

Tekninen lautakunta

Aika 07.04.2021 klo 17:00 - 19:53
Paikka Etäyhteys / kaupungintalon valtuustosali
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 36	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 37	Hulevesitaksan muutos	6
§ 38	Käyttövesitaksan muutos	12
§ 39	Lausunto tiesuunnitelmasta maantien 189 parantamiseksi rakentamalla kiertoliittymä "Aurinkotuuli"-nimisen kadun kohdalle	14
§ 40	Selvitys Vanhankaupungin rannan suunnitteluhankkeiden sisällöstä ja tuloksista vuosina 2019-2020 sekä Kaivuhuoneen ja Tuulensuojan välisen aukion sekä Siltapuiston rakennussuunnitelmat	20
§ 41	Bandeja Oy:n hakemus maa-alueen vuokraamiseksi	22
§ 42	E18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (AK-370)	24
§ 43	Kaavoitusohjelma 2021- 2024 ja kaavoituskatsaus 2021	26
§ 44	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite haja-asutusalueiden vesi- ja jätevesiliittymismaksujen tarkistamisesta	32
§ 45	Valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloite Naantalin liittymisestä HINKU-verkostoon	35
§ 46	Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite luontopolkujen ja -reittien kehittämisestä	38
§ 47	Valtuutettu Juha Takasen ym. valtuustoaloite Viialan entisen ryhmäkodin ottamiseksi päiväkotikäyttöön	42
§ 48	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite puistikon perustamisesta kaadettujen puiden tilalle	47
§ 49	Valtuutettu Ville Vuorion ym. valtuustoaloite sisäliikuntahallin toteuttamisesta Naantaliin	49
§ 50	Valtuutettu Juha Haapakosken ym. valtuustoaloite vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittämisestä	52
§ 51	Valtuutettu Jarkko Kanervan valtuustoaloite esteettömyydestä Naantalissa	56

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Varapuheenjohtaja	Etäyhteys
	Laaksonen Mikko	Jäsen	Etäyhteys
	Lindgren Heikki	Jäsen	Etäyhteys
	Mälkiä Elina	Jäsen	Etäyhteys
	Ratilainen Mika	Jäsen	Etäyhteys
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Tirkkonen Anne	Jäsen	Etäyhteys
	Vallavuori Kaisa	Jäsen	Etäyhteys
	Eura Minna	Varajäsen	Etäyhteys
	Metsäranta Miikka	Varajäsen	Etäyhteys
	Lindström Jan	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Etäyhteys
	Aalto Hannu	Kaupunginhallituksen edustaja	Etäyhteys
	Takanen Juha	Henkilöstön edustaja	Etäyhteys
Ojala Reima	Esittelijä	Etäyhteys	
Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä		
Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	Etäyhteys	
Uurasmaa Osku	Kaupunginarkkitehti	Etäyhteys	

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

35 - 52

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 12.4.2021

Mika Ratilainen
pöytäkirjantarkastaja

Kaisa Suovanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

kaupungin verkkosivut 13.04.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 35

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 36

07.04.2021

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 36

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.6.2017 § 47 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mika Ratilainen ja Kari Salo.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Ratilainen ja Kaisa Suovanen.

Tekninen lautakunta

§ 37

07.04.2021

Hulevesitaksan muutos

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 37
590/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre:

Kaupunginhallitus antoi vuoden 2021 talousarvion valmistelun yhteydessä teknisille palveluille tehtäväksi selvittää hulevesitaksan mahdolliset muutostarpeet. Hulevesimaksut jakautuvat kahdeksi eri maksuksi. Kaupungin ja vesihuoltolaitoksen hulevesimaksuksi. Kaupungin maksu koskee pääsääntöisesti kaikkia kiinteistöjä asemakaavoitetuilla alueilla. Vesihuoltolaitoksen maksut taas niitä kiinteistöjä mitkä sijaitsevat vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin piirissä ja millä on mahdollisuus liittyä hulevesiverkoston.

Kaupungin hulevesimaksutuloilla katetaan yleisten alueiden hulevesien imeytys-, viivytys- ja viemärointi ratkaisut ja kunnossapitotoimet sekä käsittely toimenpiteet.

Yleisten alueiden viime vuoden toimintatuotot olivat 94 061,75 €. Toimintakulut olivat 17 087,34 €, poistot ja arvonalentumiset olivat 99 098,60 €.

Vesihuoltolaitoksen hulevesimaksutuotoilla katetaan verkoston kunnossapito ja investointikustannukset.

Vesihuoltolaitoksen huleveden toimintatuotot olivat viime vuonna 343 073,00 €. Toimintakulut olivat 19 803,48 €, poistot ja arvonalentumiset olivat 132 058,61 €.

Vuoden 2020 hulevesiä koskevat investoinnit maksoivat yhteensä 673 641,29 €. Summa jakautuu 183 400,98 € kaupungin yleisten alueiden kohteisiin ja vesihuoltolaitoksen verkostoinvestointeihin 490240,31 € mukaan lukien verkostosaneerauksen. Investointien määrä ei tule vähenemään tulevina vuosina.

Talouden tasapainossa pysymiseen ei hulevesitaksoja pidä ainakaan alentaa. Ainoastaan taksarakenteeseen voidaan tehdä pieniä muutoksia teollisuuden puolelle. Teollisuuden hulevesitaksarakennetta voidaan porrastaa pienemmin välein. Seuraavassa on esitetty taksan porrastukseen yksi vaihtoehto missä on otettu paremmin huomioon vettä läpäisevän tontin osan vaikutukseen hulevesimaksun määrittämisessä.

Toinen muutos on huojennus kaikille niille kiinteistöille mille on rakennettu hulevesien viivytysjärjestelmä. Huojennus olisi -10% sen hetkisestä kiinteistölle määritellystä vesihuollon hulevesimaksusta.

Hulevesitaksat

A. KAUPUNGIN HULEVESIMAKSU

Kaupungin hulevesimaksua peritään niiltä kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Yksikköhinta on 28,00 €/v, kaupungin hulevesimaksusta ei peritä arvonlisäveroa.

Niiden kiinteistöjen, jotka ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon, kohtuullistetaan kunnan hulevesimaksua 75 %.

Hulevesimaksu kiinteistöille määräytyy seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Kaupungin hulevesimaksu = $X \times K \times A \times V$, jossa

X = kaupungin hulevesimaksu yksikköhinta €/v

K = kiinteistökerroin

A = kiinteistön pinta-ala

V = vähennyskerroin 0,25

B. VESILAITOKSEN HULEVEDEN VIEMÄRÖINNIN PERUSMAKSU

Viemäröinnin perusmaksu peritään kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat vesihuoltolaitoksen hulevesialueella ja ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon. Veroton yksikköhinta on 42,00 €/v ja verollinen 52,08 €/v.

Vesilaitoksen huleveden viemäröintimaksu määräytyy kiinteistölle seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Huleveden viemäröinnin perusmaksu = $Y \times K \times A$, jossa

Y = huleveden viemäröinnin yksikköhinta €/v

K = kiinteistökerroin

A = kiinteistön pinta-ala

Nykyisen teollisuushulevesitaksan laskentaperusteet verkostoon liittymättömät kiinteistöt.

tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	A. kaupungin hulevesimaksu (€/v)
			veroton
100 – 2 999	1,5	4	168,00
Kovaa pintaa yli 50 %	2	4	224,00
3 000 – 5 999	1,5	10	420,00
Kovaa pintaa yli 50 %	2	10	560,00
6 000 – 19 999	1,5	20	840,00
Kovaa pintaa yli 50 %	2	20	1 120,00
20 000 –	1,5	30	1 260,00
Kovaa pintaa yli 50 %	2	30	1 680,00

Nykyisen teollisuushulevesitaksan laskentaperusteet, verkostoon liittyneet kiinteistöt.

tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	A. kaupungin hulevesimaksu (€/v)	B. huleveden viemäröintimaksu (€/v)
---------------------------------	-----------	-----------	----------------------------------	-------------------------------------

			veroton	veroton	verollinen (alv)
100 – 2 999	1,5	4	42,00	252,00	312,48
Kovaa pintaa yli 50 %	2	4	56,00	336,00	416,64
3 000 – 5 999	1,5	10	105,00	630,00	781,20
Kovaa pintaa yli 50 %	2	10	140,00	840,00	1 041,60
6 000 – 19 999	1,5	20	210,00	1 260,00	1 562,40
Kovaa pintaa yli 50 %	2	20	280,00	1 680,00	2 083,20
20 000 –	1,5	30	315,00	1 890,00	2 343,60
Kovaa pintaa yli 50 %	2	30	420,00	2 520,00	3 124,80

Vesihuoltolaitoksen muutosesitys teollisuuskiinteistöjen hulevesitaksaan

Vesihuoltolaitos ehdottaa teollisuuskiinteistöjen hulevesitaksan muutosta siten, että kerroin K luokkien porrastusta lisätään niin, että kiinteistön kovan pinnan (läpäisemättömän) porrastus etenee 10 prosentin välein alkaen 40 prosentista yli 70 prosentin kovaan pintaan. Samalla alennetaan alemman tason maksuja ylimmän tason jäädessä ennalleen.

Viivytyksjärjestelmän vaikutus hulevesimaksuun

Mikäli kiinteistö järjestää hulevesien viivytyksen tontillaan 1m³/ 100m² on sen mahdollista saada huojennusta huleveden viemäröintimaksuun (vesihuoltolaitoksen maksu) 10 % osuus sen hetkisestä kiinteistön taksan mukaisesta maksusta. Huojennuksen saamisen ehtona on, että viivytyksjärjestelmän suunnitelmat ja laskelmat hyväksytetään rakennusvalvontaviranomaisella. Lisäksi järjestelmä pitää toteuttaa suunnitelmien mukaisesti. Viivytyksjärjestelmän purkunopeus riippuu rakennuspaikasta ja se sovitaan tapauskohtaisesti.

Muutos teollisuuskiinteistöjen hulevesitaksan laskentaperusteiksi verkostoon liittymättömät kiinteistöt

tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	kaupungin hulevesimaksu, alv 0%
100-2 999			
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	4	89,60
41-50%	1,1	4	123,20
51-60%	1,4	4	156,80
61-70%	1,7	4	190,40
Yli 70%	2	4	224,00

tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	
3000-5 999			

Kovaa pintaa 0-40%	0,8	10	224,00
41-50%	1,1	10	308,00
51-60%	1,4	10	392,00
61-70%	1,7	10	476,00
Yli 70%	2	10	560,00

tontin pinta-ala m²	kerroin K	kerroin A	
6000-19 999			
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	20	448,00
41-50%	1,1	20	616,00
51-60%	1,4	20	784,00
61-70%	1,7	20	952,00
Yli 70%	2	20	1120,00

tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	
20 000-			
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	30	672,00
41-50%	1,1	30	924,00
51-60%	1,4	30	1176,00
61-70%	1,7	30	1428,00
Yli 70%	2	30	1680,00

Muutos teollisuuskiinteistöjen hulevesitaksan laskentaperusteiksi, verkostoon liittyneet kiinteistöt

tontin pinta-ala m²	kerroin K	kerroin A	A. kaupungin hulevesimaksu (€/v)	B. huleveden viemäröintimaksu (€/v)	
			veroton	veroton	verollinen (alv)
100 – 2 999					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	4	22,40	134,40	166,66
41-50%	1,1	4	30,80	184,80	229,15
51-60%	1,4	4	39,20	235,20	291,65
61-70%	1,7	4	47,60	285,60	354,14
Yli 70%	2	4	56,00	336,00	416,64
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)
300-5 999					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	10	56,00	336,00	416,64
41-50%	1,1	10	77,00	462,00	572,88

51-60%	1,4	10	98,00	588,00	729,12
61-70%	1,7	10	119,00	714,00	885,36
Yli 70%	2	10	140,00	840,00	1041,60
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)
6000-1 9999					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	20	112,00	672,00	833,28
41-50%	1,1	20	154,00	924,00	1145,24
51-60%	1,4	20	196,00	1176,00	1458,24
61-70%	1,7	20	238,00	1428,00	1770,72
Yli 70%	2	20	280,00	1680,00	2083,20
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)
20 000					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	30	168,00	1008,00	1249,92
41-50%	1,1	30	231,00	1386,00	1718,64
51-60%	1,4	30	294,00	1764,00	2187,36
61-70%	1,7	30	357,00	2142,00	2656,08
Yli 70%	2	30	420,00	2520,00	3124,80
tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	A. kaupungin hulevesimaksu (€/v)	B. huleveden viemärointimaksu (€/v)	verollinen (alv)
			veroton	veroton	verollinen (alv)
100 – 2 999					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	4	22,40	134,40	166,66
41-50%	1,1	4	30,80	184,80	229,15
51-60%	1,4	4	39,20	235,20	291,65
61-70%	1,7	4	47,60	285,60	354,14
Yli 70%	2	4	56,00	336,00	416,64
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)
300-5 999					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	10	56,00	336,00	416,64
41-50%	1,1	10	77,00	462,00	572,88
51-60%	1,4	10	98,00	588,00	729,12
61-70%	1,7	10	119,00	714,00	885,36
Yli 70%	2	10	140,00	840,00	1041,60
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)
6000-1 9999					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	20	112,00	672,00	833,28
41-50%	1,1	20	154,00	924,00	1145,24

51-60%	1,4	20	196,00	1176,00	1458,24
61-70%	1,7	20	238,00	1428,00	1770,72
Yli 70%	2	20	280,00	1680,00	2083,20
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)
20 000					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	30	168,00	1008,00	1249,92
41-50%	1,1	30	231,00	1386,00	1718,64
51-60%	1,4	30	294,00	1764,00	2187,36
61-70%	1,7	30	357,00	2142,00	2656,08
Yli 70%	2	30	420,00	2520,00	3124,80

Edellä esitettyjen vaikutus teollisuuden hulevesimaksu kertymään on noin - 14 000 €.

Lopullinen summa selviää vasta kiinteistöjen tonttien läpäisemättömien maiden tarkemmittauksilla. Mittaukset voidaan tehdä ainoastaan sulan maan aikana.

Taksan muutos otetaan käyttöön vuoden 2022 alussa.

Hallintosääntö 22 §

Kaupunginhallitus päättää vesihuollon taksoista valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyn taksamuutosperiaatteen ja lähettää päätöksen tiedoksi kaupunginhallitukselle. Tekninen lautakunta päättää osaltaan vesihuoltolaitoksen taksoista vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä ja lähettää ne kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Käyttövesitaksan muutos

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 38
599/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 22.3.2021:

Neste Oil Oy lopettaa jalostamotoimintansa Naantalissa 1.4.2021 alkaen. Ainoastaan satama- ja öljyn varastoterminaalitoiminnot jatkavat alueella toimintaa. Öljynjalostamo on ollut suurin vedenkuluttaja Naantalissa. Jalostamo siirtyi vuonna 2012 Naantalin vesihuoltolaitoksen laskutusasiakkaaksi. Sitä ennen se oli Raisio-Naantali vesilaitos kuntayhtymän suora tukkuasiakas. Naantalin ja Neste Oil Oy:n 1.3.2012 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti kaupunki toimittaa talousveden samaan hintaan kuin se joutuu siitä itse maksamaan. Se pitää sisällään TSV Oy:n tukkuveden hinnan lisättynä Kuntayhtymän jakeluverkoston käyttö- ja kunnossapitokustannuksilla sekä investointien pääomakustannuksilla, poistoilla ja koroilla. TSV Oy:n tukkuveden hinta määräytyy veden valmistuksen ja toimittamisen todellisista käyttökustannuksista sekä investointien hankintamenoihin perustuvista pääomakustannuksista. Pääomakustannus perustuu yhtiösopimuksen varauksiin. Naantalin osuus oli 1 125 072,00 € vuonna 2020 ja se on kiinteä eikä siihen vaikuta TSV Oy:n Naantalin vesihuoltolaitokselle toimitetun veden määrä. Veden hinta tarkistetaan vuosittain. Naantalin vesihuoltolaitos laskuttaa lisää tai palauttaa ylläskutetun osuuden Neste Oil Oy:lle vuosittain toteutuneen hinnan mukaisesti.

Edellä kuvatun Neste Oil Oy:n vesitaksan mukaisesti jää jatkossa katettavaksi se osuus, jonka jalostamo on maksanut vuositasolla TSV Oy:n pääomakustannusosuutta veden hinnassa. Vuoden 2021 talousarviossa on Neste Oil Oy:n toimitettavan veden määräksi on arvioitu 680 000 m³. TSV:n vuoden 2020 pääomalaskutus oli kokonaisuudessaan 1 125 072 €. Kun se jaetaan TSV:ltä ostetun veden määrällä 2 333 804 m³ saadaan pääomakustannukseksi 0,48 €/m³. Eli kattamaton pääomakustannuksen määrä tulee olemaan vuositasolla 326 400 €.

Veden taksaa tulee siis nostaa, jos katetaso pyritään pitämään nykytasolla. Hinnan korotustaso voidaan suoraan laskea budjettitasolla seuraavasti, kun myydyn veden määräksi arvioidaan 1 700 000 m³:

$$326\,400\text{ €} / 1\,700\,000\text{ m}^3 = 0,19\text{ €/m}^3.$$

TSV Oy:n hallitus on 16.12.2020 päivätyn tiedotteen mukaisesti päättänyt nostaa kuutiohintaansa yhdellä sentillä, jalostamon vedenkulutuksen loppumisen vuoksi.

$$\text{Korotustarpeen määrä on siis } 0,19+0,01 = 0,20\text{ €/m}^3.$$

Naantalin vesihuoltolaitos ehdottaa, että veden arvonlisäverotonta hintaa nostetaan 0,20 €/m³ lokakuun 2021 alusta lähtien. Veden kokonaishinta tulee olemaan siis 2,25 €/m³ alv 0% (arvonlisäverollinen hinta 2,79 €/m³).

Tekninen lautakunta

§ 38

07.04.2021

Hallintosääntö 22§

Kaupunginhallitus päättää vesihuollon taksoista valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se korottaa käyttöveden taksaa edellä esitetyn perusteella 0,10 €/m³ 1.6.2021 lähtien. Vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä tarkistetaan taksan korotustarve vuonna 2022.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Lausunto tiesuunnitelmasta maantien 189 parantamiseksi rakentamalla kiertoliittymä "Aurinkotuuli"-nimisen kadun kohdalle

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 39
91/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 30.3.2021:

ELY-keskus pyytää, että Naantalin kaupunki antaa ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista sekä liittämään lausuntopyyntöä esitetyt asiakirjat, ja selvitykset. Esityslistan liitteenä oli lausuntopyyntö 13.1.2021 ja lausuntopyyntöä täydentäminen 24.2.2021.

OHEISMATERIAALI:tiesuunnitelmaselostus, suunnitelmapaketti, kustannusarvio ja kustannusjakoehdotus, hyväksymisehdotus ja muistutukset 1-5.

Tiesuunnitelma-aineisto on tutustuttavissa osoitteessa:

<https://vayla.sharefile.eu/share/view/se9565616fc3f40c0b468ef37ef11d334/fod563b9-5fc9-490f-93eb-86eba59a7f00>

Lausunto tiesuunnitelmasta

Tiesuunnitelmasta maantien 189 parantamiseksi rakentamalla kiertoliittymä "Aurinkotuuli"-nimisen kadun kohdalle on valmisteltu seuraava lausunto:

Maankäytön lisääntyminen Rymättyläntien eteläpuolella vaatii turvallisen ja toimivan liittymän uudelta asuin- ja palvelualueelta Rymättyläntielle. *Rymättyläntien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan (AK-333)* katuverkosto vesihuoltoineen on parhaillaan rakenteilla. Rakenteilla olevan alueen lisäksi asutusta liittymän taakse tuo tulevaisuudessa lisää vireillä oleva Perhetalo 2 vaiheen asemakaava. Näiden lisäksi osayleiskaavassa on merkitty asuinalueita, jotka toteutuessaan kasvattavat liittymän liikennemäärää.

Luonnonmaan perhetalon alueelle on lähiaikoina toteutumassa uusi palvelukeskus, johon tulee perhetalo, päivittäistavarakauppa ja huoltoasema. Perhetaloon tulee alakoulu, varhaiskasvatus ja esiopetus. Toiminnot palvelevat erityisesti Luonnonmaan asukkaita ja myös saariston suunnan asukkaita (esim. päivittäistavarakauppa ja huoltoasema). Kiertoliittymä tukee palveluiden saavutettavuutta.

Kiertoliittymän kautta tulee ohjautumaan myös Särkäsalmmentien varren nykyistä ja tulevaa liikennettä (mm. asuatomessualue). Luonnonmaantien, Särkäsalmmentien ja Rymättyläntien nykyinen nelihaaraliittymä muutetaan kolmihaaraliittymäksi (Särkäsalmmentien katkaisu).

Kiertoliittymän mitoituksessa on huomioitu Rymättyläntien raskas liikenne. Kiertoliittymä on mitoitettu niin, että HCT-ajoneuvo pystyy ajamaan

liittymässä Rymättylätien suuntaisesti. HCT-ajoneuvo on enimmillään 34,5 metriä pitkä. Kiertoliittymä laskee rakenteellisesti liittymässä ajonopeuksia. Kiertoliittymässä perhetalon suunnasta autoilijan on helpompi liittyä vasemmalle saariston suuntaan kuin kolmihaaraliittymässä.

Tavoitteet toimivasta ja liikenneturvallisesta liittymästä toteutuvat suunnitelmassa.

Naantalin kaupunki lausuu lausuntopyynnössä esille nostettuihin seikkoihin seuraavaa:

- Naantalin kaupunki on kuuluttanut tiesuunnitelma aloittamisesta ja nähtävillä olosta seuraavasti:
 - *Kuulutus suunnittelun aloittamisesta, Kuulutus on julkipantu Naantalin kaupungin sähköiselle ilmoitustaululle (www.naantali.fi/kuulutukset) 6.7.–5.8.2020. Lisäksi se on julkaistu Turun Sanomissa ja Rannikkoseudussa 7.7.2020.*
 - *Ilmoitus tiesuunnitelmaluonnoksen esittelystä, Ilmoitus on julkipantu Naantalin kaupungin sähköiselle ilmoitustaululle (www.naantali.fi/kuulutukset) 30.10.–9.11.2020. Lisäksi se on julkaistu Turun Seutusanomissa 15.10. ja Rannikkoseudussa ja Turun Sanomissa 23.10. Esittely oli nettisivustolla.*
 - *Ilmoitus toimivaltaisen viranomaisen kuulutuksesta, tiesuunnitelman nähtävälle asettaminen 18.1-21.2.2021, Ilmoitus on julkipantu Naantalin kaupungin sähköiselle ilmoitustaululle (www.naantali.fi/kuulutukset) 18.1.–21.2.2021.*
- Alueen voimassa oleva asemakaava sekä osayleiskaava ovat sisältyneet nähtävälle asetettuun suunnitelma-aineistoon.
- Tiesuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
- Alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteista kiertoliittymä vastaa eniten liikenneturvallisuuden parantamistavoitteeseen. Myös palveluiden saavutettavuus voitaneen lukea tavoitteiden mukaiseksi.
- Tiesuunnitelmaan kytkeytyvät katusuunnitelmat päivitetään tarvittaessa vastaamaan tiesuunnitelman tarpeita ja muutokset pystytään ottaa huomioon jo alkaneessa rakennusurakassa.
- Kaupunki osallistuu kiertoliittymän tekemisestä aiheutuviin rakennuskustannuksiin tiesuunnitelman liitteenä olleen kustannusjakoehdotuksen mukaisesti. Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 319 000 euroksi (MAKU-ind. 101,8; 2015 = 100, alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi oli esitetty 319 000 euroa. Naantalin kaupunki vastaa tiesuunnitelmassa kaduiksi merkittyjen väylien kunnossapidosta. Naantalin kaupunki

esittää, että kiertoliittymän siirtyy valaistuksineen ELY-keskuksen omistukseen ja ylläpitoon, kun se on rakennettu ja urakka vastaanotettu.

- Kaupunki luovuttaa korvauksetta maantien tekemiseen tarvittavan alueen tietarkoitukseen.
- Katujärjestelyt toteutuvat pääosin ennen kuin tietyöt. Yhteensovitettavat asiat tehdään samanaikaisesti tietöiden kanssa.

Vastineet muistutuksiin

Annettuihin viiteen muistutuksiin Naantalin kaupunki lausuu seuraavaa:

Muistutus 1:

Muistutuksessa 1 esitetään kiertoliittymän sijoittamista tiesuunnitelman mukaisen kohdan sijaan Käköläntien ja Rymättyläntien liittymään. Myös uudelle kaava-alueelle liittyminen esitetään tapahtuvaksi Käköläntien varrella olevien katujen kautta.

Liittymän kohta on tiesuunnitelmassa voimassa olevan asemakaavan mukainen. Liittymä sijaitsee lähellä uuden alueen palvelutoimintoja, joita ovat kauppa, huoltoasema ja perhetalo. Alueen pääliikennettä ei kannata kierrättää alueen reunamilta pidempää reittiä keskukseen, koska silloin palveluiden saavutettavuus kärsii ja nykyistä katuverkostoa kuormitettaisiin merkittäväällä liikennemäärälisäyksellä.

Muistutus 2

Muistutuksessa 2 toivotaan Käköläntien, Luonnonmaantien liittymiin parannustoimenpiteitä. Myös suojatien turvallisuuteen näiden liittymien läheisyydessä toivottiin parannustoimenpiteitä.

Muistutuksessa esittelyihin asioihin ei varsinaisesti oteta tässä tiesuunnitelmassa kantaa. Todettakoon kuitenkin, että jalankulku- ja pyöräily-yhteys on suunnitteilla välille Käköläntie-perhetalon alue. Käköläntien ja Rymättyläntien liittymisen parantamiseksi ei ole suunnitteluhankkeita meneillään. Perhetalon 2 -vaiheen kaavoituksen yhteydessä laaditaan liikenneselvitys, jossa myös Käköläntien liittymän toimivuutta tarkastellaan tulevien maankäytön muutosten kannalta.

Muistutus 3:

Muistutuksessa 3 toivottiin yhteyden suunnittelemista kiertoliittymän sijaan rampeilla, ali- tai ylikulkuratkaisuilla ja nähtiin kiertoliittymän hidastavan liikennettä.

Ramppi- ja yli/alikulkuratkaisut olisivat rakentamiskustannuksiltaan kiertoliittymään verrattuna moninkertaiset ja vaatisivat myös tilaa enemmän, mitä voimassa olevassa asemakaavassa on esitetty. Ko. tyypin ratkaisut tulevat kysymykseen ensisijaisesti valta- ja kantateilla kuten Turun kehätiellä. Kiertoliittymä hidastaa Rymättyläntien suunnan liikennettä, mutta palvelutaso on liikenneselvityksen (liitteenä) mukaan hyvä/erittäin hyvä ennustetilanteessakin, jossa liikennemäärät ovat kasvaneet nykyiseen verrattuna.

Muistutus 4:

Muistutuksessa 4 pyydettiin ottamaan huomioon Otavan saaren työmatkalaiset paremmin huomioon.

Liikenneselvityksen (liitteenä) mukaan kiertoliittymässä kolmihaaraliittymään nähden henkilöauton lisäaika on noin 12 sekuntia yhteen suuntaan mentäessä. Liikenneselvityksen toimivuustarkasteluissa saariston suuntien palvelutasot ennustevuonna ovat erittäin hyvä/ hyvä tasoilla.

Muistutus 5:

Muistutuksessa 5 vastustetaan kiertoliittymän rakentamista. Muistuttaja esittää, että kolmihaaraliittymä sopii paremmin alueelle. Muistuttaja katsoo kiertoliittymän huonontavan saariston liikenneyhteyksiä ja heikentävän näin saariston viihtyvyyttä, turvallisuutta, elinkelpoisuutta ja vetovoimaa.

Perhetalon alueen asemakaavoituksen yhteydessä teetettiin konsultilla liikenneselvitys perhetalon asemakaava-alueelta, jossa yhtenä tutkittavana asiana selvitettiin liittymätyyppejä. Liikenneselvityksessä suositeltiin liittymätyypiksi kolmihaaraliittymää. Kiertoliittymän todettiin kuitenkin sujuvoittavan saariston suuntaan kääntymistä kaava-alueelta ja todettiin hillitsevän nopeuksia Rymättyläntiellä. Kiertoliittymää ei suljettu pois mahdollisista vaihtoehdoista tässä selvitysvaiheessa. Asemakaavassa luotiin edellytykset toteuttaa liittymä joko kolmihaaraliittymänä tai kiertoliittymänä.

Koska liittymä sijaitsee valtion maantiellä, aloitettiin tarkempi suunnittelu yhteistyössä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Kaupunki teetti konsultilla tarkemman liittymäselvityksen (liitteenä), keskittyen nyt ainoastaan liittymätyyppeihin. Selvityksessä tutkittiin kiertoliittymän soveltuvuutta Väyläviraston voimassa olevien periaatteiden ja linjausten mukaisesti. Selvitys toimitettiin Väylävirastolle ja Väylävirasto antoi tienpitäjän roolissa liittymätyypin ratkaisun Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Teetetyn selvityksen tuloksena selkeää soveltuvuudesta kiertoliittymävaihtoehdolle ei ilmennyt. Kaupunki sopi kiertoliittymän tiesuunnitelman laatimisesta Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Kaupunki esitti kiertoliittymävaihtoehtoa jatkosuunnitteluun, koska se oli selvityksen mukaan liikenneturvallisempi ja siinä on ennustetilanteessa hyvä tai erittäin hyvä palvelutaso kaikissa liittymähaaroissa.

Alla on koostettu muistutuksessa nostettuja asioita kursiivilla ja niiden perään kaupungin vastine.

-”Kiertoliittymä ei ole demokraattinen/reilu, kun asiaa tarkastellaan näiden teiden väestömääriä ja seutukunta/asuinalue -näkökulmasta.”

Maankäyttö tuo kiertoliittymän taakse nyt voimassa olevilla asemakaavoilla (asuntomessualueen ja perhetalon asemakaavat) n. 1000 asukasta. Perhetalon alueen eteläpuolelle on vireillä asemakaavatyö, jossa on suunnitteilla n. 300 asukasmäärälisäys. Lisäksi yleiskaava mahdollistaa n. 500 asukasmäärälisäyksen. Asukkaiden lisäksi alueelle tulee Luonnonmaan perhetalo, kauppa, ja huoltoasema, joihin kaikkiin kohdistuu merkittäviä liikennevirtoja. Luonnonmaan perhetaloon tulee alakoulu, varhaiskasvatus ja esiopetus. Maankäytön muutokset liikenteeseen

vaativat liittymän, joka tukee näiden palveluiden saavutettavuutta. Toiminnot palvelevat myös osittain saariston suunnan asukkaita.

Lisäksi nykyisen Särkänsalmentien katkaisulla Luonnonmaantien risteyksen kohdalla ohjataan Särkänsalmentien autoilijat perhetalon alueen kautta kiertoliittymän yhteyteen, jolloin kiertoliittymän Aurinkotuulen haara palvelee myös Särkänsalmentien varren nykyisiä ja tulevia asukkaita. Nelihaaraliittymät ovat onnettomuusherkkiä ja niitä pyritään poistamaan. Särkänsalmentien liittymän katkaisu on esitetty voimassa olevassa asemakaavassa (AK-333).

Kiertoliittymän rakentaminen on pitkäaikainen investointi, jolloin on katsottava, että se palvelee myös vuoden 2040 liikennevirtoja. Luonnonmaan perhetalo lähtee rakentumaan näillä näkymin jo tänä vuonna ja vaiheen 2 kaava on tavoitteena tuoda kaupunginvaltuuston käsittelyyn kuluvana vuonna.

-"Kiertoliittymä haittaa liike-elämän/kaupan/maatalouden logistiikkaa ja kasvattaa kustannuksia."

Kiertoliittymä on mitoitettu siten, että sen läpi pääsee ajamaan HCT-ajoneuvolla. Tällä mitoituksella on huomioitu saariston raskas liikenne. Vertailun vuoksi mainittakoon, että Lietsalan ja Immasen kiertoliittymissä ulkokiertotilan halkaisija on noin 40 m ja suunniteltu Rymättyläntien ulkohalkaisija 41.5 m. Rymättyläntiellä kiertoliittymä sijaitsee tasaisella tieosuudella, mikä on raskaalle liikenteelle eduksi jarruttaessa ja kiihdyttäessä. Kiertoliittymässä ei ole myöskään suojatieylityksiä, jotka voivat aiheuttaa pysähdyksiä ajoneuvoliikenteelle liittymässä.

-"Kiertoliittymä ei tue kaupunkien ja valtion hiilineutraaliustavoitteita!"

Liittymätyypin valinta tukee nyt uuden palvelukeskuksen saavutettavuutta, ja maankäytön muutokset itsessään taasen keskittävät toimintoja. Hiilineutraaliustavoitetta tulee katsoa kokonaisuuden kannalta. Yksittäisenä kriteerinä ja ainoastaan yhdestä näkökulmasta katsottuna se ei voi ratkaista liittymätyyppiä.

-"Kiertoliittymä on turvallisuusargumentillakin ratkaisuna yliampuva."

Jos toteutus olisi tasoliittymänä, haasteena olisi nopeusrajoitusten noudattaminen ja perhetalon suunnasta saariston suuntaan kääntyminen Rymättyläntielle. Kiertoliittymä on tehokas nopeuksien alentamiselle.

-"Kiertoliittymä heikentää saariston turvallisuutta."

Sairaanhoitokuljetukset ja pelastusautot pystyvät ajaman kiertoliittymän läpi. Liikenneselvityksessä (liiteenä) arvioitu ajan lisäys kolmihaaraliittymään nähden on kuorma-autolla arvioitu noin 24 s. yhteen suuntaan mentäessä. Luonnonmaan asutuksen lisääntyessä myös liikenneympäristön on hyvä tukea sitä rakenteellisin keinoin.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa ELY-keskukselle selostusosan mukaisen lausunnon tiesuunnitelmasta maantien 189 parantamiseksi rakentamalla kiertoliittymä "Aurinkotuuli"-nimisen kadun kohdalle sekä vastineen annetuista muistutuksista.

Tekninen lautakunta

§ 39

07.04.2021

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Tiesuunnitelmaselostus Maantien 189 parantaminen rakentamalla kiertoliittymä Aurinkotuuli nimisen kadun kohdalle

Suunnitelmakartta Maantien 189 parantaminen rakentamalla kiertoliittymä Aurinkotuuli nimisen kadun kohdalle

Tiesuunnitelman kustannusarvio ja kustannusjakoehdotus Maantien 189 parantaminen rakentamalla kiertoliittymä Aurinkotuuli nimisen kadun kohdalle

Tiesuunnitelman hyväksymisehdotus Maantien 189 parantaminen rakentamalla kiertoliittymä Aurinkotuuli nimisen kadun kohdalle

muistutukset 1-5 V-S ELY Maantien 189 parantaminen rakentamalla kiertoliittymä Aurinkotuuli nimisen kadun kohdalle

Selvitys Vanhankaupungin rannan suunnitteluhankkeiden sisällöstä ja tuloksista vuosina 2019-2020 sekä Kaivohuoneen ja Tuulensuojan välisen aukion sekä Siltapuiston rakennussuunnitelmat

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 40
646/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 30.3.2021:

Vuosina 2019 ja 2020 on laadittu vanhankaupungin rannassa monia suunnitelmia, joista osa on osittain toteutunutkin. Merkittäviä suunnitteluhankkeita ovat olleet:

- Vesiaihe ja laituritaso
- Kävelylaiturin leventäminen
- Katu-, puisto ja vesihuoltosuunnitelmat
- Hulevesiselvitys
- Valaistus

Vuosien 2019 ja 2020 aikana laadituista suunnitelmista ja johtopäätöksistä on laadittu selostus.

OHEISMATERIAALI: Vanhankaupungin ranta selostus suunnitteluhankkeiden sisällöstä ja tuloksista vuonna 2019-2020

Vuoden 2021 talousarviossa on varattu 160 000 euron määräraha Tuulensuojan ja Kaivohuoneen välisen aukion parantamiseen. Hanke on tarkoitus toteuttaa kesäkauden jälkeen.

Kyseisen alueen yleissuunnitelma on ollut yleisesti nähtävänä 18.2.-4.3.2019 ja tekninen lautakunta hyväksyi tarkennetun alueen suunnitelman 25.9.2019. Suunnitelma on tarkentunut rakennussuunnitelmavaiheessa pieniltä osin. Kaivantojen ja pintamateriaalien osalta tarkentumisen myötä on perusteltua pyytää vielä lausunto alueelliselta vastuumuseolta.

LIITTEET B1-B4, TEKLA 7.4.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen selvityksen ja toteaa, että rannan kehittämishankkeiden toteutuksesta päätetään talousarvioiden laadinnan yhteydessä. Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa vanhan kaupungin rannan katu-, puisto- ja vesihuoltosuunnitelmista Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta.

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa Heikki Lindgren esitti Elisa Ansamaan kannattamana lisättäväksi päätösehdotukseen seuraavaa: "Samalla tutkitaan kaikki mahdolliset tavat saada hulevesikuormaa pienemmäksi." Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti täydentää teknisen johtajan päätösehdotusta.

Tekninen lautakunta

§ 40

07.04.2021

Muutettu päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen selvityksen ja toteaa, että rannan kehittämishankkeiden toteutuksesta päätetään talousarvioiden laadinnan yhteydessä. Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa vanhan kaupungin rannan katu-, puisto- ja vesihuoltosuunnitelmista Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta. Samalla tutkitaan kaikki mahdolliset tavat saada hulevesikuormaa pienemmäksi.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Rakennussuunnitelma KAU45259-R1 Vesihuolto Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen

Rakennussuunnitelma KAU45259-R2 Katumiljöön vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen

Rakennussuunnitelma KAU45259-R10 Leikkaukset A-A, B-B ja C-C Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen

Rakennussuunnitelma KAU45259-R11 Pituusleikkaus VH-linja Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen

Oheismateriaali

Vanhankaupungin ranta selostus suunnitteluhankkeiden sisällöstä ja tuloksista vuonna 2019-2020

Tekninen lautakunta

§ 41

07.04.2021

Bandeja Oy:n hakemus maa-alueen vuokraamiseksi

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 41
206/10.03.01.03/2021

Valmistelija

Vs. Maankäyttöpäällikkö Pirjo Pitkänen 26.3.2021:

Bandeja Oy on hakenut 23.12.2020 päivätyllä kirjeellä maa-alueen vuokrausta kahta padel-pelikenttää varten.

OHEISMATERIAALI: hakemus liitteineen.

Yhtiön kanssa on neuvoteltu maa-alueen vuokraamisesta kahden ulkopadel-pelikentän ja niihin kuuluvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamista ja käyttämistä varten. Padel-kentät sijoittuisivat Teljentien kentälle Venevalkamantien puoleiseen pätyyn. Vuokra-alueelle on tarkoitus rakentaa ns. lasitetut panorama-kentät.

Vuokrattavalla maa-alueella on voimassa asemakaava. Vuokrattava alue on asemakaavassa merkitty palloilukentäksi.

Esityslistan liitteenä oli sijaintikartta ja asemakaavaote.

Vuokra-alue ei sisällä paikoitusalueita vaan asiakaspysäköinnissä käytetään yleisiä pysäköintialueita.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että yhtiöllä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että yhtiö noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokra-aika on 15 vuotta. Vuokralaisella on oikeus perustellusta syystä irtisanoa vuokrasopimus yhden vuoden irtisanomisajalla.

Pinta-alaltaan noin 720 m² suuruisen padelkenttä-alueen vuosivuokra on 900 euroa (1,25 €/m²). Vuokra noudattaa Turun kaupungin vastaavaan käyttötarkoitukseen annettujen alueiden vuosivuokraa.

Esityslistan liitteenä oli maanvuokrasopimusluonnos liitteineen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Naantalin kaupungin sekä yhtiön Bandeja Oy välillä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja Jaanto ehdotti Heikki Lindgrenin kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja lähetetään lausunnolle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle.

Tekninen lautakunta

§ 41

07.04.2021

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja lähettää asian lausunnonle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle.

Oheismateriaali

Maa-alueen vuokrasopimushakemus Bandeja Oy
Mittakuva tutkimuskartta padel kentät
Panoramic-kenttä
Rakennekuva padel kentät

E18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (AK-370)

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 42
632/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 29.3.2021:

Kaupunginhallitus päätti 24.2.2020 (§46) käynnistää asemakaavahankkeen nimellä Turun Kehätien eritasoliittymät ja niiden ympäristö.

Turun Kehätien asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on liitteenä. Samalla kaavan nimeä on yksinkertaistettu.

LIITE A1, TEKLA 7.4.2021 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Suunnittelun tavoite

Turun Kehätie on osa Naantalista Turun ja Helsingin kautta Vaalimaalle kulkevaa päätieyhteyttä E18, joka kuuluu koko Euroopan kattavan TEN-T -tieverkon ydinverkkokäytävään Välimereltä Pietariin.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on aloittanut kehittämistoimenpiteet E18-tien saattamiseksi eurooppalaisen päätieverkon vaatimuksia vastaavalle tasolle. Maantielain mukaisen yleissuunnitelman laatimista varten ELY on teettänyt hankkeesta ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA). Yleissuunnitelman lisäksi tehdään tiesuunnitelma, jossa määritetään tarkasti tien sijainti ja muut yksityiskohdat. Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaava (Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä 17§).

Asemakaavatyön tavoitteena on selvittää Turun kehätien Naantalin osuuden liikennejärjestelyjä Kehätien yleissuunnitelman mukaisesti, kuten tasoliittymien poistamista tai niiden muuttamista eritasoliittymiksi. Lisäksi tutkitaan maantielalueen ympärillä olevien alueiden maankäytöllisiä ratkaisuja, mahdollisuuksia kaupungin kaupallisten palveluiden lisäämiseen ja monipuolistamiseen sekä rata-alueen kehittämistarpeita liityntäpysäköintialueineen.

E18 Turun kehätie / Naantali -asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa.

Alueen rajaus ja nykytilanne

Noin 85 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijoittuu Naantalista Turun suuntaan kulkevan nykyisen Armonlaaksontien (Turun Kehätie) alueelle ja sen lähiympäristöön. Kaavoitettava alue ulottuu Järveläntien liittymän länsipuolelta aina Raision rajalle saakka. Pohjoispuoleltaan suunnittelualue rajautuu pääosin rautatiealueeseen ja etelässä Humaliston alueeseen, Luolalanjärveen sekä Luolalan teollisuusalueeseen. Alueen rajaus saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Tekninen lautakunta

§ 42

07.04.2021

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Osa kaavoitettavasta alueesta on valtion omistuksessa olevaa maantietä. Alueella on muutamia yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä.

Naantalin kaupunki omistaa muut alueet.

Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Aikataulu

Kaavahankkeen tavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsiteltäisiin vuoden 2021 syksyn aikana
- kaavaehdotus käsiteltäisiin kevään 2022 aikana
- kaava hyväksyttäisiin vuoden 2022 loppuun mennessä

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 29.3.2021 päivätyn E18 Turun Kehätien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla tekninen lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, jotta kaupunginhallitus voi varmistaa, että suunnittelun tavoitteet ja alustava aluerajaus vastaa kaavahankkeelle asetettuja tavoitteita.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.3.2021 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-370)

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 20	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 43	07.04.2021

Kaavoitusohjelma 2021- 2024 ja kaavoituskatsaus 2021

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.02.2021 § 20

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

Kaavoitus ja maankäyttöosasto ovat laatineet kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen. Ohjelma on vielä osittain kesken, ja sitä täydennetään konsernijaoston käsittelyn jälkeen, ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Kaavoitusohjelmassa esitellään kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat sekä kerrotaan ajankohtaisista yleiskaava-, asemakaava ja ranta- asemakaavahankkeista. Kaavoitusohjelmassa on tietoa myös tulevista kaavahankkeista, asuntorakentamisesta, kaavavarannosta, tonttitarjonnasta sekä muista kaupunkikehityshankkeista. Kaavoitusohjelma on samalla kaavoituskatsaus vuodelle 2021. Kaavoitusohjelma 2021–2024 liitteenä.

Liite B1, 15.2.2021

Kaupungin on annettava kaavoituskatsaus vuosittain. Sen tarkoitus on informoida kuntalaisia ja muita osallisia vireillä olevista ja suunnitelmien mukaan vireille tulevista kaavoitustöistä. Naantalissa on ollut tapana tiedottaa kaavoituksesta alkuvuodesta. Vuoden 2020 kaavoituskatsaus kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja Rannikkoseudussa, kun se on hyväksytty ja siitä tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja Nasta-lehdessä. Ohjelmaan on tässä vaiheessa merkitty punaisella ne kohdat, joissa on tapahtunut oleellisiä muutoksia edelliseen kaavoitusohjelmaan verrattuna. Lopulliseen versioon väri muutetaan mustaksi.

Oleellisiä muutoksia verrattuna edelliseen kaavoitusohjelmaan:

- Ohjelmaan on lisätty maininnat ympäristöohjelmasta ja viestintäsuunnitelmasta kaavoitusta ohjaavina asiakirjoina.
- Kaavoituksen aikatauluja on tarkistettu.
- Kultarannan vanhan koulun alueen asemakaava on nostettu strategisesti merkittäväksi kaavaksi.
- Vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen uudesta prosessista on laadittu kuvaus. (KESKEN).
- Ranta- asemakaavoihin on lisätty käynnistyvä Livonsaaren ranta- asemakaava 1:n muutoshanke.
- Ympäristöohjelman asettamat tavoitteet on lisätty sisäisen toiminnan kehittämisen perään.
- Humaliston alueen tuleva asemakaavoitus on lisätty tuleviin strategisesti merkittäviin asemakaavoihin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 20	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 43	07.04.2021

Yleiskaavat

Vuonna 2021 käynnissä on:

- Luonnonmaan osayleiskaavan muutos
- Merimaskun taajaman osayleiskaava

Asemakaavat

Vuoden 2020 aikana hyväksyttiin seuraavat asemakaavat:

- Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava
- Kailon asemakaavamuutos
- Ruonan yhdystien asemakaavamuutos
- Haavuorentien asemakaava ja asemakaavan muutos

Vuoden 2021 alussa valmistelussa oli 16 asemakaavaa.

Vuonna 2021 uusina hankkeina kaavoitusohjelmaan ja -katsaukseen esitetään otettavaksi:

- Kultarannan vanhan koulun alue (strategisesti merkittävä kaava)
- Herrankukkaron asemakaavamuutos
- Rymättylän paloaseman asemakaavamuutos
- Luonnonmaa, Käköläntie 158 ja Ahjotie 9

Uudet asemakaavahankkeet kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Ranta-asemakaavat

Vuoden 2020 aikana hyväksyttiin seuraavat ranta-asemakaavat:

- Hämmärön ranta-asemakaavan muutos 2
- Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2

Vuoden 2021 alussa on käynnissä seuraavat ranta-asemakaavahankkeet:

- Vennanpaltan ranta-asemakaavan muutos

Vuoden 2021 aikana käynnistyneenä ainakin:

- Livonsaaren ranta-asemakaava I muutos

Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja se laaditaan yleensä maanomistajan toimesta. Ranta-asemakaavahankkeiden käynnistämisen käsittelee kaupunginhallitus yksittäin ja kaavoitushankkeita voi käynnistyä lisää vuoden aikana.

Kaavahankkeista on enemmän tietoa kaavoitusohjelmassa, joka on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2021–2024 hyväksymistä. Konsernijaosto valtuuttaa kaupunginarkkitehdin täydentämään kaavoitusohjelmaa keskeneräisiltä osiltaan

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 20	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 43	07.04.2021

ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Konsernijaosto esittää kaupunginhallituksen päättävän samalla seuraavaa:

- Kaavoitusohjelma toimii samalla kaavoituskatsauksena vuodelle 2021
- Asemakaavatoista kaupunginhallitus käynnistää seuraavat hankkeet: Kultarannan vanhan koulun alue (strategisesti merkittävä kaava); Herrankukkaron asemakaavamuutos; Rymättylän paloaseman asemakaavamuutos; Luonnonmaa, Käköläntie 158 ja Ahjotie 9
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella
- Kaavoituskatsaus julkaistaan Nasta-lehdessä ja kaupungin www-sivuilla
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä asemakaavamuutoshakemuksia tehneille
- Valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tekemään muutoksia kaavoituskatsauksen ulkoasuun

Kokouskäsittely

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 72

Kaavoitusohjelma 2021–2024 on esityslistan liitteenä.

Liite A5, KH 1.3.2021

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

Konsernijaoston käsittelyn jälkeen kaavoituskatsaukseen on tehty muutoksia ja täydennyksiä.

Kaavoitusohjelmaan on lisätty sivun 15 sisältö, jossa kuvaillaan merkityksiltään vähäisen asemakaavan päätöksentekoprosessia. Vähäisen asemakaavan sanamuoto on muutettu hallintosäännön mukaiseksi, samalla on muutettu kyseinen lyhennys. Aiemmassa kaavoitusohjelmaversiossa puhuttiin vaikutuksiltaan vähäisestä asemakaavasta (Vv), nyt merkitykseltään vähäisestä asemakaavasta (MVA).

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 20	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 43	07.04.2021

Maanomistajan kanssa käydyn palaverin jälkeen Kultarannan koulun alueen osalta on lisätty teksti: Käydään alueen maanomistajien kanssa neuvottelut myös yksityisen alueen mahdollisesta kaavoittamisesta. Aiemmasta poiketen Tammiston asemakaavaa ei esitetä merkitykseltään vähäiseksi, koska kyseinen päätös tulisi tehdä asemakaavaa käynnistettäessä.

Päätösehdotukseen on lisätty kohta, jossa kaupunginhallitus päättää hallintosäännön ja kaavoitusohjelman mukaisesti, että uusina käynnistyvistä asemakaavahankkeista kaksi on merkitykseltään vähäisiä: Rymättylän paloaseman asemakaavamuutos sekä Luonnonmaa, Käköläntie 158 ja Ahjotie 9 asemakaava (kaavat 17 ja 18). Päätökseen on sisällytetty myös ehdollisuus rakennusoikeuden määrästä.

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja tekninen johtaja Reima Ojala ovat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2021–2024.

Kaupunginhallitus päättää samalla seuraavaa:

- Kaavoitusohjelma toimii samalla kaavoituskatsauksena vuodelle 2021
- Asemakaavatöistä kaupunginhallitus käynnistää seuraavat hankkeet: Kultarannan vanhan koulun alue (strategisesti merkittävä kaava); Herrankukkaron asemakaavamuutos; Rymättylän paloaseman asemakaavamuutos; Luonnonmaa, Käköläntie 158 ja Ahjotie 9
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille
- Kaupunginhallitus päättää, että uutena käynnistyvistä asemakaavoista merkitykseltään vähäisiä ovat: Rymättylän paloaseman asemakaavamuutos sekä Luonnonmaa, Käköläntie 158 ja Ahjotie 9 asemakaava. Mikäli Käköläntien kaavan rakennusoikeus ylittää 3000 k-m², se ei enää ole merkitykseltään vähäinen.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella
- Kaavoituskatsaus julkaistaan Nasta-lehdessä ja kaupungin www-sivuilla
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä asemakaavamuutoshakemuksia tehneille
- Valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tekemään muutoksia kaavoituskatsauksen ulkoasuun

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto § 20
Kaupunginhallitus § 72
Tekninen lautakunta § 43

15.02.2021
01.03.2021
07.04.2021

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Kimmo Aho poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.45.

Merkittiin, että Markku Tuuna poistui yhteisöjäävinä käsiteltäessä muiden asemakaavojen kohta 8 "Tullikatu 10 kerrostalo". Esteellisyyden perusteena on hallituksen jäsenyys naapurikiinteistön omistamassa kiinteistöyhtiössä. Lisäksi Tuuna poistui osallisuusjäävinä muiden asemakaavojen kohdan 9 "Röölän alue, rannan järjestelyt" käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli puolison osa-omistajuus alueella sijaitsevassa kiinteistössä.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että "Yleiskaava" -osioon (sivulla 5) lisätään uutena kaavoituskohteena "Ristirannan/Kuparivuoren leirintäalueen yleiskaavamerkinnän muuttaminen" alueen nykyistä käyttöä vastaavaksi.

Tämän jälkeen hyväksytyyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Toni Forsblom, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Jan Lindström ja Tero Tavio. Hannu Aallon tekemän ja Sirpa Hagsbergin kannattaman ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7 - 4.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 43
302/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 22.3.2021:

Kaupunginhallitus on hyväksynyt Naantalin kaavoitusohjelman vuosille 2021- 2024 joka toimii samalla kaavoituskatsauksena vuodelle 2021.

OHEISMATERIAALI: kaavoitusohjelman 2021–2024 ja kaavoituskatsaus vuodelle 2021.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 20	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 43	07.04.2021

Kaupunginhallitus käynnisti samalla seuraavat asemakaavahankkeet: Kultarannan vanhan koulun alue (strategisesti merkittävä kaava); Herrankukkaron asemakaavamuutos; Rymättylän paloaseman asemakaavamuutos; Luonnonmaa, Käköläntie 158 ja Ahjotie 9. Kaupunginhallitus päätti, että uutena käynnistyvistä asemakaavoista merkitykseltään vähäisiä ovat: Rymättylän paloaseman asemakaavamuutos sekä Luonnonmaa, Käköläntie 158 ja Ahjotie 9 asemakaava. Mikäli Käköläntien kaavan rakennusoikeus ylittää 3000 k-m², se ei enää ole merkitykseltään vähäinen.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee kaavoitusohjelman vuosille 2021- 2024 tiedokseen.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali
Kaavoituskatsaus 2021 Kaupunginhallitus

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite haja-asutusalueiden vesi- ja jätevesiliittymismaksujen tarkistamisesta

Kaupunginvaltuusto 16.03.2020 § 23
201/00.07.01/2020

Valtuutettu Jari-Antti Hörkkö luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 11 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali on alueiltaan monimuotoinen ja laaja. Kaupungin vesi- ja jätevesiverkosto ulottuu jo Rymättylän ja Merimaskun taajamiin, ja myös Velkualle on tekeillä yhdysviemäri.

Laaja runkoverkosto mahdollistaisi jo nyt lukuisten haja-asutusalueen omakotitalojen ja maatilojen liittämisen kunnalliseen verkostoon, mikä olisi Saaristomeren ja ranta-alueiden luonnon puhtauden kannalta hyvä asia.

Halukkaita liittyjiä olisi lukuisia, mutta Naantalin nykyiset liittymätaksat ovat haja-asutusalueiden kiinteistöjä kohtaan kohtuuttoman kalliit ja ajavat usein asukkaat ympäristön kannalta huonompiin ratkaisuihin.

Allekirjoittaneet ehdottavat, että Naantalin tekninen lautakunta tarkistaa haja-asutusalueita koskevat liittymämaksut talousarvioehdotuksen 2021 yhteydessä.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 23.03.2020 § 91

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 44
573/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 18.3.2021:

Seuraavassa osassa on ote nykyisen liittymistaksan määrittämisen perusteista omakotitalon tai vapaa-ajan asunnon liittymismaksujen osalta.

Liittymismaksun määräämisen perusteena on asemakaava-alueilla kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa.

Haja-asutusalueilla ja rantakaava-alueilla liittymismaksua laskettaessa otetaan huomioon vain lämpöeristetyt ja/tai hirrestä rakennetut lämmityslaitteella tai kiukaalla varustetut rakennukset. Muita rakennuksia otetaan huomioon siinä tapauksessa, että ne kytketään vesi- tai viemärijohtoon.

Liittymismaksun perusteet

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää omakotikiinteistön osalta rakennusten kerrosalan kahdeksankertaisen määrän, ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Omakoti- ja vapaa-ajan kiinteistöjen ja vastaavien osalla tontin tai rakennuspaikan pinta-alan ollessa 1 500 m² tai suurempi, ei edellä olevan mukaan huomioidun kerrosalan kaksitoistakertaisen määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Mikäli kiinteistön rakennettu kerrosala taikka tontin tai rakennuspaikan edellä olevan mukaan huomioon otettava pinta-ala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua suoritettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta liittymismaksua, ellei perusteiden muutosta ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista.

Perustelut liittymistaksan muuttamiseksi koskien haja-asutusalueiden omakotitaloja sekä vapaa-ajanasuntoja

Alkuperäisiin liittymismaksun määräytymisperusteisiin tehtiin seuraavanlainen huojennus kuntaliitosten jälkeen.

Haja-asutusalueilla ja rantakaava-alueilla liittymismaksua laskettaessa otetaan huomioon vain lämpöeristetyt ja/tai hirrestä rakennetut lämmityslaitteella tai kiukaalla varustetut rakennukset. Muita rakennuksia otetaan huomioon siinä tapauksessa, että ne kytketään vesi- tai viemärijohtoon.

Tarkoituksena oli, että kaikkia rakennuksia ei lasketa haja-asutusalueilla rakennusten kerrosalaan eli toiseen määräävään tekijään liittymismaksua määritettäessä. Edellä olevan huojennuksen vaikutukset eivät ole kuitenkaan vaikuttaneet kovinkaan paljon siihen, että mahdollisia liittyjiä olisi tullut enemmän haja-asutusalueilta. Syynä tähän ovat olleet yleensä suuri tontti tai tila, sekä asuinrakennusten lämmitettävien rakennusten suuret kerrosalat.

Haja-asutusalueiden verkostot, joihin liitytään, ovat usein jo rakennettuja runkoverkoston siirtojohtoja. Niillä ei ole etukäteen huomioitu mahdollisia liittyjiä eikä rakennuspaikojen läheisyyteen ole tehty liittymiseen tarkoitettuja linjoja tai varauksia. Pitkienkin tonttijohtojen

rakentamiskustannukset jäävät haja-asutusalueiden kiinteistöjen liittyjien maksettavaksi. Asemakaava-alueella on liittymispisteet pääsääntöisesti taas tontin rajalla.

Haja-asutus alueelle rakennettaessa pitää maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuspaikan olla vähintään 2000 m². Naantalin rakennusjärjestyksen mukaan uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500 m², ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ole muuta määrätty. Maa- ja metsätalousalueella (M-1 kaavamerkintä) tulee maa-alueen olla vähintään 3 ha saman maanomistajan maata yhtä rakennuspaikkaa kohti. Velkuanmaan osayleiskaavassa rakennuspaikan minimikoko on 3000 m². Poikkeusluvalla voidaan sallia pienempi rakennuspaikan pinta-ala. Eli haja-asutusalueelle rakennettavan omakotitalon liittymismaksukerroin on lähes aina 12-kertainen.

Alkuperäisen 12-kertainen kertoimen tarkoituksena oli asemakaavoitetun alueen verkoston rakentamisen kustannusten rahoittaminen ei tehokkailla rakentamisalueilla.

Vesihuoltolaitoksen ehdotus haja-asutusalueiden omakotitalojen ja niihin verrattavissa olevien rakennusten liittymismaksutaksan muuttamiseksi

Haja-asutusalueiden omakotikiinteistöjen liittymishalukkuus vesihuoltoverkostoon on ollut menneinä vuosina erittäin vähäistä ja liittymismaksukertymät pieniä. Yleensä kiinteistöt ovat rakentaneet omat järjestelmät kustannusten takia, vaikka olisi ollut mahdollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoonkin. Vesihuoltolaitos ehdottaakin, että haja-asutusalueiden omakotikiinteistöjen liittymismaksukerroin olisi jatkossa suurimmillaan kahdeksan nykyisen kahdentoista sijasta riippumatta kiinteistön pinta-alasta. Kyseinen järjestely ei vaikuta liittymismaksukertymään mainittavammin ainakaan pienentävästi.

Vesihuoltolaitos valmistelelee muutosehdotuksen haja-asutusalueen liittymismaksutaksaan talousarvion 2022 valmistelun yhteydessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloitteeseen haja-asutusalueiden vesi- ja jätevesiliittymismaksujen tarkistamisesta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloite Naantalin liittymisestä HINKU-verkoston

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 97
885/00.07.01/2017

Valtuutettu Elina Mälkiä luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Suomen ympäristökeskus on vuonna 2008 aloittanut 'Kohti hiilineutraalia kuntaa' eli HINKU-hankkeen, jossa kunnat, yritykset, asukkaat ja asiantuntijat ideoivat ja toteuttavat yhdessä ratkaisuja kasvihuonekaasupäästöjen hillitsemiseksi. Hanketta ovat sen eri vaiheissa rahoittaneet ympäristöministeriö, Sitra, Tekes, työ- ja elinkeinoministeriö, eri EU-lähteet sekä yrityskumppanit. Hinku-verkoston liittyminen ja kuuluminen on kunnalle ilmaista.

Suomi on ratifioinut Pariisin ilmasopimuksen, jossa mukana olevat osapuolet tuottavat 77 % maailman kasvihuonekaasupäästöistä. Nykyiset sitoumukset ja päästövähennyslupaukset eivät riitä maapallon lämpenemisen pysäyttämiseen kahteen asteeseen. Suomi ei voi saavuttaa tavoitteitaan, jollei ilmastotyötä tehdä jokaisessa kunnassa.

HINKU-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Päästöjä vähennetään erityisesti parantamalla energiatehokkuutta ja lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä. Kunnan omien toimintojen lisäksi kunnat voivat vaikuttaa päätöksenteollaan muun muassa maankäytön, energiantuotannon ja liikenteen päästöihin kunnan alueella. Alueen elinkeinoelämä ja asukkaat kutsutaan mukaan yhteistyöhön. HINKU:n päätavoite on torjua ilmastonmuutosta, mutta sillä on monia muita positiivisia sivuvaikutuksia. Päästövähennysten ohella tavoitteena on vahvistaa paikallista hyvinvointia esimerkiksi kustannussäästöjen, energiaomavaraisuuden ja uusien liiketoimintamahdollisuuksien kautta. Lisäksi hanke tuo positiivista julkisuutta kunnalle ja lisää alueen vetovoimaisuutta. Hinku-hanke tukee Naantalin strategiaa sen kaikilta osin.

HINKU-verkostossa on mukana tällä hetkellä 37 kuntaa. Lähialueen kunnista mukana ovat Uusikaupunki, Masku, Mynämäki, Laitila, Rauma, Loimaa ja uusimpana Eurajoki. Esimerkiksi Uusikaupunki pitää tärkeimpänä perusteena hankkeessa mukana olemisessa aktiivista elinkeinopolitiikkaa. Raumalla tavoitteena on päästövähennysten lisäksi mm. kilpailukyvyn vahvistaminen, cleantech-osaamisen ja biotalouden kehittäminen sekä alueen elinvoimaisuuden edistäminen. Mynämässä on mm. innostettu vanhojen omakotitalojen omistajia siirtymään maalämpöön, jolla on ollut myös merkittäviä työllisyysvaikutuksia. Turku ja Lounais-Suomen Hinku-kunnat ovat haastaneet kaikki Varsinais-Suomen kunnat mukaan teke-

Tekninen lautakunta

§ 45

07.04.2021

mään Lounais-Suomesta edelläkävijän hiilineutraaliin yhteiskuntaan.

HINKU-kunnaksi ryhtyminen edellyttää Suomen ympäristökeskuksen laatimien HINKU-kriteerien täyttymistä. HINKU-kriteereillä tarkoitetaan kuntien ilmastonmuutoksen hillintätoimia ja linjauksia, joilla kunta uskottavasti sitoutuu vähentämään oman toimintansa kasvihuonekaasupäästöjä, sekä vaikuttamaan alueensa toimijoihin (asukkaat, yritykset, maa- ja metsätalousyrittäjät sekä vapaa-ajan asukkaat) siten, että alueen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisessä tavoitellaan hiilineutraaliutta. Maakunnan liitot, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Suomen ympäristökeskus antavat vahvan tuensa tavoitteen toteutumiselle. Hinkukuntien tueksi on perustettu HINKU-foorumi, joka jakaa tietoa ilmastonmuutoksen hillinnän parhaista käytännöistä, tukee kuntien ilmastotyötä sekä luo kysyntää ilmastoystävällisille tuotteille ja palveluille.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantali aloittaa toimenpiteet HINKU-verkoston liittymiseksi."

Oheismateriaali:

- Aloitteeseen liittyvä lisäselvitys HINKU-verkosta

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 383

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen sekä elinkeinoasiamiehen valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 45
92/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 23.3.2021:

Kaupungin luottamushenkilöille on järjestetty asian selvittämiseksi HINKU-tilaisuuksia 30.5.2018, 1.11.2018 ja 5.11.2020. Elinkeinoasiamies on antanut Hinku-hankkeeseen liittymisestä lausuntonsa 17.8.2018. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksissaan 29.08.2018 § 61 ja 27.1.2021 § 5 käsitellyt asiaa ja mm. todennut, että "Naantalin kaupunkistrategia 2022" tukee HINKU-verkoston liittymistä. Kaupungin ilmastonmuutoksen vastaista työtä voitaisiin toteuttaa HINKU-hankkeen

Tekninen lautakunta

§ 45

07.04.2021

kautta, jolloin käytössä olisi valtakunnallinen HINKU-verkosto ja voitaisiin samalla hyödyntää SYKEN yhteishankintoja, joita SYKE tarjoaa ensisijaisesti HINKU-kunnille. Kaupunginhallitus päätti kaupungin ympäristöohjelman hyväksymispäätöksen yhteydessä 24.2.2020 § 49, että kaupunginhallitukselle tehdään selvitys Hinku-verkoston liittymisen vaikutuksista ja sitoumuksista, ja että kaupunginhallitus käsittelee Hinku-verkoston liittymistä 30.6.2020 mennessä ympäristöohjelmasta erikseen. Viimeisin 5.11.2020 järjestetty HINKU-tilaisuus toimi selvityksenä asiaan.

Kaupunginvaltuuston 16.3.2020 § 20 hyväksymään kaupungin ympäristöohjelmaan on kirjattu Hinku-kriteeriä vastaava kasviuonekaasupäästövähennystavoite, joka on 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Hinku-kunnan tulee lisäksi perustaa Hinku-työryhmä sekä nimetä Hinku-yhteyshenkilö. Muita Hinku-kriteerejä on, että kunta ottaa kasviuonekaasupäästönäkökulman huomioon kaikessa merkittävässä päätöksenteossaan ja että kunta liittyy kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS). Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen liittymisestä on samoin jo päätetty ympäristöohjelman yhteydessä. Näin ollen jäljellä on enää päättää varsinaisesta Hinku-verkoston liittymisestä.

Hinku-työn käynnistämistä tukee riittävä henkilöstöresurssi, miltä osin asia on palautettu ympäristö- ja rakennuslautakunnassa takaisin valmisteluun riittävän kustannusarvion saamiseksi asiasta varsinaisen liittymispäätöksen pohjaksi. Tavoitteena on viedä asia seuraavaan ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokoukseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Elina Mälkiän ym. valtuustoaloitteeseen Naantalin kaupungin HINKU-verkoston liittymisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsittelyksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite luontopolkujen ja -reittien kehittämisestä

Kaupunginvaltuusto 12.10.2020 § 76
718/00.07.01/2020

Valtuutettu Jarkko Kanerva luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Koronakevät ja syksy ovat voimakkaasti lisänneet kotimaan matkailua ja erityisesti luontopolkujen ja -reittien käyttöä. Naantalissa tämä on näkynyt myös polkupyörämatkailun ja veneilyn lisääntymisessä ja kauden pidentymisessä syksyllä. Valitettavasti Naantalin luontopolkujen kunto on - Kultaranta Resortin yksityistä polkua lukuun ottamatta - enimmäkseen huono ja viitoitus heikko, eikä matkailun kehitystrendiä ole päästy täysimääräisesti hyödyntämään. Tilannetta olisi nyt tarkoituksenmukaista korjata kun Valtioneuvosto tarjoaa kunnille erityisavustusta lähivirkistysalueiden kunnostukseen ja kehittämiseen.

"Avustuksen tavoitteena on luoda laadukkaita ja helposti saavutettavia mahdollisuuksia ulkoilla lähiluonnossa. Avustuksella voidaan kunnostaa ja kehittää kunnan nykyisten lähivirkistysalueiden reittejä, rakenteita ja palveluita tai luoda palvelurakenteita uusille alueille. Hankkeiden tulee tukea mahdollisimman suuren käyttäjäjoukon ulkoilua. .. Hankkeelle on eduksi, jos virkistysalueet ovat helposti saavutettavia arjen luontoalueita, joihin pääsee kävellen, pyörällä tai julkisilla kulkuvälineillä. Näin hankkeet tukevat samalla Suomen hiilineutraalisuustavoitteita."

Luolalanjärveä kiertävä reitti on eniten käytettyjä Naantalin luontopoluista. Se on myös merkitty luonnonarvojen vaihemaakuntakaavaan. Reittiä on osittain kunnostettu järven länsipuolelta, mutta itäpuolen reitti on huonokuntoinen ja huonosti viitoitettu. Tärkeää olisi tietenkin se, että teollisuusalueen rakentamista ei siellä uloteta liian lähelle luontopolkua. - Järven pohjoispäässä huonokuntoinen polku kulkee Armonlaaksontien ja järven välissä ja liikenteen melu häiritsee käyttäjiä. Paikalla on sijainnut Naantalin matkailuhistorian kannalta tärkeä Viluluodon lähde. Luontopolun kunnostuksella ja mahdollisesti tien varteen tehtävällä melukaiteella reitin kiinnostavuutta myös matkailukohteena voitaisiin huomattavasti lisätä.

Eniten toimenpiteitä on toistaiseksi suunnattu Aurinkopoluksi nimetyille kulttuuri- ja luontopolulle, joka on hyvin paljon matkailijoiden käytössä. Reitin kiinnostavuutta voitaisiin lisätä opastauluilla, joissa kerrottaisiin alueen luonnosta ja historiasta. Opasteet voisivat myös olla digitaalisessa

muodossa. Mielenkiintoa herättävä paikalliskohde polun varressa on esimerkiksi kunnostettavana oleva Villa Ceder (vuodelta 1928), joka viimeisenä edustaa 1900-luvun alkupuolen tyyppillistä huvila-arkkitehtuuria ja ansaitsisi arvostusta suojelukohteena. Kailon Aurinkopolulta suuntautuva reitti on Muumikauden ulkopuolellakin hyvin suosittu. kirkko, Vanhakaupunki ja Kuparivuori ovat Aurinkopolun eteläpäässä tärkeitä kohteita. - Reitin pohjoispään tuntumassa on myös Luikkionvuori, jonka huipulta on mielenkiintoiset näköalat. Sinnekään ei ole kunnollista viitoitusta. Aurinkopolulta pitäisi pohjoisen suunnalla olla myös yhteys Raision luontopolkureitistöön. Tämä yhteystarve on esitetty maakuntakaavassa ja se mahdollistaisi pitempienkin patikkaretkien tekemisen.

Luonnonmaan puolella kiinnostava luontokohde on mm. Linnavuori , johon johtava polku on vaikeasti löydettävissä. Yhteys Linnavuorelta tulevaan Luonnonmaan perhetaloon tulisi saattaa käyttökelpoiseen kuntoon samoin kuin reitit Hajjaisiin ja Villan tilalle.

Saariston suunnalla hyviä luontokohteita ovat esimerkiksi Pienen Rengastien varressa sijaitseva Aaslan Karhuvuori ja muista reiteistä sivussa oleva Merimaskun Kaasavuori.

Viimeaikaisissa tutkimuksissa on todettu, että lyhytaikainenkin käynti luonnonympäristössä aikaansaa terveysvaikutuksia. Tämän takia on tärkeää, että esimerkiksi koulujen ja päiväkotien läheisyydessä on luonnontilaista ympäristöä . Tämä on todettu Naantalin 16.3.2020 hyväksytyssä ympäristöohjelmassa. " Kaavoituksessa otetaan huomioon, että asuinalueilla ja koulujen, päiväkotien ja palvelukotien läheisyydessä on riittävästi metsää tai muuta luonnonmukaista viheraluetta virkistytymiseen ja luontoyhteyden säilyttämiseen. Lähimetsät koulujen ja päiväkotien läheisyydessä mahdollistavat metsäkoulutoiminnan ja hyvää luontosuhdetta herättelevän varhaiskasvatuksen."

Tärkeää olisi myös se, että luontopoluilla olisi ainakin lyhyitä esteettömiä reittejä. Tämä voisi auttaa ikääntyvien, heikosti liikkuvien naantalilaisten hyvinvointia ja terveyttä. Tällaisia voitaisiin helposti toteuttaa esimerkiksi Kailossa tai Suovuoren kartanon alueella.

Vastauksessa Saara Seppälän valtuustoaloitteeseen (16.10.2017) elinkeinoasiamies Jorma Ranta on todennut mm. seuraavaa: "Luontopolkujen kehittämisessä on kaupungin kannalta monia myönteisiä vaikutuksia, ...Vaikka luontopolkujen kehittäminen ei suoraan kuulu elinkeinopalveluitten vastualueeseen, niin se tukee sitä seuraavista syistä: (lyhennelmä)

Tekninen lautakunta

§ 46

07.04.2021

- tonttimarkkinoinnin kannalta hyvät ulkoilumahdollisuudet ja lähiliikuntapaikat muodostavat vetovoimatekijän, joka lisää kiinnostusta sijoittua Naantaliin.

- ...luontopolut tarjoavat matkailijoille helpon ja ilmaisen lähestymismahdollisuuden saariston luontoon. Helppo saavutettavuus on matkailijan kannalta kriteeri, joka auttaa uusiin kohteisiin tutustumista. Tieto kohteista tulee olla helposti löydettävissä verkkopalveluissa ja fyysisinä opasteina paikan päällä..."

Kaupungin ympäristöohjelmassa todetaan:

"Lähiluontokohteisiin pääsemiseksi ei tarvita autoa, vaan ne ovat kaikkien saavutettavissa jalan ja polkupyörällä. Kaupunki mahdollistaa maankäyttöratkaisullaan vähähiilistä liikkumista edistämällä lähipalvelujen saavutettavuutta."

Edellä esitettyyn viitaten esitämme, että Naantalin kaupunki laatii kokonaisuohjelman luontopolkujen ja virkistysreittien kehittämiseksi kaupungin ympäristöohjelman tavoitteiden mukaisesti."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 312

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten. Valtuustoaloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 46
596/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 22.3.2021:

Tekninen lautakunta on käsitellyt Ulkoilu- ja retkeilyreittien inventointia 20.12.2017. Tämän jälkeen on mm. parannettu Luolanjärven reittiä rakentamalla järven ylittävä kävelysilta ja uusittu pitkospuita. Haijaisten ja Villan alueelle ns. Silmulle on toteutettu opasteet ja opastaulut sekä uusittu pitkospuita. Rantaraittia on ehostettu kunnostamalla matkailijan puiston lammet ja uusimalla kävelysilta. Viimeisimpänä kunnostustoimena rantaraitin kävelylaitureita levennettiin Amandiksen ja Merisalin kohdalla. Ensimmäinen maastopyöräilyreitti on viitoitettu Haijaistentieltä Rymättylängentielle sivuten Kaivolän ja Linnavuoren asuinalueita.

Tekninen lautakunta on käsitellyt Manner-Naantalin ja Luonnonmaan pyöräily- ja ulkoilureittien kehittämissuunnitelmaa 4.3.2020.

Suunnitelmassa kartoitettiin nykyisiä ulkoilureittejä sekä nykyisten reittien kehittämistarpeita sekä tarpeita muodostaa yhteyksiä seudullisiin reitteihin. Ensisijaisesta päädyttiin kehittämään reittejä, jotka sijoittuvat kaupungin omistamille maa-alueille kuten Soininen – Vaarjoki reitti.

Tekniset palvelut haki valtionavustusta lähivirkistysalueiden ja viheralueiden kunnostamiseen ja kehittämiseen. Avustusta myönnettiin 30 000 euroa Vaarjoen ympäristön ulkoilureittien ja virkistyspalvelujen kehittämiseen vuodelle 2021.

Vaarjoen alueelle rakennetaan vuoden 2021 aikana polkuverkosto Soinisten alueelta, laavu ja WC sekä kanoottilaituri liikuntapaikat yksikön toimesta omajohteisena hankkeena.

Liitteenä on Vaarjoen hankesuunnitelma ja yleiskartta alueelta sekä valtionavustuspäätös.

LIITTEET A2, B5-B6, TEKLA 7.4.2021

Ulkoilu- ja retkeilyreiteistä on viime vuosina laadittu useampia inventointi- ja selvitystöitä. Myös käytännön rakentamis- ja kunnostustöitä on vuosittain toteutettu määrärahojen puitteissa. Monipuolisista ulkoilu- ja retkeilykohteista tiedottamista pyritään parantamaan mm. viemällä nykyiseen latu- ja jääinfon tiedot myös näistä ulkoilureiteistä siten, että ne ovat maastossa matkapuhelimen kautta käytettävissä ja oma sijainti todennettavissa reitillä.

Tavoitteena onkin muodostaa yhtenäinen yli 10 kilometriä pitkä ulkoilureitti Luonnonmaan Villan alueelta rantaraitille jatkuen aina nyt rakenteilla olevalle Vaarjoen alueelle. Tähän reittiin on yhdistettävissä aloitteessakin mainittuja mielenkiintoisia ulkoilukohteita.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee Vaarjoen ympäristön ulkoilureitin hankesuunnitelman ja valtionavustuspäätöksen tiedokseen ja päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloitteeseen luontopolkujen ja reittien kehittämisestä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vaarjoen virkistysalue hankesuunnitelma

Vaarjoen virkistysalue yleiskartta

Vaarjoen virkistysalue, päätös avustuksen myöntämisestä lähivirkistysalueiden ja viheralueiden kunnostamiseen ja kehittämiseen

Valtuutettu Juha Takasen ym. valtuustoaloite Viialan entisen ryhmäkodin ottamiseksi päiväkotikäyttöön

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 118
1054/00.07.01/2017

Valtuutettu Juha Takanen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 17 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Luonnonmaalla on herännyt ihmetys sosiaalitoimelta tyhjäksi jääneen rakennuksen tyhjiään olo. Vuoden alussa varhaiskasvatuksen päiväkodit tulevat täyttymään viimeistä paikkaa myöten.

Olemme eri tarkastuksissa todenneet päiväkotien melun lisääntyneen ja osittain ilmastointikoneiden tehon heikkouden, kun päiväkodeissa saattaa olla osan päivästä jopa yli mitoitusten olevia lapsimääriä.

Aikoinaan, kun Kultarannan päiväkotit lakkautettiin, ei uskottu lapsimäärän Luonnonmaalla nousevan näin paljon kuin se on nyt tehnyt. Tietenkin muissa päiväkodeissa oli silloin tilaa, mutta nykyisin ei enää ole.

Tila-asiasta on käyty keskustelua kaupunginhallituksessa ja lautakunnissa ja olemme jo aikaisemmin ehdottaneet, jotta Viialan päiväkodin viereinen tyhjiään oleva rakennus otettaisiin päiväkodin käyttöön, koska Viialan päiväkotiin on n. 3 vuoden jono.

Tällä tilaratkaisulla saataisiin ratkaistua Luonnonmaan kasvava päivähoitopaikkojen tarve ainakin osittain ja samalla saataisiin kaksi piha-aluetta yhdistettyä, jolloin pihasta tulisi lapsiystävällisempi.

Nykyisinkin päiväkotit käyttäjä määrättyinä vuodenaikoina viereistä pihaa lasten leikkipaikkana.

Arvoisa puheenjohtaja.

Emme myöskään pidä järkevänä lasten kannalta, että vetoamme aina, jotta emme halua maksaa seinistä. Ymmärrämme, jotta tuhlaamaan ei ruveta, mutta eikö varhaiskasvatuksesta ole säästetty jo tarpeeksi. Meneillään on myös koulu- ja päiväkotiverkkoselvitys, mutta se ei tuo ongelmaan lähiaikoina helpotusta.

Luonnonmaa on jatkuvasti kasvava alue ja käsittää jo nyt Porhonkallion, Kultarannan, Linnavuoren liitännäisalueineen, Kaivolän alueen, Kukolanvainion 1-alueen, eteläisen Luonnonmaan, vuoden 2018 alusta käynnistyvän

Tekninen lautakunta

§ 47

07.04.2021

Kukolanvainion 2-alueen ja juuri hyväksymämme Yli-Kaivolan alueen.

Kaupunki ja asukkaat myyvät edellä mainituilta alueilta tontteja ja asuntoja kertoen päiväkotij- ja koulupalveluiden läheisyydestä. Sinänsä Naantalissa eivät matkat ole mahdollittoman pitkiä, mutta tuleville ja jo alueella asuville asukkaille on vaikea selittää mikseivät he saa paikkaa Viialasta ja miksei viereistä rakennusta liitetä ainakin toistaiseksi päiväkodin yhteyteen.

Esitämmekin edellä mainituista syistä, että kaupunki ryhtyy välittömästi toimiin, jotta tyhjillään oleva sosiaalitoimen entinen ryhmäkoti liitetään Viialan päiväkodin yhteyteen pihalueineen."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.12.2017 § 463

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen koulutuslautakunnalle sekä tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 47
610/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 30.3.2021:

Kaupunginhallitus lähetti Juha Takasen ym. valtuustoaloitteen 18.12.2017 (463§) koulutuslautakunnalle sekä tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten. Valtuustoaloitteeseen vastaamista valmistettiin toimialojen yhteistyönä. Lautakuntien vastuunjaon mukaan koulutuslautakunnan tulee osoittaa tilatarpeensa päätöksentekoa varten. Teknisen lautakunnan vastuualaan kuuluu taas todettujen tilatarpeiden tyydyttämiskäytösien osoittaminen.

Koulutuslautakunta käsitteli valtuustoaloitetta 13.02.2018 (§9) seuraavasti:
"

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala:
Kultarannan Viialassa sijaitseva kaupungin entistä ryhmäkotia (kiinteistötunnus 529-430-1-203) on ehdotettu otettavaksi varhaiskasvatuspalveluiden käyttöön. Valtuuston kokouksessa 11.12.2017 jätettiin valtuutettu Juha Takasen ym. allekirjoittama aloite aiheesta. Lisäksi

tilan käytöstä on kiinnostuksensa osoittanut yksityinen perhepalveluita tuottava yritys, jonka alustava liiketoimintasuunnitelman osa pitää sisällään myös varhaiskasvatuspalveluiden tuottamista maksimissaan kahdellekymmenellekahdelle lapselle.

Ote valtuutettu Juha Takasen ja 17 valtuutetun allekirjoittamasta aloitekirjelmästä

"Luonnonmaalla on herännyt ihmetys sosiaalitoimelta tyhjäksi jääneen rakennuksen tyhjillään olo. Vuoden alussa varhaiskasvatuksen päiväkodit tulevat täyttymään viimeistä paikkaa myöten. Olemme eri tarkastuksissa todenneet päiväkotien melun lisääntyneen ja osittain ilmastointikoneiden tehon heikkouden, kun päiväkodeissa saattaa olla osan päivästä jopa yli mitoitusten olevia lapsimääriä. Aikoinaan, kun Kultarannan päiväkotit lakkautettiin, ei uskottu lapsimäärän Luonnonmaalla nousevan näin paljon kuin se on nyt tehnyt. Tietenkin muissa päiväkodeissa oli silloin tilaa, mutta nykyisin ei enää ole. Tila-asiasta on käyty keskustelua kaupunginhallituksessa ja lautakunnissa ja olemme jo aikaisemmin ehdottaneet, jotta Viialan päiväkodin viereinen tyhjillään oleva rakennus otettaisiin päiväkodin käyttöön, koska Viialan päiväkotiin on n. 3 vuoden jono. Tällä tilaratkaisulla saataisiin ratkaistua Luonnonmaan kasvava päivähoitopaikkojen tarve ainakin osittain ja samalla saataisiin kaksi piha-alueita yhdistettyä, jolloin pihasta tulisi lapsiystävällisempi."

Yrittäjä Tiia Lehmussolan alustava liiketoimintasuunnitelman osa
Yrittäjä Tiia Lehmussola on yhtiökumppaninsa Heidi Suomen kanssa jättänyt kaupungille 31.1.2017 alustavan liiketoimintasuunnitelman osan otsikolla Kuin koti -perhetalo Naantalissa. Kuin koti on naantalilaisten ja lähikuntien lasten, vanhempien ja lasten kanssa työskentelevien kohtaamispaikka, joka tarjoaa arkipäivisin avomuotoisia varhaiskasvatuspalveluita sekä iltaisin, viikonloppuisin ja loma-aikoina kokonaisvaltaisia harraste-, virkistys- ja tapahtumapalveluita. Lehmussola on esittänyt kaupungille, että entisen ryhmäkodin tilat vuokrattaisiin hänen yritykselleen 1.6.2018 alkaen. Vuokraaja maksaisi tiloista kuukausivuokran. Tämän lisäksi vuokraaja olisi vastuussa kaikista kiinteistön ylläpitokustannuksista, huollosta sekä kiinteistön hoidosta. Elokuun 2018 alusta lähtien ryhmäkodissa käynnistyisi myös varhaiskasvatuspalveluita tuottava yksikkö, joista kuntalaiset voisivat halutessaan ostaa palvelusetelillä päivähoidon. Palvelusetelillä päivähoitomaksu tulisi olemaan saman suuruinen kuin kunnallisessa päiväkodissa.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Almin ja elinkeinoasiamies Jorma Rannan lausunnot on tallennettu oheismateriaaleihin. Ne eivät ole julkisia.

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala:
Naantalissa on syksyn 2017 aikana lisääntynyt tarve varhaiskasvatuspalveluille. Paineita on lisätä hoitopaikkoja myös Luonnonmaan alueelle. Asiaa pyritään Viialassa ja koko Luonnonmaan alueella ratkaisemaan siirtämällä syksyn 2018 alusta Viialan päiväkodin esikoulutoiminta Kultarannan koulun yhteyteen. Lisäksi esikoulunsa aloittava koko ikäluokka Naantalın alueella on arviolta 40 lasta pienempi kuin nykyinen, jonka muutoksen arvioidaan helpottavan koko varhaiskasvatuksen lasten hoitopaikkasijoittelua.

Naantalin varhaiskasvatus pyrkii toimimaan jatkossakin mahdollisimman tehokkaasti. Tämä tarkoittaa, että kaikki hoitopaikat pyritään koko kaupungin alueella täyttämään. Perheille tämä tarkoittaa, ettei kaupunki aina takaa hoitopaikkaa esimerkiksi omaa kotia lähimmästä yksiköstä.

Entisen ryhmäkodin käyttöönotto vaatisi toimiakseen vähintään kahden uuden työntekijän palkkaamista sekä tilan käyttökulujen kattamista varhaiskasvatuksen toimintamäärärahasta. Lisäksi tila vaatii muutostöitä toimiakseen lain vaatimana varhaiskasvatusympäristönä. Tällaisiin taloudellisiin ratkaisuihin ei varhaiskasvatuksen talousarviossa vuodelle 2018 ole varauduttu.

Naantalin kaupungissa meneillään oleva palveluverkkouudistus pyrkii ratkaisemaan Luonnonmaan alueen laadukkaan varhaiskasvatuksen ja oikean asukasmäärään suhteutetun varhaiskasvatuksen hoitopaikkamäärän pidemmällä aikajänteellä.

Lehmussolan alustavassa liiketoimintasuunnitelman osassa esitetty varhaiskasvatustoiminta vastaa peruseriaatteiltaan Naantalin kaupungin oman varhaiskasvatussuunnitelman mukaista toimintaa. Yrittäjä Tiia Lehmussolan tulee toimittaa valmis liiketoimintasuunnitelma sekä muut lain vaatimat yksityisen varhaiskasvatuspalvelun tuottamiseen liittyvät dokumentit varhaiskasvatuksen johtajalle asian jatkokäsittelyä varten.

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta päättää

- 1) ettei se ota Viialan entistä ryhmäkotia (kiinteistötunnus 529-430-1-203) Naantalin kaupungin varhaiskasvatuksen käyttöön
- 2) pyytää yrittäjä Tiia Lehmussolaa toimittamaan lain vaatimat yksityisen varhaiskasvatuspalvelun tuottamiseen liittyvät dokumentit sekä ajantasaiset ja riittävät yritystä koskevat tuloslaskelmat Naantalin kaupungille 31.3.2018 mennessä, jotta koulutuslautakunta voi arvioida palvelusetelillä toteuttavan varhaiskasvatustoiminnan toimintaedellykset sekä tarvittaessa laatia lausunnon mahdollisesta palveluntuottamisesta aluehallintoviranomaiselle.
- 3) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tämän päätöksen vastauksena Juha Takasen ym. valtuustoaloitteeseen koskien Viialan dementiayksikön päiväkotikäyttöä.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Vs. sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

”

Koska koulutuslautakunnan on päätöksessään 13.02.2018 (§9) todennut, ettei Viialan ryhmäkotia ole tarpeen ottaa varhaiskasvatuskäyttöön, ei teknisellä lautakunnalla ole syytä jatkaa asian käsittelyä. Merkityksellistä asiassa on myös se, että palveluverkkoratkaisun yhteydessä Luonnonmaalle ollaan toteuttamassa vuoteen 2023 mennessä perhetalokokonaisuus, johon keskitetään Luonnonmaan varhaiskasvatustilat.

Tekninen lautakunta

§ 47

07.04.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Juha Takasen ym. valtuustoaloitteeseen koskien Viialan entisen ryhmäkodin ottamiseksi päiväkotikäyttöön.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite puistikon perustamisesta kaadettujen puiden tilalle

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 15
84/00.07.01/2020

Valtuutettu Lauri Laine luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Valtuutettu Hörkkö teki valtuustoaloitteen 11.11.2019 kaupungin joutomaitten metsittämisestä. Kaupunki onkin tekemässä ensimmäiset istutukset.

Kaupungin alueella tapahtuu kuitenkin koko ajan lähes huomaamatonta puun poistoa puistikoista kaavoitusten, rakentamisten, liikenteen tai muun syyn takia.

Tämän takia teemme kaupungin vihreyden säilyttämiseksi seuraavan sisältöisen aloitteen:

Me, SDP:n valtuuston allekirjoittaneet jäsenet ehdotamme puistikon perustamista kaupunkialueelle, johon istutetaan aina kaksi uutta puuta yhden kaadetun tilalle. Näin huomataan, miten puut vähenevät puistoista, kun uusi puisto kasvaa."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 10.02.2020 § 45

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 48
611/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Simo Saarinen 29.3.2021:

Vuoden 2021 aikana tekniset palvelut selvittävät myös metsäsuunnitelman mukaisesti kaupungin omistamilla maa-alueilla sijaitsevat metsityskelpoiset joutoalueet ja suunnittelee näiden aikataulutetut metsitykset vuoteen 2030 asti. Metsityksillä korvataan ainakin osittain kaupunkialueen puistoista ja

Tekninen lautakunta

§ 48

07.04.2021

muilta alueilta poistettavia puita, mutta metsitysalueet eivät muodosta valtuustoaloitteen mukaista yhteneväistä puistoaluetta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloitteeseen puistikon perustamisesta kaadettujen puiden tilalle.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Ville Vuorion ym. valtuustoaloite sisäliikuntahallin toteuttamisesta Naantaliin

Kaupunginvaltuusto 14.12.2015 § 97
741/00.07.01/2015

Valtuutettu Ville Vuorio luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 17 valtuutetun ja yhden varavarvaltuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalin sisäliikuntatilojen vähydestä ja olemassa olevien tilojen epäkäytännöllisyydestä johtuen monet naantalilaiset urheiluseurat eivät pysty järjestämään niin paljon ja niin laadukasta toimintaa, kuin mille olisi kysyntää. Urheiluseuroilla on jäseniä ja toiminnan vetäjiä, mutta tilaongelmasta johtuen toimintaa ei pystytä järjestämään täysipainoisesti. Myös ylempien sarjatasojen otteluita on hankala järjestää Naantalissa, koska tilat eivät täytä nykyaikaisia vaatimuksia.

Samaan aikaan Naantalin kouluverkkoa suunnitellaan tiivistettäväksi. Koulujen vähentäminen tulee eteen, koska lapsimäärä vähenee tasaisesti tulevina vuosina. Koulujen vähentymisestä johtuen sisäliikuntatilat Naantalissa vähenevät entisestään, lähes kaikki nykyiset sisäliikuntatilat ovat koulujen saleja.

Sisäliikuntatilojen kysyntä kasvaa tulevaisuudessa siitä huolimatta, että lapsimäärä kaupungissa vähenee. Tämä johtuu harrastusvalinnoista, lapset alkavat harrastaa entistä enemmän sellaisia lajeja, jotka eivät ole riippuvaisia ilmastosta. Lisäksi Naantalin kasvava seniori-ikäisten joukko tarvitsee myös lisää liikuntatiloja.

Eri puolilla Suomea on toteutettu viime vuosina useita sisäliikuntahallien rakennusprojekteja siten, ettei kaupungin ole tarvinnut itse osallistua kiinteistön rakennuskustannuksiin.

Esitän valtuustoaloitteena, että Naantalin kaupunki ryhtyy selvitystyöhön liikuntahallin saamiseksi kaupunkiin. Selvitystyön avulla tulisi kartoittaa mikä on sisäliikuntatilojen todellinen tarve, miten siihen voidaan tulevaisuudessa vastata ja olisiko Naantaliin mahdollista saada yksityisrahoitteinen liikuntahalli."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 21.12.2015 § 466

KAUPUNGINJOHTAJA:

Tekninen lautakunta

§ 49

07.04.2021

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistysvirastolle sekä ympäristövirastolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vapaa-aikalautakunta 08.11.2016 § 22

Vapaa-aikatoimen sihteeri Maija Puolakanaho

Naantalin seuraparlamentti on käsitellyt valtuustoaloitetta kaksi kertaa, kokouksessa 8.3.2016 ja 18.10.2016. Naantalin seuraparlamentissa on edustettuna 11 naantalilaista urheiluseuraa. Käsitteilyjen jälkeen seuraparlamentti esitti oman näkemyksensä asiasta:

"Yksityisrahoitteinen halli on rakennettu mm. Mynämäelle (Hanihalli), joten kokemuksia yksityisrahoitteisesta hallin rakentamisesta on olemassa. Tällaisen sisäliikuntahallin ilta- ja viikonloppuajat ovat kysytyjä ja käyttäjiä löytyy, mutta päiväajat (arkisin) ovat ongelmallisia, jolloin toivottavaa on, että kaupunki ostaisi mm. koulujen käyttöön nämä ajat. Lisäksi seuraparlamentti totesi, että Naantaliin tarvitaan monitoimihallin tyyppinen sisäliikuntatila, joka palvelee monipuolisesti eri harrasteryhmiä (palloilusta erilaisiin jumppuihin ja yleisurheiluun ja lapsista ikäihmisiin). Sisäliikuntahallin koko tulisi olla sen kokoinen, että sinne mahtuu kaksi täysikokoista salibandykenttää. Yleisurheilun juoksurata ja hyppypaikat palvelisivat laajasti monien lajien oheisharjoittelua. Toivottavaa on, että sisäliikuntahallin yhteyteen rakennetaan myös riittävät oheistilat (kahvila/ruokailutila, katsomo, kuntosali). Yksityisrahoitteinen sisäliikuntahalli on käytössä ympäri vuoden, jolloin se palvelee myös matkailijoita kesäaikana. Sisäliikuntahalliin voidaan mm. rakentaa seikkailupuistotyypinen tila."

VAPAA-AIKATOIMEN PÄÄLLIKKÖ:

Lautakunta kirjaa Seuraparlamentin kannanoton tiedoksi ja välittää sen tiedoksi ympäristövirastolle ja kaupunginhallitukselle.

VAPAA-AIKALAUTAKUNTA:

Vapaa-aikatoimenpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 49
612/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 31.3.2021:

Tekninen lautakunta

§ 49

07.04.2021

Kaupunki on lähtenyt Ville Vuorion valtuustoaloitteen tavoittelemalla tavalla selvitystyöhön liikuntahallin toteuttamismahdollisuuksista Naantalissa. Hankkeen johdosta tehtiin tarveselvitys- ja hankesuunnittelutyötä vuosina 2016 – 2020. Liikuntahallin toteuttamisvaihtoehdoista on tehty useita tarkasteluja. Toteutuneista lähiseudun halleista on myös tehty vertailulaskelmia. Vuoden 2019 alusta lukien liikuntahallihanke on ollut palveluverkon rakennustoimikunnassa kehiteltävänä.

Nykyisen taloussuunnitelman mukaan liikuntahallin suunnitteluun on varattu 15 000 euron määräraha vuodelle 2023 ja 200 000 euron määräraha vuodelle 2024. Taloussuunnitelmassa hankkeen nimeksi on asetettu Kalevanniemen monitoimihalli. Hallin sijoittamisesta Kalevanniemen koulun tontille on myös laadittu suunnitelma.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Ville Vuorion ym. valtuustoaloitteeseen koskien sisäliikuntahallin toteuttamista Naantaliin.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Juha Haapakosken ym. valtuustoaloite vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittämisestä

Kaupunginvaltuusto 08.06.2020 § 55
62/00.07.01/2020

Valtuutettu Juha Haapakoski luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Vesihuoltolain velvoittama Naantalin vesihuollon kehittämissuunnitelma on valmistunut vuonna 2010. Sen ennusteet ulottuvat vuoteen 2030 ja toimenpiteet tähän vuoteen.

Laki velvoittaa kuntia kehittämään vesihuoltoaan alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti ja osallistua vesihuollon alueelliseen suunnitteluun.

Kehittämissuunnitelman tavoitteet ovat pääosin toteutuneet. Vedenkulutus on kasvanut ja jäteveden kulutus jäänyt jälkeen ennusteesta. Vesihuollossa on toteutunut myös paljon sellaista, mitä ei vuonna 2010 osattu ottaa huomioon. Esimerkiksi laki hulevesistä ja Naantalin hulevesisuunnitelmat on saatettu voimaan kehittämissuunnitelmasta huolimatta.

Uuden kehittämissuunnitelman laatiminen on kuitenkin ajan-kohtaista useastakin syystä.

- 1 Yhteinen tahtotila vesiasioissa on seudullisesti haasteiden edessä. Turun Seudun Vesi Oy suunnittelee mm. varalaitosta ja runkoverkon rakentamista Maskuun ja sitä kautta uutta putkiyhteyttä Naantaliin. Hankkeiden etenemiseksi tarvitaan nykyistä parempaa tahtotilaa ja yhteistä näkemystä kustannusten jakamisesta ja aikataulusta. Naantalin olisi hyvä muodostaa oma kanta hankkeisiin etukäteen ja olla edistämässä niitä seudullisesti.
- 2 Rasion-Naantalin vesilaitoskuntayhtymä on yhä toiminnassa, vaikka se alkuperäinen päätoiminta-ajatus Hauristen alueen veden käytöstä lakannut vuonna 2011, kun Turun seudun yhteistä tekopohjavettä alettiin johtaa Naantaliin.
- 3 Verkostojen saneerausta on jatkettu ohjelman mukaisesti, mutta sekä veden että jäteveden vuosittaiset vuotomäärät ovat pysyneet liki samalla tasolla. Raisiossa 30.7.2018 sattunut iso runkovesivahinko aiheutti pitkän veden käyttökiellon etenkin saaristossa. Käyttökatkos syntyi putkirikosta, mutta katkon pituus johtui sen varmistamisesta, ettei omassa verkostossa olevista vuotokohdista ole valunut likaista vettä takaisin putkistoon.

Tekninen lautakunta

§ 50

07.04.2021

- 4 Nykyisessä ohjelmassa vesihuoltolaitoksen alueen ulkopuolella vesi- ja jätevesiverkoston laajentuminen on laskettu pitkälle kiinteistöjen omistajien muodostamille tai muodostettaville vesiyhtymille. Täällä on jo aiemmin tehty aloite haja-asutusalueen kiinteistöjen liittymismaksujen kohtuullistamisesta. Nykyisen ohjelman mukaan vedenjakelun ulkopuolella on 4 100 asukasta ja viemäriverkoston ulkopuolella 5 000 asukasta. Lisäksi vapaa-ajan asuntoja oli vuonna 2010 4 053, joista suuri osa on kunnallistekniikan ulkopuolella.
- 5 Saariston saattaminen vesi- ja jätehuollon piiriin järkevässä laajuudessa ja aikataulussa on tärkeää sekä asukkaiden terveyden, herkün luonnon ja saaristomeren tilan kannalta.

Mm. edellä mainitusta syistä me allekirjoittaneet esitämme uuden Naantalin vesihuollon toimenpideohjelman laatimista vuosille 2021 - 2030 ja kehitysennusteiden laatimista vuoteen 2040 saakka."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 15.06.2020 § 235

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 50
609/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre:

Vesihuoltolain 5§ mukaisesti kunnan tulee kehittää alueensa vesihuoltoa, mutta sillä ei ole lakisääteistä velvollisuutta laatia nimenomaista vesihuollon kehittämissuunnitelmaa. Nykyisin kaikilla kunnilla on vesihuoltolain mukainen kehittämissuunnitelma. Vuoden 2014 lakiuudistuksen jälkeen vesihuollon kehittämisen suunnittelun keinona on vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittäminen tai vesihuollon kehittämisen suunnittelu muun kunnan suunnitelman ja suunnittelun yhteydessä.

Suunnittelussa ja kehittämisessä on jatkossa huomioitava myös muut kuin toiminta-alueella olevat keskitetyn vesihuollon piirissä olevat kiinteistöt ja taloudet.

Kunnan tulee tehdä yhteistyötä vesihuollon kehittämishankkeissa alueensa kaikkien vesihuoltolaitosten kanssa (myös osuuskunnat) ja niille vettä toimittavien ja jäteväettä vastaanottavien laitosten sekä kuntien kanssa. Vesihuollon kehittämisen suunnitelma tai vastaava voidaan tehdä yhdessä kaikkien yhteistoimintatahojen kesken.

Vesihuollon kehittämisessä kunnan tulee arvioida vesihuoltolain tavoitteita ja vesihuollon järjestämisvelvollisuutta. Suunnitelmassa tulee ilmetä se, että millä alueilla, miten ja milloin kunta järjestää vesihuollon. Vesihuollon kehittämisen ja järjestämisen tulee muodostaa johdonmukainen kokonaisuus. Sen on oltava yhdenmukainen toiminta-alue päätösten kanssa. Vesihuollon kehittämisen tulisi tukeutua kunnan alueiden suunnitteluun ja käyttöön. Ja tavoitteiden olla saman suuntaisia sen kanssa. Suunnitelmassa tulee myös huomioida ja tukea ympäristönsuojelulain toimeenpanoa. Suunnittelussa on selvitettävä vesihuollon eri ratkaisuvaihtoehdot kunnan eri alueilla ja otettava huomioon myös vesihuollon toiminta- ja kriisivalmius tarpeet.

Kunnan tulee jatkossakin olla mukana alueellisessa vesihuollon yleissuunnittelussa ja osallistua eri ohjausryhmiin.

Valtuustoaloitteessa esitetyt toimenpiteet ovat olleet ja ovat hallinnassa. Naantalin vesihuoltolaitos on ollut mukana aktiivisesti seudullisissa kehityshankkeissa myös kustannussuunnittelun osalta. Rusko-Masku runkovesijohdon suunnittelun ohjausryhmään on osallistuttu. Jatkosuunnittelua ei ole vielä Maskusta Naantaliin aloitettu. Osana tähän ovat olleet TSV: n osakasristiriidat. Myös uuden runkojohdon Raisiosta Naantaliin suunnittelun ohjausryhmään kuuluu Naantalin vesihuoltolaitoksen edustaja.

Raision-Naantalin vesilaitoskuntayhtymän omaisuus kuuluu yhtiölle. Osa alkupään verkostosta luovutettiin vastiketta vastaan Turun Seudun Vedelle vuoden 2020 alussa. Muu runkojohto-osuus Raisiosta Naantaliin sekä vesitorni ovat käytössä. Aloitettu suunnittelu Raisio-Naantali runkojohdolle on siis aloitettu. Uuden runkojohdon toteutuessa kuntayhtymän lopettaminen on mahdollista.

Verkoston saneerausohjelma ja suunnitelma on tehty vuoden 2019-2020 aikana. Suunnitelman mukaiset vuoden 2020 saneeraukset ovat valmistuneet lokakuun aikana. Saneerausohjelmaa jatketaan määrärahojen puitteissa, mutta ei kuitenkaan täysimääräisesti suunnitelman mukaisesti. Syynä tähän on määrärahojen puute. Saneerausohjelman tavoitteena on nykykunnan säilyttäminen. Tämä tietysti tarkoittaa sitä, että verkoston hyvä nykytaso tulisi säilyttää. Saneerausvelka kasvaa, jos määrärahojen taso putoaa tai pysyy entisellään.

Raisiossa sattuneella putkirikolla ei ollut vaikutusta Naantalin verkostoon aloitteessa osoitetulla tavalla. Kyseisessä tapauksessa likaisen veden takaisinvirtaus tapahtui ainoastaan putkirikkokohdassa ei verkostossa.

Tekninen lautakunta

§ 50

07.04.2021

Uusien runkojohtojen rakentamisessa Merimaskuun ja Rymättylään otetaan huomioon mahdollisesti perustettavat vesiyhtiöt. Naantalin vesihuoltolaitoksen resurssit eivät nykypäivän tasossa riitä muuhun kuin uusien yhtiöiden toimintaedellytysten takaamiseen. Liittymismaksujärjestelmään ollaan tekemässä muutosehdotus koskien haja-asutus alueen omakotikiinteistöjä.

Vuoden 2020 aikana aloitettiin runkolinjojen rakentaminen kohti Teersalaa. Ensimmäinen vaihe valmistui alkukesänä. Samalla verkostoon liittyi uusi noin 35 kiinteistön osuuskunta Merimaskun alueelta. Uusien runkolinjojen toteutuessa mahdollistuu myös Livonsaari-Velkua alueen kiinteistöjen liittyminen jätevesiverkostoon sekä vedenjakelun varmistaminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Juha Haapakosken ym. valtuustoaloitteeseen vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittämisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Jarkko Kanervan valtuustoaloite esteettömyydestä Naantalissa

Kaupunginvaltuusto 27.04.2020 § 39
325/00.07.01/2020

Valtuutettu Jarkko Kanerva luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Naantalin asujaimiston ikärakenne on voimakkaasti painottumassa vanhimpiin ikäluokkiin, joiden liikuntakyky usein on heikentynyt. Tämän takia kaupungissamme tulee kiinnittää erityistä huomiota esteettömyyden toteutumiseen kaikessa uudisrakentamisessa. Myös vanhemmassa rakennuskannassa esteettömyyttä tulisi kaikin tavoin edistää. Tällä hetkellä varsinkin vanhankaupungin rakennuksissa sijaitsee jonkin verran sellaisia palveluita, joiden käyttö on vaikeaa liikuntarajoitteisille. Matkailukaupunkina Naantalin pitää selvittää, miten sielläkin voitaisiin helpottaa palvelujen saavutettavuutta. Kaupungin omistuksessa tai hallinnassa olevien rakennusten osalta puutteet esteettömyydessä pitää korjata välittömästi. Naantalin Matkailun tulee näyttää esimerkkiä muille palveluille.

Keskustan alueella tulee varmistaa se, että kaikki jalankulkija kevyen liikenteen väylät ovat esteettömiä ja helppokulkuisia myös pyörätuolin tai rollaattorin käyttäjille. Eniten käytettyjen väylien varrelle pitää ikääntyviä varten saada lisää levähdyspaikoiksi sopivia penkkejä. Myös katujen rakentamisen aikana pitää huolehtia esteettömän liikkumisen turvaamisesta."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 158

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 51
658/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala 31.3.2021:

Suomen perustuslain 6 §:n mukaan ihmiset ovat yhdenvertaisia lain edessä. Tällä yleisellä säännöksellä ilmaistaan yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoa koskeva pääperiaate. Yhdenvertaisuussäännöstä täydentää perustuslaissa oleva syrjintäkielto. Sen mukaan ketään ei saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella.

Yhdenvertaisuuslain tarkoituksena on edistää yhdenvertaisuutta ja ehkäistä syrjintää sekä tehostaa syrjinnän kohteeksi joutuneen oikeusturvaa. Lain soveltamisala kattaa julkisen ja yksityisen toiminnan. Laki ei kuitenkaan koske yksityis- eikä perhe-elämän piiriin kuuluvaa toimintaa tai uskonnonharjoitusta.

Yhdenvertaisuuslaissa on kielletty syrjintä vammaisuuden perusteella. Laissa on myös säännös kohtuullisista mukautuksista vammaisille henkilöille. Kohtuullisilla mukautuksilla tarkoitetaan mukautuksia, jotta vammaisen henkilö voi yhdenvertaisesti muiden kanssa asioida viranomaisen kanssa sekä saada koulutusta, työtä ja yleisesti tarjolla olevia tavaroita ja palveluita samoin kuin suoritua työtehtävistä ja edetä työuralla. Vamman perusteella on mahdollista ottaa yhteyttä yhdenvertaisuusvaltuutettuun tai tehdä kantelukirjelmä yhdenvertaisuus- ja tasa-arvolautakunnalle, jos vammaisen henkilö on kokenut syrjintää tai häirintää vamman perusteella. Kohtuullisten mukautusten epäminen on eräs vammaisiin kohdistuva syrjinnän muoto. Tästä on säädetty myös YK:n vammaissopimuksessa.

Valtiovallan ja yhteiskunnan eri toimijoiden on lisäksi huomioitava lain tasoisesti voimassa oleva YK:n vammaisten henkilöiden yleissopimuksen velvoitteet. Yleissopimuksen tarkoituksena on edistää, suojella ja taata kaikille vammaisille henkilöille täysimääräisesti ja yhdenvertaisesti kaikki ihmisoikeudet ja perusvapaudet sekä edistää vammaisten henkilöiden synnynnäisen arvon kunnioittamista. Yleissopimuksen läpileikkaavia teemoja ovat muun muassa syrjinnän kieltö, osallisuus ja esteettömyys.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 e §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa uuden rakennuksen rakentamista, rakennuksen korjaus- ja muutostyötä sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten tarvittavia tarkempia säännöksiä:

- 1) rakennuksen sekä sen kulkuväylien ja hygieniatilojen mitoituksesta;
- 2) tasoeroista;
- 3) kokoontumistiloista ja majoitustiloista.

Valtioneuvoston asetuksella 241/2017 säädetään tarkemmin rakennusten esteettömyydestä. Asetus on tullut voimaan 1.1.2018. Asetusta sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaan luvanvaraiseen uuden hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike-, varasto-, tuotanto- ja asuinrakennuksen rakentamiseen. Pientalon rakentamiseen sovelletaan

kuitenkin ainoastaan asetuksen 2–4 §:ää (Rakennukseen johtava kulkuväylä, Rakennuksen sisäänkäynti ja Ovet) ja varasto- ja tuotantorakennuksen rakentamiseen ainoastaan 2–5, 8, 10 ja 11 §:ää (Rakennukseen johtava kulkuväylä, Rakennuksen sisäänkäynti, Ovet, Rakennuksen sisäinen kulkuväylä, Yhteys tasojen välillä muussa kuin asuinrakennuksessa, Wc-tila muussa kuin asuinrakennuksessa ja Muu hygienia-tila muussa kuin asuinrakennuksessa). Asetusta sovelletaan myös maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan luvanvaraiseen hallinto-, palvelu-, toimisto- liike-, varasto- ja tuotantorakennuksen sekä asuinkerrostalon yleisten tilojen korjaus- ja muutostyöhön, laajentamiseen, kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen ja rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike- tai asuinkäyttöön siltä osin kuin esteettömyyden parantaminen on rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista. Varasto- ja tuotantorakennuksessa tehtäviin edellä tarkoitettuihin toimenpiteisiin sovelletaan kuitenkin ainoastaan 2–5, 8, 10 ja 11 §:ää (Rakennukseen johtava kulkuväylä, Rakennuksen sisäänkäynti, Ovet, Rakennuksen sisäinen kulkuväylä, Yhteys tasojen välillä muussa kuin asuinrakennuksessa, Wc-tila muussa kuin asuinrakennuksessa ja Muu hygienia-tila muussa kuin asuinrakennuksessa).

Naantalin kaupunki noudattaa edellä esitettyjä lakeja, asetuksia ja sopimuksia rakennusten ja yleisten alueiden suunnittelussa sekä rakentamisessa. Uudisrakentamisessa ja luvanvaraisissa korjaus- ja muutostöissä säädösten noudattaminen varmistetaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Esteettömyyden noudattaminen edellä esitettyjen säädösten mukaisesti koskee kaikkia rakennushankkeisiin ryhtyviä.

Kaupungin omistamien vanhakaupungissa sijaitsevien rakennusten esteettömyyttä parannetaan yleensä muiden korjaus- ja muutostyöhankkeiden yhteydessä. Kaivuhuoneelle rakennettiin esteetön sisäänkäyntiluiska vuonna 2019. Kaikkien esteettömyyspuutteiden korjaaminen yhdellä kertaa välittömästi ei ole mahdollista, koska vanhakaupungin rannan arvoraakennuksilla on paljon kulttuurihistoriallisia ja museaalaisia ominaisuuksia, joita pitää myös vaalia. Hyvien suunnitteluratkaisujen tekeminen ottaen huomioon samaan aikaan esteettömyys- ja kulttuurihistorialliset vaatimukset edellyttävät useiden suunnitteluvaihtoehtojen vertailua sekä usein kompromissiratkaisuja, joissa joudutaan tinkimään sekä esteettömyys- että kulttuurihistoriallisista vaatimuksista kokonaisuuden kannalta parhaan lopputuloksen saavuttamiseksi.

Yleisten alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa varmistetaan, että jalankulku- ja kevyeen liikenteen väylät sekä ajoradat ovat esteettömiä ja helppokulkuisia. Vanhojen väylien puutteita korjataan vuosittain. Kävelyreittien varsille ja puistoihin on asennettu penkkejä, joita voi käyttää levähdyspaikkoina. Uusien reittien suunnittelussa huomioidaan esteettömyys ja levähdyspaikat. Yleisten alueiden urakkaohjelmiin kirjataan rakennustyön aikaiset vaatimukset, joissa huomioidaan myös tilapäisratkaisujen esteettömyys.

Tekninen lautakunta

§ 51

07.04.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jarkko Kanervan valtuustoaloitteeseen esteettömyydestä Naantalissa ja toteaa aloitteen loppuun käsittelyksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 52

07.04.2021

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 52
536/02.08.00/2021

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Enni Mäkilä

Ilmoitusasiat

Controller viranhaltijapäätös3/2021

- Osallistuminen kaukolämpöverkon arvonmäärityksen hankintaan

Raision kaupunki, teknisen johtajan päätös 2/2021

-Kaarinan, Raision ja Naantalin kaupunkien kaukolämpöverkkojen arviointi

ViranhaltijapäätöksetYhdyskuntatekniikan päällikkö

15/2021 Puskuhitauskoneen hankinta

Vs. Maankäyttöpäällikkö

3/2021 Tonttijaon muutos (Tj 106-4:2) Kukolantie

4/2021 Tien nimeäminen Livonsaassa, Vanha talvitie

Kiinteistöpäällikkö

4/2021 Asunnon vuokraaminen Kukolaistentieltä

Viranhaltijapäätösluettelo päivitetään tarvittaessa viimeistään
kokouspäivänä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta
päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-
oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa
ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Controller 3 2021 Osallistuminen kaukolämpöverkon arvonmäärityksen
hankintaan

Raisio tekninen johtaja päätös Kaarinan, Raision ja Naantalin
kaukolämpöverkkojen arviointi

viranhaltijapäätökset tekla 7.4.2021

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 37**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.