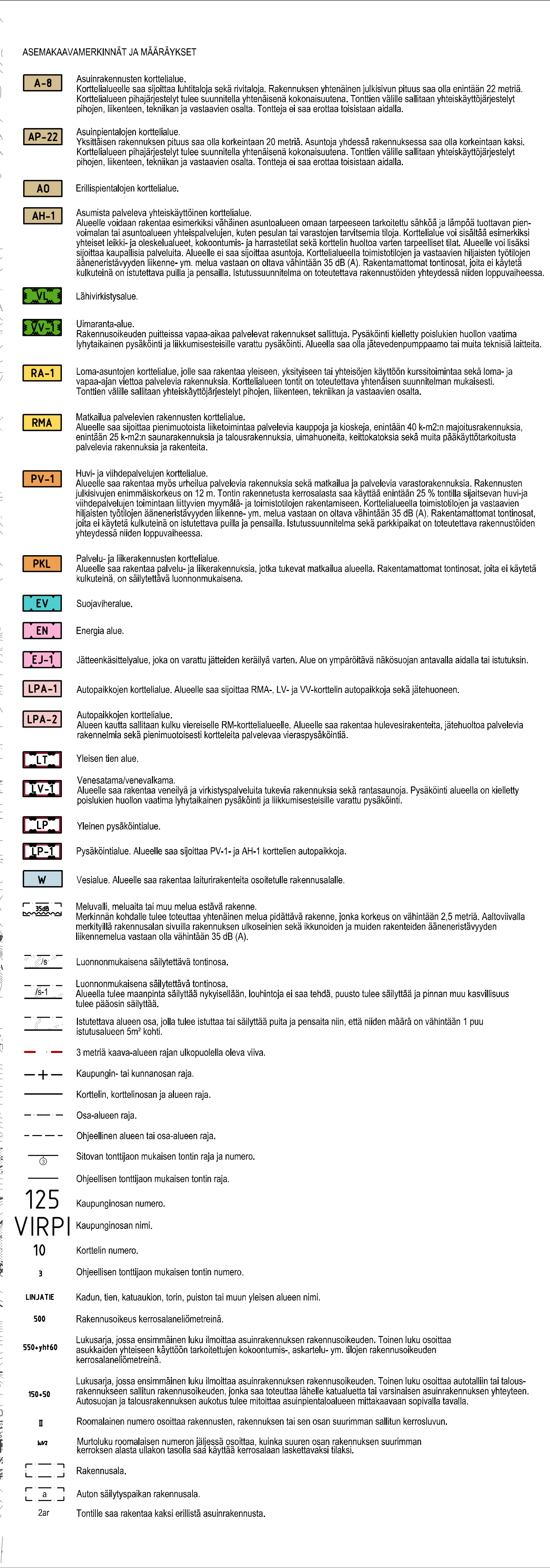




	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ajoyhteys, joka tulee säilyttää. Ajoyhteyden historiallista luonnetta ei saa muuttaa, eikä sen ympäristössä ei saa tehdä suurin kortteuseroittin johtavia maantietoja.
	Lössin rantautumisluisika, joka tulee säilyttää. Luiskin historiallista luonnetta ei saa muuttaa.
	Vesialueen ajo, jolle saa sijoittaa laiturin, sekä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita.
	Katu. Katualueelle saa osoitelluille paikoille sijoittaa jätteen keräyspisteitä.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/le.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/le, jolla tontillerakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueenosa.
	Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Maanalaista vesijohtoa varten varattu alueen osa.
	Alueen osa, jossa kulkee sähkölinja.
	Pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen jätteen keräilyä ja tavaraalogistikkaa varten varattu alueen osa, joka voidaan aidalla tai istutuksin erottaa muusta katualueesta. Alueen sijoittelussa on varmistettava esteetön kulkutie tontille.
	Alue, jonka suunnittelussa tulee erityisesti huomioida virkistysalueilta valuvien pintavesien johtaminen hallitusti.
	bp Merkintä osoittaa linja-autopysäkin mahdollisen sijainnin.
	le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alueen toteuttamisen yhteydessä on huolehdittava riittävästä melusuojauksesta. Alueelle voi rakentaa myös liikuntaan tarkoitettuja rakenteita.
YLEISET MÄÄRÄKSET:	
Alueella pyritään rakentamisessa ja asumisessa ympäristöstävästään kestävän kehityksen mukaisiin ratkaisuihin.	
Autopaikat	
Autopaikkoja tulee järjestää 1,57 autopaikkaa / asunto, luku pyöristetään ylöspäin. Jokaisella autopaikalla tulee järjestää mahdollisuus sähköauton lataukseen. Yrityskäyttäjätajarelelyä voidaan autopaikkamäärää perustellusti vähentää, kuitenkin korkeintaan 25 prosenttia.	
PKL- ja ja PK-1 -kortteilla autopaikkavaatimus on 1 ap / 50 k-m ² .	
Polkupyörät	
Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 2 / asunto. Pyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen. Mikäli tontilla on yli 5 asuntoa, tulee sille järjestää katettu pesu- ja huoltoapaikka polkupyörille ja vastavalle ulkovaluineille. Polkupyöräpaikkojen tulee olla helposti saavutettavissa.	
Rakentaminen	
Mereen rajoittuvilla ja muilla alavilla rakennuspaikoilla alimman lattiakorkeuden tulee olla vähintään +3,50 metriä N2000-järjestelmässä. Rakennuksen korkeusmäärämittotuksessa tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoliuvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslää.	
A-8 kortteiden ja 126 kaup.osan kortteiden 10 ja13 pihat on suunniteltava meluita suojattuna. Kortteiden melutorjunta tulee toteuttaa viimeistään yhtä aikaisest muun rakentamisen kanssa.	
Rakennusta tai sen osaa ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa. Mikäli rakennusalueen raja on osoitettu lähemmäksi kuin 4 metriä tontin rajasta, tulee huomioida raja koskevat palomääräykset. Määräyksiä voidaan poiketa, mikäli naapurin puolella rakennusella ei ulotu 8 metriä lähemmäs rakennuspaikkaa. Lähemmas kuin 4 metrin päähän rajasta rakennetulle seinälle ei saa sijoittaa isoja ikkunoita eikä varsinainen huoneitujen pääikkunoita.	
ET-alueet tulee suunnitella niin, ettei vieriseille rakenteluille tule palo-osastointivaatimuksia.	
Tontilla tulee välttää maanpinnan muokkausta muulla kuin kuutiometri (1 m ³) jokaista saltaa varten läpäsämentöintä pintaneilomienä (100 m ²) kohden. pihalle tarvitsa tehdä suuria läitöjtyä, kaivuita tai louhintoja. Terassit tulee sovitaa maastoon niin, ettei niiden reunoilta tule yli metrin korkuisia tasoojoria maastoon.	
AO-tontteilla ei sallita asfalttipäällystyksiä. RA-1 ja A-8 tontteilla asfaltti on sallittu vain tontin sisäänajossa ja autopaikkojen kohdalla.	
Rakentamattomat tontinosa, joita ei käytetä kulkuneito, on istutettava puilla ja penssillä. Istutussuunnitelma on toteutettava rakennustietojen yhteydessä niiden rakentamisen kanssa.	
Tontille saa istuttaa airostaan Luonnonmalla luonnonvaraisena eläviä puia ja penssilla. Lisäksi sallitaan hedelmäpuut ja marjapensaat. Istutusten osalta tulee edistää luonnon monimuotoisuutta.	
Värit, materiaalit ja kattomuoto	
Julkisivun päämateriaalina sallitaan poltettu tiili, maalaattu puu, käsitelämätön puu tai rappaus. Autosuojien ja talousrakennusten tulee olla korkeudeltaan ja muodoltaan alisteisia päärakennukselle.	
Vierhakat ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa. Tiilikattoa läjittelevää pellikatoprofilia ei sallita.	
Kortteille A-8 ja AP-22 tulee muodostaa korttiin sisällä rakennusmuodoillaan yhtenäinen kokonaisuus.	
A-8, AO-, ja AP-22-kortteiden rakennusten katojen tulee olla loivia harjakattoja tai aumakattoja katokkeavuus 1:10-1:5, väritään tummanharmaa tai mustia. Rakennusten värien tulee sopia keskenään yhteen, mutta niiden ei tarvitse olla saman värisiä.	
RA-1 korttilla tulee suunnitella yhtenäisellä ilmeellä materiaalien, värien ja katokkeavuuden osalta, kuitenkin niin, että rakennuksissa tulee käyttää nelj sävyä. Katojen tulee olla väritään harmaa tai mustia.	
Hulevedet	
Tontin suunnittelussa tulee huomioida, että VL-alueilla saatava valua pintavesiä tontille. Erityisesti tämä on huomioitava RA-1 ja A-8 kortteissa. Hulevesijärjestelyä on sovitettava väreäkseen tonttien kesken. Naapurit voivat keskenään sopia, että pintavesien valumien voidaan hoitaa myös tontin rajalle sijoitettavalla painanteella, nk. riksuajalla.	
Tontin pintarakenteissa tulee suositella läpäsämentöintä pinnoitteita. Hulevesiä tulee viivyttyä kiinteistöillä sille, että viivytyspaineiden, -alaiden tai -sääliiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m ³) jokaista saltaa varten läpäsämentöintä pintaneilomienä (100 m ²) kohden. Vierhakat lasketaan läpäsämentöintä pinnaita. Viivytyspaineiden, -alaiden tai -sääliiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa läitymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viivytysjärjestelmän tyhjenäkkeen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvessijälkeen.	
Aurinkoenergia	
Rakennuksen kattomuoto tulee suunnitella niin, että katolla on erilyisen hyvin aurinkoenergian hyödyntämiseen sopivia pintoja. Energian hyödyntämiseen tarkoitettui laitteet tulee suunnitella osana rakennusta ja piharakennelmien arkitehtuuria. AH-1- ja PV-alueella saa sijoittaa alueellisen	