus toteuttaa puurakenteisena.	Konkreettisia puurakentamisen tavoitteita ei ole määritelty. Keskustasta myytiin kerrostalotontti (2019) velvoittaen rakentamaan siihen pääasiassa puurakenteisen kerrostalon. Luonnonmaan perhetalon asemakaavassa (2020) velvoitetaan rakentamaan pääasiassa puurakenteisia kerrostaloja. Velkuan koulu toteutetaan pääosin puurakenteisena (2020).	Konkreettisia puurakentamisen tavoitteita ei ole määritelty. Keskustastan julkisuvultaan puupintaista kerrostaloa Tuulensuunkadulla on rakennettu 2021 aikana. Hanke jatkuu. Velkuan koulu toteutui pääosin puurakenteisena 2021. Perhetalon alueen puurakentamisen osalta ks. edeltävä kohta (rakentamisen ekologisuus)				

Tunnusvärien määritys:
Tavoitteeseen päästy tai se on ylitetty
Päästy lähelle tavoitetta (min 2/3)
Tavoitteesta jäätty merkittävästi (alle 2/3)
Toteutumista arvioidaan vasta koko kauden 2019-2022 ajalta
Tontti- ja kaavavarannon kokonaisuudessa on huomioitu myös yksityisten omistamat tontit
Tontti- ja kaavavarantojen asuntomäärät ovat suuntaa-antavia arvioita
Väkiluvun kasvun osalta tarkkaa tilastotietoa ei ole tarkasteluvuoden osalta vielä saatavilla