

Valmistunut hanke: Katavakodin peruskorjaus

Tekninen lautakunta 16.02.2022 § 16
1462/02.08.00/2021

Valmistelija Rakennuttajainsinööri Veli-Matti Sandberg ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
8.2.2022

Palvelukeskus Katavakodin peruskorjaukseen osoitettiin vuoden 2021 investointien talousarvioon 300 000 euron määräraha.

Peruskorjaushanke käynnistettiin lähtökohtaisesti rakennuksen viemäriverkon ja aluskatteen vanhentumisongelmien takia. Näiden lisäksi mm. toimintaan soveltumaton kokolattiamatto aiheutti epäilyjä sisäilman laadusta rakennuksessa. Ilmanvaihtoa myös tehostettiin ja tiloihin tehtiin laaja pintaremontti ja laitteistousinta. Peruskorjauksen yhteydessä uusittiin yleisten tilojen valaisimet tehokkaiksi ja energiaa säästäviksi led-valaisimiksi.

Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy toteutti peruskorjauksen kokonaisurakointina urakkakilpailun perusteella. Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy:n 269 000 euron urakkatarjous hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 29.09.2021 (§112).

Rakennustyöt valmistuivat urakkasopimuksen mukaisesti 31.1.2022, jolloin pidettiin vastaanottokokous.

Kokonaisurakassa lisätöitä lisä- ja muutostöitä syntyi 53 468,91 euron edestä. Lisätöistä keskeisimpiä olivat:

Uudet valaisimet	18 760,00 €
Palomansetit	8 320,48 €
RST kaiteet	7 090,00 €
Lisämattotyöt	5 345,00 €

Oheismateriaali: Vastaanottokokouspöytäkirja 31.1.2022

Tilalaitos toteutti omajohteisina selvitys- ja esiparannushankkeina ennen urakointitöiden aloittamista:

Suunnittelu	14 070,00 €
Akuutit putkityöt	6 080,00 €
IV- ja jäähdytystöitä	6 210 €
Piha-alueetyöt	2 630,00 €
Muut	<u>210,00 €</u>
Yhteensä noin	29 200,00 €

Hankkeen kustannuksiksi muodostui yhteensä 352 670,14 euroa.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Katavakodin peruskorjauksen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen

kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta toteaa, että investointimäärärahan ylitys (52 670,14 €) johtui kustannusraamiltaan ennakolta kireäksi tunnistetun rakennushankkeen välttämättömistä lisätoista, joiden määrä oli 53 468,91 euroa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.