

Perusvuokrien laskutus koronapandemiarajoitusten jälkeen vuonna 2022

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 82
371/02.05.00.00/2021

Valmistelija Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Naantalin kaupunki varautui monenlaiseen koronapandemian alkaessa maaliskuussa 2020. Varauduttiin rahamarkkinoiden kriisiin ottamalla kassaan reilusti rahaa, päätettiin laskujen viivästyskoron poistamisesta määräajaksi sekä vuokrahuojennuksista kaupungin tiloissa toimiville yrityksille niillä toimialoilla, jotka kärsivät koronapandemian vuoksi asetettujen rajoitustoimien seurauksista. Tällaisia ovat olleet mm. rannan ravintolakiinteistöissä toimivat yritykset, joille on myönnetty vuokrahuojennus siten, että perusvuokraa ei ole peritty vuosina 2020 ja 2021, vain liikevaihtoperusteinen vuokra. Lisäksi muilla rajoituksista kärsineillä yrityksillä on ollut mahdollisuus anoa vuokrahuojennusta keväällä 2020 sekä vuodenvaihteessa 2020-2021. Tähän kaupunginhallitus myönsi kaupunginjohtajalle päätösvaltuudet yritysten liikevaihtojen supistumisen suhteessa. Myös maksuaikajärjestelyjä tehtiin pahimpien rajoitustoimien aikana sekä yksityishenkilöille että yrityksille.

Ylimääräinen kassaan otettu raha maksettiin takaisin jo syksyllä 2020, kun kävi ilmi että koronapandemia ei tuonut mukanaan kriisiä rahoitusmarkkinoille. Samoin huojennukset laskujen maksuehtoihin (mm. viivästyskorot) normalisoituivat jo syksyllä 2020.

Koronapandemia jatkuu, mutta rajoitustoimet on poistettu ja normaali toiminta on jälleen mahdollista kaikilla toimialoilla. Niinpä myös kaupungin toiminnan osalta palataan normaaliin järjestykseen.

Tämä tarkoittaa sitä, että vuoden 2022 osalta kaikilta vuokralaisilta peritään vuokrasopimuksen mukainen vuokra. Vuokrahuojennuksia ei enää myönnetä, koska peruste niihin on rajoitustoimien purkamisen vuoksi poistunut.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.